



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS  
Forretningsadresse: Hognestadvegen 88  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 986 608	3 805 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 608</b>	<b>3 805 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 202 184	1 202 184
Annen driftskostnad		221 572	214 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 756</b>	<b>1 416 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 852</b>	<b>2 388 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 932	20 564
Annen finansinntekt			506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 488 076	1 477 148
Annen finanskostnad		945	7 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 089</b>	<b>-1 463 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 763</b>	<b>925 101</b>
Skattekostnad		245 029	203 523
<b>Årsresultat</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 734	721 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		164 069	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>164 069</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 953 101	21 155 285
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 953 101</b>	<b>21 155 285</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 117 170</b>	<b>21 155 285</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 062	22 222
Konsernfordringer		54 763	20 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 824</b>	<b>43 045</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 824</b>	<b>43 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 174 994</b>	<b>21 198 330</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Selskapskapital		600 000	300 000
Overkurs		6 600 000	
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 545 194</b>	<b>645 194</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 358 796	-7 227 530
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 358 796</b>	<b>-7 227 530</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 186 398</b>	<b>-6 582 336</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			17 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 554 595	27 366 519
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 554 595</b>	<b>27 366 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			17 400
Betalbar skatt		426 454	379 391
Skyldige offentlige avgifter		7 547	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>434 001</b>	<b>396 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 988 596</b>	<b>27 780 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 174 994</b>	<b>21 198 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 097 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JÆREN HANDLEPARK 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Victoria Eiendom AS  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 986 608	3 805 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 986 608</b>	<b>3 805 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 202 184	1 202 184
Annen driftskostnad		221 572	214 217
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 423 756</b>	<b>1 416 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 562 852</b>	<b>2 388 719</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 932	20 564
Annen finansinntekt			506
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 488 076	1 477 148
Annen finanskostnad		945	7 541
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 449 089</b>	<b>-1 463 618</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 113 763</b>	<b>925 101</b>
Skattekostnad		245 029	203 523
<b>Årsresultat</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		868 734	721 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		164 069	
Sum immaterielle eiendeler		164 069	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 953 101	21 155 285
Sum varige driftsmidler		19 953 101	21 155 285
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 117 170	21 155 285
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 062	22 222
Konsernfordringer		54 763	20 823
Sum fordringer		57 824	43 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		57 824	43 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 174 994</b>	<b>21 198 330</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	300 000
Overkurs		6 600 000	
Annen innskutt egenkapital		345 194	345 194
Sum innskutt egenkapital		7 545 194	645 194
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 358 796	-7 227 530
Sum opptjent egenkapital		-6 358 796	-7 227 530
Sum egenkapital		1 186 398	-6 582 336



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt		17 356
Sum avsetninger for forpliktelse	0	17 356
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	18 554 595	27 366 519
Sum annen langsiktig gjeld	18 554 595	27 366 519
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		17 400
Betalbar skatt	426 454	379 391
Skyldige offentlige avgifter	7 547	
Sum kortsiktig gjeld	434 001	396 791
<b>Sum gjeld</b>	<b>18 988 596</b>	<b>27 780 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 174 994</b>	<b>21 198 330</b>



Organisasjonsnr: 896 097 172  
JÆREN HANDLEPARK 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Konsernkonto Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
5

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note  
2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## ÅRSREGNSKAP

2024

**Jæren Handlepark 7 AS**

Organisasjonsnr.: 896097172



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Leieinntekt		3 986 608	3 805 120
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-9 326	-26 636
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 977 283</b>	<b>3 778 484</b>
Annen driftskostnad	1	-212 246	-187 581
Avskrivning varige driftsmidler	2	-1 202 184	-1 202 184
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 562 853</b>	<b>2 388 719</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 932	20 564
Annen finansinntekt		0	506
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 488 076	-1 477 148
Annen finanskostnad		-945	-7 541
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 449 089</b>	<b>-1 463 618</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 113 763</b>	<b>925 101</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-245 029	-203 523
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		868 734	721 578
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>868 734</b>	<b>721 578</b>



**Balanse pr. 31.12.**


	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>164 069</u>	<u>0</u>
<b>SUM IMMATERIELLE EIENDELER</b>		<b><u>164 069</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter		9 743 275	9 743 275
Bygninger		<u>10 209 826</u>	<u>11 412 010</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2,6</b>	<b><u>19 953 101</u></b>	<b><u>21 155 285</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>20 117 170</u></b>	<b><u>21 155 285</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		54 763	20 823
Andre fordringer		<u>3 062</u>	<u>22 222</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>57 824</u></b>	<b><u>43 045</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>57 824</u></b>	<b><u>43 045</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>20 174 994</u></b>	<b><u>21 198 330</u></b>

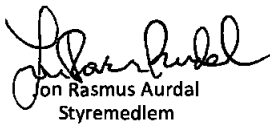


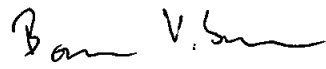
## Balanse pr. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	600 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	5	345 194	345 194
Overkurs	5	<u>6 600 000</u>	<u>0</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>7 545 194</u></b>	<b><u>645 194</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	<u>-6 358 796</u>	<u>-7 227 530</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-6 358 796</u></b>	<b><u>-7 227 530</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b><u>1 186 398</u></b>	<b><u>-6 582 336</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>17 356</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>17 356</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>18 554 595</u>	<u>27 366 519</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>18 554 595</u></b>	<b><u>27 366 519</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	17 400
Betalbar skatt	3	426 454	379 391
Skyldige offentlige avgifter		<u>7 547</u>	<u>0</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>434 001</u></b>	<b><u>396 791</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>18 988 596</u></b>	<b><u>27 780 666</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>20 174 994</u></b>	<b><u>21 198 330</u></b>

OSLO, 31.12.2024 / 27.02.2025  
Styret for Jæren Handlepark 7 AS

  
Sigurd Borden Stray  
Styrets leder

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre Vegard Skjolden  
Styremedlem/daglig leder

Jæren Handlepark 7 AS

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

## Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.



## JÆREN HANDLEPARK 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 1 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	15 850
Annen bistand eks. mva	17 000
Sum honorar til revisor	<u>32 850</u>

Honorar til styret	<u>0</u>
--------------------	----------

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	30 054 606	9 743 275	39 797 881
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>30 054 606</u>	<u>9 743 275</u>	<u>39 797 881</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	18 642 596	0	18 642 596
+ årets ordinære avskrivninger	1 202 184	0	1 202 184
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>19 844 780</u>	<u>0</u>	<u>19 844 780</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 209 826</u>	<u>9 743 275</u>	<u>19 953 101</u>
% ordinære avskrivninger	4 %	0	



## JÆREN HANDLEPARK 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2024	2023	Endring
Anleggsreserve	-745 773	78 889	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	-745 773	78 889	824 662
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-164 069	17 356	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	-164 069	17 356	-181 425
Effekt endret skattesats	0	0	

#### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 113 763	925 101	
Avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	824 662	799 403	
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	1 938 425	1 724 504	

#### Skattekostnad

Årets betalbare skatt	426 454	379 391	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	-181 425	-175 869	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	245 029	203 523	



## JÆREN HANDLEPARK 7 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital	300	2 000	600 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene

Det ultimate morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Jæren Handlepark 7 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Oslo.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	345 194	0	-7 227 530	-6 582 336
Årets resultat	0	0	0	868 734	868 734
Kapitalforhøyelse	300 000	0	6 600 000	0	6 900 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	600 000	345 194	6 600 000	-6 358 796	1 186 398

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommene til en bokført verdi av kr. 19.953.101 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Victoria Eiendom AS



Til generalforsamlingen i Jæren Handlepark 7 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jæren Handlepark 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-02-27 09:52

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.