



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveholmvegen 16
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		122 731	140 023
Sum kostnader		195 731	213 023
Driftsresultat		284 269	266 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 443
Sum finansinntekter			1 443
Annen rentekostnad		40	333
Sum finanskostnader		40	333
Netto finans		-40	1 110
Ordinært resultat før skattekostnad		284 229	268 087
Skattekostnad	4	62 530	59 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 699	209 050
Årsresultat		221 699	209 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 699	209 050
Totalresultat		221 699	209 050
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	221 699	209 050
Sum overføringer og disponeringer		221 699	209 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 417 034	9 046 568
Sum varige driftsmidler		10 417 034	9 046 568
Sum anleggsmidler		10 417 034	9 046 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		256 234	51 750
Sum fordringer		356 234	51 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 177 446	578 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 177 446	578 931
Sum omløpsmidler		1 533 680	630 681
SUM EIENDELER		11 950 714	9 677 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	443 388	443 388
Overkurs	3	8 613 939	8 613 939
Sum innskutt egenkapital		9 057 327	9 057 327
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	665 924	444 225
Sum opptjent egenkapital		665 924	444 225
Sum egenkapital		9 723 251	9 501 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	120 191	114 245
Sum avsetninger for forpliktelser		120 191	114 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		120 191	114 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 723	3 938
Betalbar skatt	4	56 584	52 174
Skyldig offentlige avgifter			5 341
Annen kortsiktig gjeld		2 033 965	
Sum kortsiktig gjeld		2 107 272	61 452
Sum gjeld		2 227 463	175 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 950 714	9 677 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819006

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 118 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEHOLMEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sveholmvegen 16
4275 SÆVELANDSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunstein Sveinall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 924 118 075
SVEHOLMEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning	2	73 000	73 000
Annen driftskostnad		122 731	140 023
Sum kostnader		195 731	213 023
Driftsresultat		284 269	266 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 443
Sum finansinntekter			1 443
Annen rentekostnad		40	333
Sum finanskostnader		40	333
Netto finans		-40	1 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	284 229	268 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 530	59 037
Årsresultat		221 699	209 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 699	209 050
Totalresultat		221 699	209 050
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	3	221 699	209 050
Sum overføringer og disponeringer		221 699	209 050



Utsatt skatt	4	120 191	114 245
Sum avsetninger for forpliktelseser		120 191	114 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		120 191	114 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 723	3 938
Betalbar skatt	4	56 584	52 174
Skyldig offentlige avgifter			5 341
Annen kortsiktig gjeld		2 033 965	
Sum kortsiktig gjeld		2 107 272	61 452
Sum gjeld		2 227 463	175 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 950 714	9 677 249



Organisasjonsnr: 924 118 075
SVEHOLMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sveholmen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Sveholmen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg under oppføring	Kai	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	3 646 634	6 026 568	9 673 202
Tilgang	1 443 466	0	0	1 443 466
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 443 466	3 646 634	6 026 568	11 116 668
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	-626 634	0	-626 634
Avgang	0	0	0	0
Årets avskrivning	0	-73 000	0	-73 000
Bokført verdi pr. 31.12	1 443 466	2 947 000	6 026 568	10 417 034

Økonomisk levetid

50

Avskrivningsplan

Lineær over
50 år

Ingen
avskrivning

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

Note 3 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01. 01.2021	443 388	8 613 939	444 225	9 501 552
Årets endring i egenkapital:				
Årets resultat			221 699	221 699
Egenkapital 31. 12. 2020	443 388	8 613 939	665 924	9 723 251

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 403.080 aksjer pålydende 0,1 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Sveholmen Gruppen AS	403 080	100 %	100 %	Representert i styret

Sveholmen Gruppen AS har forretningskontor i Karmøy kommune.

Det utarbeides konsernregnskap i samsvar med regnskapslovens § 3-2.



Note 4 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	56 584
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 946
Årets totale skattekostnad	62 530

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	284 229
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-27 028

Årets skattegrunnlag 257 201

Betalbar skatt på årets resultat 22 % 56 584

Utsatt skatt

	01.01.21	31.12.21	Endring
Driftsmidler	519 296	546 325	-27 029
Netto grunnlag	519 296	546 325	-27 029
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 % 114 245	120 192	-5 946

Alle midlertidige forskjeller kan utflignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 5 – Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring	0	0
Gjeld	2033965	0



Til generalforsamlingen i SVEHOLMEN EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sveholmen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 221 699. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandard) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Åkrehamn, 29. juni 2022

ALMA REVISJON AS

Arve Lønning
statsautorisert revisor