



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 562	332 748
Sum inntekter		340 562	332 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	92 106	110 773
Sum kostnader		157 089	175 755
Driftsresultat		183 473	156 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Resultat før skattekostnad		183 476	156 997
Skattekostnad på resultat	4	40 364	34 539
Årsresultat	5	143 112	122 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 112	122 458
Totalresultat		143 112	122 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 112	122 458
Sum overføringer og disponeringer		143 112	122 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 136 293	3 201 275
Sum varige driftsmidler	3	3 136 293	3 201 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 166 293	3 231 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 876	12 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 876	12 001
Sum omløpsmidler		13 876	12 001
SUM EIENDELER		3 180 169	3 243 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	727 322	716 502
Sum opptjent egenkapital		727 322	716 502
Sum egenkapital	5	827 322	816 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	382 611	379 559
Sum avsetninger for forpliktelser		382 611	379 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		382 611	379 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 870 964	1 931 921
Annen kortsiktig gjeld	6	99 272	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	1 970 236	2 047 215
Sum gjeld		2 352 847	2 426 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 169	3 243 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300675

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM V AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 562	332 748
Sum inntekter		340 562	332 748
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	92 106	110 773
Sum kostnader		157 089	175 755
Driftsresultat		183 473	156 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Resultat før skattekostnad		183 476	156 997
Skattekostnad på resultat	4	40 364	34 539
Årsresultat	5	143 112	122 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 112	122 458
Totalresultat		143 112	122 458
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		143 112	122 458
Sum overføringer og disponeringer		143 112	122 458



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	3 136 293	3 201 275
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	3	3 136 293	3 201 275
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		30 000	30 000
------------	--	--------	--------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		30 000	30 000
----------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		3 166 293	3 231 275
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer	6		
-----------------------	----------	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		13 876	12 001
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		13 876	12 001
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		13 876	12 001
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 180 169	3 243 276
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	727 322	716 502
Sum opptjent egenkapital		727 322	716 502
Sum egenkapital	5	827 322	816 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	382 611	379 559
Sum avsetninger for forpliktelser		382 611	379 559
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		382 611	379 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 870 964	1 931 921
Annen kortsiktig gjeld	6	99 272	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	1 970 236	2 047 215
Sum gjeld		2 352 847	2 426 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 180 169	3 243 276



Organisasjonsnr: 997 285 816
MUNKEGATA EIENDOM V AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Munkegata Eiendom V AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 285 816



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM V AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		340 562	332 748
Sum driftsinntekter		340 562	332 748
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	64 983	64 983
Annen driftskostnad	2	92 106	110 773
Sum driftskostnader		157 089	175 755
Driftsresultat		183 473	156 993
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	5
Resultat av finansposter		2	5
Resultat før skattekostnad		183 476	156 997
Skattekostnad på resultat	4	40 364	34 539
Resultat		143 112	122 458
Årsresultat	5	143 112	122 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		143 112	122 458
Sum overføringer		143 112	122 458



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 136 293	3 201 275
Sum varige driftsmidler	3	3 136 293	3 201 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		3 166 293	3 231 275
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 876	12 001
Sum omløpsmidler		13 876	12 001
Sum eiendeler		3 180 169	3 243 276



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM V AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	727 322	716 502
Sum opptjent egenkapital		727 322	716 502
Sum egenkapital	5	827 322	816 502
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	382 611	379 559
Sum avsetning for forpliktelser		382 611	379 559
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 870 964	1 931 921
Annen kortsiktig gjeld	6	99 272	115 294
Sum kortsiktig gjeld	6	1 970 236	2 047 215
Sum gjeld		2 352 847	2 426 774
Sum egenkapital og gjeld		3 180 169	3 243 276

Trondheim, 10.01.2026
Styret i Munkegata Eiendom V AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom V AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	4 061 428
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	925 135
Balanseført verdi per 31.12.2025	3 136 293
Årets avskrivning	64 983
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 312	30 261
Endring i utsatt skatt	3 052	4 278
Skattekostnad ordinært resultat	40 364	34 539
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	183 476	156 997
Permanente forskjeller	-2	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 869	-19 447
Avgitt konsernbidrag	-169 604	-137 550
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 313	30 261
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-37 313	-30 261
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 739 139	1 725 270	-13 869
Sum	1 739 139	1 725 270	-13 869
Grunnlag for utsatt skatt	1 739 139	1 725 270	-13 869
Utsatt skatt (22 %)	382 611	379 559	-3 051

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	716 502	816 502
Pr 01.01.2025	100 000	0	0	716 502	816 502
Årets resultat				143 112	143 112
Konsernbidrag avgitt				-132 292	-132 292
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	727 322	827 322



MUNKEGATA EIENDOM V AS

997 285 816

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	169 605	137 550
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 701 359	1 794 371
Sum	1 870 964	1 931 921

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM V AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.