



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1357  
4387 BJERKREIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	557 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	97 100	
Annen driftskostnad	2	29 683	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 783</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 618</b>	
Annen rentekostnad		376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-376</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 242</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 248	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 994</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>348 994</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		319 393	
Avsatt til annen egenkapital		29 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 994</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 537 423	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 423</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 423</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		557 400	
Andre kortsiktige fordringer		32 737	
<b>Sum fordringer</b>		<b>590 137</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		29 525	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 525</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 662</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 085</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 258 853	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 258 853</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 300 497	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 497</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 559 350</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	125 937	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>125 937</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>125 937</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 606	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1, 7	445 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 798</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>597 735</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 085</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 455401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 295 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Bjerkreimsvegen 1357  
4387 BJERKREIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.03.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 933 295 648  
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	557 400	
<b>Sum inntekter</b>		<b>557 400</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	3	97 100	
Annen driftskostnad	2	29 683	
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 783</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>430 618</b>	
Annen rentekostnad		376	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-376</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>430 242</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	4	81 248	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>348 994</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>348 994</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>348 994</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		319 393	
Avsatt til annen egenkapital		29 601	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>348 994</b>	



Organisasjonsnr: 933 295 648  
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	3 537 423	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 537 423</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 537 423</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		557 400	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 737	
------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>590 137</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter		29 525	
-------------------------	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>29 525</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>619 662</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 085</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 258 853	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 258 853</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 300 497	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 300 497</b>	
---------------------------------	--	------------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	5	3 559 350	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	125 937	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		125 937	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		125 937	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 606	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1, 7	445 192	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		471 798	
<b>Sum gjeld</b>		597 735	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		4 157 085	0
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 933 295 648  
RØYSLANDSTOPPEN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røyslandstoppen Eiendom 2 AS som viser et overskudd på NOK 348 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. mai 2025  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, John Harald**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.05.2025 09:05:33

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap

2024

Røyslandstoppen Eiendom 2 AS



<b>Resultatregnskap</b>		
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1	<u>557 400</u>
Avskrivninger	3	97 100
Annen driftskostnad	2	<u>29 683</u>
Sum driftskostnader		<u>126 783</u>
Driftsresultat		<u>430 618</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		<u>376</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>430 242</u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>81 248</u>
Årsresultat	5	<u>348 994</u>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt konsernbidrag		319 393
Avsatt til annen egenkapital		<u>29 601</u>
Sum overføringer		<u>348 994</u>
<b>Røyslandstoppen Eiendom 2 AS</b>		



<b>Balanse</b>		
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	<u>3 537 423</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 537 423</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		557 400
Andre kortsiktige fordringer		<u>32 737</u>
Sum fordringer		<u>590 137</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter		<u>29 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>619 662</u>
Sum eiendeler		<u>4 157 085</u>
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS		



<b>Balanse</b>		
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	8	<u>1 258 853</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		<u>2 300 497</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 559 350</u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	<u>125 937</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		26 606
Gjeld til selskap i samme konsern	1, 7	<u>445 192</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>471 798</u>
Sum gjeld		<u>597 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 157 085</u>
Styret i Røyslandstoppen Eiendom 2 AS		
_____ Erik Try styreleder		
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS		



## Noter 2024

### Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 19. mars 2024.

#### Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres løpende i takt med inntjening.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttigjort.



## Noter 2024

### Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

#### Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Canes AS	Søsterselskap	
Canes Eiendom AS	Aksjeeier	100 %

#### Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

	Beløp	Interntgevinst
Leieinntekter, Canes AS	557 400	0

Det er avgitt konsernbidrag til Canes AS med kr 409 478.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 634 523	3 634 523
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 634 523	3 634 523
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	97 100	97 100
= Bokført verdi 31.12.24	3 537 423	3 537 423
Årets ordinære avskrivninger	97 100	97 100
Økonomisk levetid	25 år	



<b>Noter 2024</b>
Røyslandstoppen Eiendom 2 AS

<b>Note 4 Skatt</b>
---------------------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	90 085	0
Endring i utsatt skatt	-8 837	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>81 248</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	430 242	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 764	0
Avgitt konsernbidrag	-409 478	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	90 085	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-90 085	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	572 439	551 675	-20 764
<b>Sum</b>	<b>572 439</b>	<b>551 675</b>	<b>-20 764</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-551 675	-551 675
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>572 439</b>	<b>0</b>	<b>-572 439</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>125 937</b>	<b>0</b>	<b>-125 937</b>

<b>Note 5 Egenkapital</b>
---------------------------

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse	30 000		30 000
Tilført ved fisjon	1 228 853	2 270 896	3 499 749
Årets resultat		348 994	348 994
Konsernbidrag avgitt		-319 393	-319 393
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 258 853</b>	<b>2 300 497</b>	<b>3 559 350</b>



**Noter 2024**

**Røyslandstoppen Eiendom 2 AS**

**Note 6 Pantstillelser og garantier**

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	3 537 423	0
<b>Sum</b>	<b>3 537 423</b>	<b>0</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Canes AS	409 478	0
Canes Eiendom AS	35 714	0
<b>Sum</b>	<b>445 192</b>	<b>0</b>

Inkludert i gjeld til Canes AS er konsernbidrag på kr 409 478.

Gjelden er ikke renteberegnet.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Røyslandstoppen Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	4 196	1 258 853
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>1 258 853</b>

**Eierstruktur**

**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	Ordinære	Eierandel
Canes Eiendom AS	300	100



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Try, Erik**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**30.04.2025 14:47:36**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.