



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 631 093
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HESTIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Østre Nordeidbrekka 55 5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Bysheim Hokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.12.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	11 966	
Annen driftskostnad	3	2 001 338	5 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 013 304</b>	<b>5 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 013 304</b>	<b>-5 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 038 380	
Annen renteinntekt		10 215	10
Annen finansinntekt		5 549 090	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 597 685</b>	<b>10</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 084 644	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	4 880 939	
Annen rentekostnad		2 941 870	
Annen finanskostnad		3 528 200	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 435 653</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 837 967</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 851 271	-5 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	41 217	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 217</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	36 667 518	16 753 654
Lån til foretak i samme konsern	2	58 242 154	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 001	132 000
Andre fordringer	2	11 824 297	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 745 970</b>	<b>16 885 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 787 187</b>	<b>16 885 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	
Andre fordringer		8 082 513	268 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 118 513</b>	<b>268 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		209 306	17 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 306</b>	<b>17 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 327 819</b>	<b>286 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>115 115 006</b>	<b>17 172 314</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 856 736	5 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 856 736</b>	<b>-5 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<b>-15 834 806</b>	<b>16 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	2	5 116 300	
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	58 396 763	16 873 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>91 513 063</b>	<b>16 873 654</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>91 513 063</b>	<b>16 873 654</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 654 555	282 195
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	37 782 195	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 436 749</b>	<b>282 195</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>130 949 812</b>	<b>17 155 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>115 115 006</b>	<b>17 172 314</b>



# ÅRSREGNSKAP

2017

## Hestia Holding AS

Organisasjonsnummer: 917 631 093



## Hestia Holding AS

### Styrets redegjørelse 2017

#### Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapets verdijusterte egenkapital er fortsatt positiv ved avleggelse av årsregnskapet. Dette begrunnes med at selskapets merverdier i underliggende fast eiendom overstiger den tapte aksjekapitalen, slik at selskapets reelle egenkapital er positiv.

Dette baserer seg i tillegg til selskapets oppfatning av eiendommenes markedsverdier i underliggende konserner - på avtalte eiendomsverdier i transaksjonen hvor Estate Rent AS kjøper samtlige datterselskaper i konsernet gjennom en større transaksjon. Gjennomføring av dette oppgjøret medfører at all eksternt gjeld og store deler av interne fordringer blir innfridd som et ledd i oppjøret.

Det er i tillegg inngått en betinget avtale om salg av aksjene i Vaset Utvikling AS som over tid vil gi en indeksregulert betalingsstrøm fra kjøper. Betalingsstrømmen vil komme trinnvis ved salg av tomter fra prosjektet på Vaset dersom den gjennomføres i nåværende form.

Styret mener med bakgrunn i dette at det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Regnskapet er således avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Bergen, den 14.des 2018

Sveinung Dalseide  
Styrets leder

Turid Gjerde  
Styremedlem

Erik Hokstad  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hestia Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Avskrivning av driftsmidler	8	11 966	0
Annen driftskostnad	3	2 001 338	5 475
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 013 304</b>	<b>5 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 013 304</b>	<b>-5 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 038 380	0
Annen renteinntekt		10 215	10
Annen finansinntekt		5 549 090	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		12 084 644	0
Rentekostnad til konsernselskap, tilknyttet selskap mv.	2	4 880 939	0
Annen rentekostnad		2 941 870	0
Annen finanskostnad		3 528 200	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 837 967</b>	<b>10</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 851 271	-5 465
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 851 271	5 465
<b>Sum overføringer</b>		<b>-15 851 271</b>	<b>-5 465</b>






<b>Balanse</b>			
<b>Hestia Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	41 217	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>41 217</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6, 7	36 667 518	16 753 654
Lån til foretak i samme konsern	2	58 242 154	0
Investeringer i aksjer og andeler	7	12 001	132 000
Andre langsiktige fordringer	2	11 824 297	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>106 745 970</u>	<u>16 885 654</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>106 787 187</u>	<u>16 885 654</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		36 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 082 513	268 750
<b>Sum fordringer</b>		<u>8 118 513</u>	<u>268 750</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>209 306</u>	<u>17 910</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 327 819</u>	<u>286 660</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>115 115 006</u>	<u>17 172 314</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Hestia Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>21 930</u>	<u>21 930</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-15 856 736	-5 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-15 856 736</u>	<u>-5 465</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 9	<u>-15 834 806</u>	<u>16 465</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	2	5 116 300	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2, 6	58 396 763	16 873 654
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>91 513 063</u>	<u>16 873 654</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	1 654 555	282 195
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	37 782 195	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>39 436 749</u>	<u>282 195</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>130 949 812</u>	<u>17 155 849</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>115 115 006</u>	<u>17 172 314</u>

Bergen, 14.12.2018  
Styret i Hestia Holding AS

 Sveinung Dalseide styreleder	 Eirik Bysheim Hokstad styremedlem/daglig leder	 Turid Gjerde styromedlem
--	--	---

Hestia Holding AS Side 3



## Noter 2017

### Hestia Holding AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Konsern

Selskapet er et morselskap. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke utarbeidet iht. god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Andre inntekter føres når eiendomsretten er gått over til kjøper.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. For utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres utbyttet i avsetningsåret dersom man har så bestemmende innflytelse at man med sikkerhet kan tilfeste inntekter. For øvrige utbytter inntektsføres de i det året de mottas.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Øvrige fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leasing av driftsmidler er kostnadsført. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Investering i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. For datterselskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret. For tilknyttede selskaper inntektsføres utbytte i avsetningsåret i de tilfeller man har bekræftelse på at utbyttet er gitt. For øvrige tilknyttede selskaper inntektsføres utbytte i det året som det mottas.

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres i det året som det mottas.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 23 % (24 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på kr. 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr. 300.

Selskapets aksjonærer	Aksjer	Eier / stemmeandel
SD Finans AS, representert ved styrets leder	50	50 %
Dovre Kapital AS, representert ved daglig leder / styremedlem	50	50 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>



## Noter 2017

### Hestia Holding AS

#### Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2017	2016
Kundefordringer	0	0
Langsiktige fordringer på datterselskap	58 242 154	0
Langsiktige fordringer tilknyttede selskaper	9 706 978	0
Leverandørgjeld	-162 500	0
Konserngjeld - langsiktig	-5 116 300	0
Langsiktig gjeld tilknyttet selskap	-58 396 763	-16 873 654
Konserngjeld - kortsiktig	-1 915 000	0
Renteinntekter fra konsernselskap	4 038 380	0
Rentekostnader til konsernselskap, tilknyttet selskap mv.	4 880 939	0

#### Transaksjoner med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

Hestia Holding AS har i 2017 solgt 100 % av aksjene i Gustav AS til datterselskapet Avenir Capital AS. Aksjene er overført til morselskapets anskaffelseskost (kontinuitet).

#### Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønninger	0	0
Fakturert for utførte tjenester (eks. mva)	0	480 000
Annen godtgjørelse	0	0

Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg på følgende tjenester (eks. mva) :	2017	2016
Lovpålagt revisjon	14 800	0
Utarbeidelse regnskap/ligningspapirer	8 000	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>22 800</b>	<b>0</b>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	-8 070	-5 465	16 465
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			-15 851 271	-15 851 271
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 070</b>	<b>-15 856 736</b>	<b>-15 834 806</b>

#### Note 5 - Skatt.

Fordeling av skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Noter 2017			
Hestia Holding AS			
<b>Grunnlag for skattekostnad, endring utsatt skatt og betalbar skatt</b>		<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skatt		-15 851 271	-5 465
Mottatt utbytte (reduisert kostpris på aksjene)		39 124 547	0
Permanente forskjeller		-31 644 333	-8 070
Grunnlag for årets skattekostnad		-8 371 057	-13 535
Endring midlertidige resultatforskjeller		-3 989	0
<b>Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd</b>		<b>-8 375 046</b>	<b>-13 535</b>
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	0
<b>Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)</b>		<b>-8 375 046</b>	<b>-13 535</b>
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Varige driftsmidler	-3 989	3 989	0
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-3 989	3 989	0
Underskudd til fremføring	8 375 046	-8 388 581	-13 535
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>8 371 057</b>	<b>-8 384 592</b>	<b>-13 535</b>
Utsatt skatt / skattefordel, 23 % (24 %)	-1 925 208	-1 928 456	-3 248
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	1 925 208	1 928 456	3 248
<b>Utsatt skatt / skattefordel i balansen</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene i GRS for små foretak.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld som forfaller med mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt (estimert)</b>	<b>23 396 763</b>	<b>15 873 654</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år (estimert)</b>	<b>10 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende :</b>		
Gjeld til tilknyttet selskap	58 396 763	8 376 827
Gjeld til kredittinstitusjoner	28 000 000	0
Leverandørgjeld	0	0
Konserngjeld - kortsiktig	0	0
Annen kortsiktig gjeld	27 512 429	0
<b>Sum</b>	<b>113 909 192</b>	<b>8 376 827</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Driftsløsøre	0	0
Aksjer i datterselskap	17 470 200	0
<b>Sum</b>	<b>17 470 200</b>	<b>0</b>

Selskapets datterdatterselskap sine underliggende eiendommer er stillet som sikkerhet for lån i tilknyttet selskap pr. 31/12

Aksjer i noen av datterselskapene til datterdatterselskapet Gustav Finans AS - og de samme selskapenes eiendommer, er stillet som sikkerhet for selskapet sin kortsiktige gjeld.	24 764 068	63 000 000
Aksjer i noen av konsernets tilknyttede selskaper - og de samme selskapenes eiendommer, er stillet som sikkerhet for selskapet sin kortsiktige gjeld.	27 512 429	0
Selskapets aksjer i Øvregaten AS - og dette selskapets underliggende eiendom - er stillet som sikkerhet for selskapets bankgjeld	27 512 429	0
	28 000 000	0



## Noter 2017

### Hestia Holding AS

#### Note 7 - Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og andre langsiktige investeringer

Datterselskap	Forretningskontor	Årsresultat 2017	Egenkapital 31.12.2017	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Vaset Utvikling AS	Bergen	(637 870)	(10 463 937)	100 %	4 708 808	-
OL 14 Holding AS	Bergen	(1 741 212)	18 233 468	60 %	12 000 000	12 000 000
Domicile AS	Bergen	(429 000)	(407 000)	60 %	18 000	18 000
Øvregaten AS	Bergen	(1 150 530)	(1 902 690)	100 %	5 470 200	5 470 200
Avenir Capital AS 1)	Bergen	30 259 434	9 032 923	100 %	19 179 318	19 179 318
					41 376 326	36 667 518

1) Kort tid etter at aksjene i Avenir Capital AS ble anskaffet våren 2017, så ble det gitt et ekstraordinært utbytte på grunnlag av revidert mellombalanse på kr 39 124 547. Da utbytte vedrører opptjening forut før eiers eiertid er mottatt utbyttet gått til reduksjon av kostprisen på aksjene i samsvar med God Regnskapsskikk.

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemmeandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
West Property AS	Bergen	40 %	12 000	1
Ament AS	Kristiansand	40 %	12 000	12 000
			24 000	12 001

#### Note 8 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter linære avskrivninger for av varige driftsmidler.

Tekst	Driftsløsøre, inv. og annet utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
+ Tilgang	53 183	53 183
- Avgang	0	0
<b>= Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>53 183</b>	<b>53 183</b>
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-11 966	-11 966
<b>= Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>41 217</b>	<b>41 217</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	11 966	11 966
Forventet økonomisk levetid (år)	5	-

#### Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt, og underbalansen er kr. 15 834 806. Det vises til nærmere omtale om grunnlaget for fortsatt drift i styrets redegjørelse.



Til generalforsamlingen i Hestia Holding AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hestia Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 851 271. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets beretning for regnskapsåret 2017, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## ADVISOR REVISJON AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 2.7.2018, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Bergen, 17. desember 2018

Advisor Revisjon AS

Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor