



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 391 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVALTUM AS  
Forretningsadresse: Gamle Glittrevei 21  
1484 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 670	574 117
Annen driftsinntekt		1 169 727	744 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 397</b>	<b>1 318 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		278 625	253 392
Lønnskostnad	2, 3	100 961	103 255
Annen driftskostnad		998 791	899 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 377</b>	<b>1 256 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 020</b>	<b>61 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		99	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 921</b>	<b>61 748</b>
Skattekostnad		46 560	0
<b>Årsresultat</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 361	61 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 440	16 391
Andre kortsiktige fordringer		2 044	0
Sum fordringer		53 484	16 391
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		501 013	355 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 013	355 352
Sum omløpsmidler		554 497	371 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 497</b>	<b>371 743</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 406	145 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 406</b>	<b>145 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 406</b>	<b>175 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 999
Betalbar skatt		33 004	0
Skyldig offentlige avgifter		238 096	176 487
Annen kortsiktig gjeld		4 991	10 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 091</b>	<b>196 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 091</b>	<b>196 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>554 497</b>	<b>371 743</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360951

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 391 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FORVALTUM AS  
Forretningsadresse: Gamle Glittrevei 21  
1484 HAKADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan-Erik Olufsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 391 772  
FORVALTUM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 670	574 117
Annen driftsinntekt		1 169 727	744 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 397</b>	<b>1 318 203</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		278 625	253 392
Lønnskostnad	2, 3	100 961	103 255
Annen driftskostnad		998 791	899 895
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 378 377</b>	<b>1 256 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 020</b>	<b>61 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
Annen rentekostnad		99	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>149 921</b>	<b>61 748</b>
Skattekostnad		46 560	0
<b>Årsresultat</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 361	61 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>



Organisasjonsnr: 929 391 772  
FORVALTUM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 440	16 391
Andre kortsiktige fordringer		2 044	0
Sum fordringer		53 484	16 391
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		501 013	355 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		501 013	355 352
Sum omløpsmidler		554 497	371 743
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>554 497</b>	<b>371 743</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	248 406	145 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>248 406</b>	<b>145 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>278 406</b>	<b>175 043</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	9 999
Betalbar skatt	33 004	0
Skyldig offentlige avgifter	238 096	176 487
Annen kortsiktig gjeld	4 991	10 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>276 091</b>	<b>196 700</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>276 091</b>	<b>196 700</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>554 497</b>	<b>371 743</b>



Organisasjonsnr: 929 391 772  
FORVALTUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Hakadal

Virksomhetens art

Salg, drift, forvaltning og utleie av kapitalvarer, maskiner, utstyr og immatrielle rettigheter og annet som



naturlig hører sammen med dette samt salg av øvrige varer og tjenester.

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.30

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78441.00	89952.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11679.00	13303.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10841.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100961.00	103255.00



# Årsregnskap 2025

Forvaltum AS

(929 391 772)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		358 670	574 117
Annen driftsinntekt		1 169 727	744 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 528 397</b>	<b>1 318 203</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		278 625	253 392
Lønnskostnad	2, 3	100 961	103 255
Annen driftskostnad		998 791	899 895
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 378 377</b>	<b>1 256 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>150 020</b>	<b>61 661</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>130</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		99	43
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99</b>	<b>43</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-99</b>	<b>87</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>149 921</b>	<b>61 748</b>
Skattekostnad		46 560	0
<b>Årsresultat</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		103 361	61 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 361</b>	<b>61 748</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 044	0
Kundefordringer		51 440	16 391
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 484</b>	<b>16 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>501 013</b>	<b>355 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>554 497</b>	<b>371 743</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>554 497</b>	<b>371 743</b>



<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		248 406	145 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>248 406</b>	<b>145 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 406</b>	<b>175 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 999
Betalbar skatt		33 004	0
Skyldig offentlige avgifter		238 096	176 487
Annen kortsiktig gjeld		4 991	10 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>276 091</b>	<b>196 700</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>276 091</b>	<b>196 700</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>554 497</b>	<b>371 743</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Hakadal

### Virksomhetens art

Salg, drift, forvaltning og utleie av kapitalvarer, maskiner, utstyr og immatrielle rettigheter og annet som naturlig hører sammen med dette samt salg av øvrige varer og tjenester.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0,3.

### Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	78 441	89 952
Arbeidsgiveravgift	11 679	13 303
Pensjon	0	0
Andre ytelser	10 841	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>100 961</b>	<b>103 255</b>



## Årsregnskap 2025

Opprettet av JAN-ERIK OLUFSEN <olufsen@bestwebdesign.no>

### Elektronisk signering

JAN-ERIK OLUFSEN (Styreleder)  
17.03.1965

🕒 Signert  
29.03.2026 12:40

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 29.03.2026 12:40:44