



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 378 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh
Nordre Dals vei 8
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 397 565	1 259 216
Sum inntekter		3 397 565	1 259 216
Kostnader			
Annen driftskostnad		570 731	681 008
Sum kostnader		570 731	681 008
Driftsresultat		2 826 835	578 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	44
Sum finansinntekter		646	44
Annen rentekostnad		631 084	472 480
Sum finanskostnader		631 084	472 480
Netto finans		-630 438	-472 436
Resultat før skattekostnad		2 196 397	105 772
Skattekostnad	1, 2	483 330	23 733
Årsresultat		1 713 067	82 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 713 067	82 039
Sum overføringer og disponeringer		1 713 067	82 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 092 776	18 960 870
Sum varige driftsmidler		17 092 776	18 960 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 092 776	18 960 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 500
Sum fordringer		0	24 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 636	127 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 636	127 256
Sum omløpsmidler		859 636	151 756
SUM EIENDELER		17 952 412	19 112 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	685 998	800 331
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	-114 333
Overkurs	5	2 899 434	4 339 434
Sum innskutt egenkapital		3 585 432	5 025 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 565 041	1 851 974
Sum opptjent egenkapital		3 565 041	1 851 974
Sum egenkapital		7 150 473	6 877 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	460 820	121 633
Sum avsetninger for forpliktelser		460 820	121 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 761 011	10 394 527
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 011	10 394 527
Sum langsiktig gjeld		10 221 831	10 516 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 401	-10 374
Betalbar skatt	1, 2	144 143	54 142
Annen kortsiktig gjeld	7	398 564	1 675 292
Sum kortsiktig gjeld		580 108	1 719 060
Sum gjeld		10 801 939	12 235 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 952 412	19 112 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525172

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 378 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STED Å BO.NO AS
Forretningsadresse: c/o Kulbir Singh
Nordre Dals vei 8
1285 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Barbro Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 378 108
STED Å BO.NO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 397 565	1 259 216
Sum inntekter		3 397 565	1 259 216
Kostnader			
Annen driftskostnad		570 731	681 008
Sum kostnader		570 731	681 008
Driftsresultat		2 826 835	578 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646	44
Sum finansinntekter		646	44
Annen rentekostnad		631 084	472 480
Sum finanskostnader		631 084	472 480
Netto finans		-630 438	-472 436
Resultat før skattekostnad		2 196 397	105 772
Skattekostnad	1, 2	483 330	23 733
Årsresultat		1 713 067	82 039
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 713 067	82 039
Sum overføringer og disponeringer		1 713 067	82 039



Organisasjonsnr: 995 378 108
STED Å BO.NO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 092 776	18 960 870
Sum varige driftsmidler		17 092 776	18 960 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 092 776	18 960 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 500
Sum fordringer		0	24 500
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 636	127 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 636	127 256
Sum omløpsmidler		859 636	151 756
SUM EIENDELER		17 952 412	19 112 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	685 998	800 331
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	-114 333
Overkurs	5	2 899 434	4 339 434
Sum innskutt egenkapital		3 585 432	5 025 432
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	3 565 041	1 851 974
Sum opptjent egenkapital		3 565 041	1 851 974
Sum egenkapital		7 150 473	6 877 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	460 820	121 633
Sum avsetninger for forpliktelser		460 820	121 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 761 011	10 394 527
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 011	10 394 527
Sum langsiktig gjeld		10 221 831	10 516 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 401	-10 374
Betalbar skatt	1, 2	144 143	54 142
Annen kortsiktig gjeld	7	398 564	1 675 292
Sum kortsiktig gjeld		580 108	1 719 060
Sum gjeld		10 801 939	12 235 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 952 412	19 112 626



Organisasjonsnr: 995 378 108
STED Å BO.NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekt anses opptjent.. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp syv banklån i forbindelse med finansiering av boligkjøp. Avdrag og påløpte renter betales terminvis. Banklånene er opprinnelig tatt opp med 20 års løpetid. Leiligheter anskaffet ved lånefinansiering er satt som panteobjekt til dekning for den relevante lånefasilitet/lånebeløpet.



Årsregnskap for
STED Å BO.NO AS
995378108
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STED A BO.NO AS
995 378 108

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 397 565	1 259 216
Sum driftsinntekter		3 397 565	1 259 216
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		570 731	681 008
Sum driftskostnader		570 731	681 008
Driftsresultat		2 826 835	578 208
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		646	44
Sum finansinntekter		646	44
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		631 084	472 480
Sum finanskostnader		631 084	472 480
Netto finans		-630 438	-472 436
Resultat før skattekostnad		2 196 397	105 772
Skattekostnad	1, 2	483 330	23 733
Årsresultat		1 713 067	82 039
Overføringer			
Annen egenkapital		1 713 067	82 039
Sum overføringer		1 713 067	82 039



STED A BO.NO AS
995 378 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 092 776	18 960 870
Sum varige driftsmidler		17 092 776	18 960 870
Sum anleggsmidler		17 092 776	18 960 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	24 500
Sum fordringer		0	24 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		859 636	127 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		859 636	127 256
Sum omløpsmidler		859 636	151 756
SUM EIENDELER		17 952 412	19 112 626



STED A BO.NO AS
995 378 108

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	685 998	800 331
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	-114 333
Overkurs	5	2 899 434	4 339 434
Sum innskutt egenkapital		3 585 432	5 025 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 565 041	1 851 974
Sum opptjent egenkapital		3 565 041	1 851 974
Sum egenkapital		7 150 473	6 877 406
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	460 820	121 633
Sum avsetning for forpliktelser		460 820	121 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 761 011	10 394 527
Sum annen langsiktig gjeld		9 761 011	10 394 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 401	-10 374
Betalbar skatt	1, 2	144 143	54 142
Annen kortsiktig gjeld	7	398 564	1 675 292
Sum kortsiktig gjeld		580 108	1 719 060
Sum gjeld		10 801 939	12 235 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 952 412	19 112 626

Oslo, 02.05.2024

Rawail Singh Randhawa
styrets leder

Kulbir Singh
styremedlem



STED A BO.NO AS
995 378 108

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leieinntekt anses opptjent. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STED A BO.NO AS
995 378 108

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 143	54 142
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	339 187	-30 409
Skattekostnad	483 330	23 733
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 196 397	105 772
Permanente forskjeller	554	2 106
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 541 756	138 220
Skattepliktig inntekt	655 195	246 098
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	144 143	54 142
Sum betalbar skatt i balansen	144 143	54 142

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	552 881	2 094 637	-1 541 756
Netto forskjeller	552 881	2 094 637	-1 541 756
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	552 881	2 094 637	-1 541 756
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	121 633	460 820	-339 187

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Leilighetseiendom avskrives ikke ettersom det generelle markedet for bolig i Oslo og omegn har vært stigende se siste 6 - 7 årene. Disse føres til kostpris. En leilighet har blitt solgt i 2023, derav avgang på kr. 1.868.094.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	6	114 333	685 998
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Uptej Teejay Srui	1	16,67	Ordinære
Rawail Singh Randhawa	1	16,67	Ordinære
Narinderpal Singh	1	16,67	Ordinære
Kulbir Singh	1	16,67	Ordinære
Darbara Singh	1	16,67	Ordinære
Charan Singh	1	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	6	100	



STED A BO.NO AS
995 378 108

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	685 998	4 339 434	1 851 974	6 877 406
Årsresultat	0	0	1 713 067	1 713 067
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-114 333	-1 440 000	0	-1 554 333
Andre endringer	114 333	0	0	114 333
Egenkapital 31.12.2023	685 998	2 899 434	3 565 041	7 150 473

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har tatt opp syv banklån i forbindelse med finansiering av boligkjøp. Avdrag og påløpte renter betales terminvis. Banklånene er opprinnelig tatt opp med 20 års løpetid. Leiligheter anskaffet ved lånefinansiering er satt som panteobjekt til dekning for den relevante lånefasilitet/lånebeløpet.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår kr. 300.000 lån fra eiere.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Sted å bo.no AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sted å bo.no AS som viser et overskudd på kr 1 713 067. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Sted å bo.no AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 6. mai 2024
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

MYRDAHL, TOM MORTEN

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/14/2024 18:30:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.