



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 636 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLSKERUDVEIEN 33 BRL
Forretningsadresse: Mylskerudveien 33
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Belgum Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 546	0
Sum inntekter		176 546	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	181 235	9 125
Sum kostnader		181 235	9 125
Driftsresultat		-4 689	-9 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 689	-9 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 689	-9 125
Årsresultat		-4 689	-9 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 689	-9 125
Sum overføringer og disponeringer		-4 689	-9 125



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 20 000 000 20 000 000

Sum varige driftsmidler 20 000 000 20 000 000

Sum anleggsmidler 6 20 000 000 20 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 86 875

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 875

Sum omløpsmidler 86 875

SUM EIENDELER 20 000 086 20 000 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 000 10 000

Sum innskutt egenkapital 10 000 10 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -13 814 -9 125

Sum opptjent egenkapital -13 814 -9 125

Sum egenkapital -3 814 875

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		3 900	0
Sum gjeld		20 003 900	20 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 086	20 000 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687786

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 636 202
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYLSKERUDVEIEN 33 BRL
Forretningsadresse: Mylskerudveien 33
1152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Belgum Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 823 636 202
MYLSKERUDVEIEN 33 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 546	0
Sum inntekter		176 546	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	181 235	9 125
Sum kostnader		181 235	9 125
Driftsresultat		-4 689	-9 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 689	-9 125
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-4 689	-9 125
Årsresultat		-4 689	-9 125
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-4 689	-9 125
Sum overføringer og disponeringer		-4 689	-9 125



Organisasjonsnr: 823 636 202
MYLSKERUDVEIEN 33 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4	20 000 000	20 000 000
---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	20 000 000	20 000 000
-------------------------	------------	------------

6	20 000 000	20 000 000
---	------------	------------

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

86	875
----	-----

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

86	875
----	-----

Sum omløpsmidler

86	875
----	-----

SUM EIENDELER	20 000 086	20 000 875
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

10 000	10 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

10 000	10 000
--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-13 814	-9 125
---------	--------

Sum opptjent egenkapital

-13 814	-9 125
---------	--------

Sum egenkapital

-3 814	875
--------	-----

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5	20 000 000	20 000 000
---	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
----------------------------	------------	------------

6	20 000 000	20 000 000
---	------------	------------

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 750	0
Annen kortsiktig gjeld	150	0
Sum kortsiktig gjeld	3 900	0
Sum gjeld	20 003 900	20 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 000 086	20 000 875



Organisasjonsnr: 823 636 202
MYLSKERUDVEIEN 33 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		176 546	0	0	0
Sum inntekter		176 546	0	0	0
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		8 750	0	0	0
Vedlikehold	1	34 443	0	0	0
Kommunale avgifter	2	33 555	0	0	0
Energi		43 501	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		15 054	0	0	0
Andre driftskostnader	3	45 932	9 125	0	0
Sum driftskostnader		181 235	9 125	0	0
Driftsresultat		-4 689	-9 125	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		-4 689	-9 125	0	0
Overføring til/fra egenkapital		-4 689	-9 125	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	20 000 000	20 000 000
Sum anleggsmidler	6	20 000 000	20 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		86	875
Sum omløpsmidler		86	875
SUM EIENDELER		20 000 086	20 000 875

Mylskerudveien 33 BRL 823 636 202



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		-13 814	-9 125
Sum egenkapital		-3 814	875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	6	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Annen kortsiktig gjeld		150	0
Sum kortsiktig gjeld		3 900	0
Sum gjeld		20 003 900	20 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 000 086	20 000 875

Kongsvinger 30.04.24
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Henning Belgum Ruud
Styreleder

Gunn Inger Røkke Ruud
Styremedlem

Eva Belgum Ruud
Styremedlem

Mylskerudveien 33 BRL 823 636 202



Mylskerudveien 33 BRL 823 636 202

Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler 01.01	875	10 000
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-4 689	-9 125
B. Årets endring disponible midler	-4 689	-9 125
C. Disponible midler	-3 814	875
Kontanter og bank	86	875
Omløpsmidler	86	875
- Kortsiktig gjeld	-3 900	0
Disponible midler	-3 814	875



Mylskerudveien 33 BRL 823 636 202

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 443	0
Sum	34 443	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 2 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	25 613	0
7760 Eiendomskatt	7 942	0
Sum	33 555	0

Note 3 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
6420 Leie datasystemer	2 748	0
7770 Bank og kortgebyrer	624	0
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	42 560	9 125
Sum	45 932	9 125



Mylskerudveien 33 BRL 823 636 202

Note 4 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 000 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 000 000
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 2019 var kr 20.000.000 ved takst. Det er i tillegg aktivert kr 0 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Borettsinnskudd

	31.12.23	31.12.22
2250 Borettsinnskudd	20 000 000	20 000 000
Sum	-20 000 000	-20 000 000

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 6 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 20.000.000, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.23 en bokført verdi på kr. 20.000.000



Resultat og balanse med noter for Mylskerudveien 33 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mylskerudveien 33 BRL

Styreleder	Henning Belgum Ruud (sign.)	21.06.2024
Styremedlem	Gunn Inger Røkke Ruud (sign.)	21.06.2024
Styremedlem	Eva Belgum Ruud (sign.)	21.06.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mylskerudveien 33 Brl

Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Vi er valgt til å revidere årsregnskapet til Mylskerudveien 33 Brl.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Vår mening:

- På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet", har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet.

Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet

Selskapets interne kontroll har gjennom året vært mangelfull på en rekke vesentlige punkter. Dette har medført at vi ikke har kunnet gjennomføre de revisjonshandlinger som vi har ansett nødvendige for å bekrefte at årsregnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. På grunn av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet" i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3NNDE-PZICQ-CFLEN-NJ8NW-QEXUK-QU5EA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:55:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3NND-E-PZICQ-CFLEN-NJ8NW-QEXUK-QU5EA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 26
2212 Kongsvinger
www.bdo.no

Mylskerudveien 33 Brl
Mylskerudveien 33
1152 Oslo

Kongsvinger, 25. juni 2024

Skriftlig kommunikasjon med styret etter revisorloven § 9-5, nr. 1

BDO AS har gjennomført revisjonen for regnskapsåret 2023 for Mylskerudveien 33 Brl. Som en del av revisjonen, skal vi kommunisere alle forhold som er fremkommet ved revisjonen og som styret bør gjøres kjent med for å kunne ivareta sitt ansvar og oppgaver, skriftlig til styret.

Manglende uttalelse om årsregnskapet

Det er flere forhold ved regnskapet som vi har forsøkt å få klarhet i uten å lykkes. Det er så vidt vi kan se ikke innsendt årsregnskap for tidligere år, hjemmelsopplysninger viser at det er Henning Belgum Ruud privat som har hjemmel til eiendommen, det er ikke blitt oversendt opplysninger knyttet til bokført verdi av eiendommen på 20 MNOK. Så vidt vi kan se er borettslaget heller ikke formelt håndtert som et borettslag hos Kartverket.

Forretningsfører har som vi forstår vært i kontakt med Foretaksregistret i forhold til å undersøke muligheten for å få reversert stiftelsen/opprettelsen av borettslaget ved at det ikke fremgår å ha vært intensjonen, og det heller ikke formelt er blitt behandlet som et borettslag.

Grunnet forholdene har vi avlagt en revisjonsberetning for året hvor vi ikke tar stilling til årsregnskapet. Vi forventer at det ryddes opp i forholdene i løpet av 2024 og at henvendelsen til Foretaksregisteret følges opp. Hvis borettslaget skal driftes videre må de formelle forholdene bringes i orden omgående. Vi ber om en tilbakemelding på status senest 1. september 2024.

Avslutning

Dersom det er spørsmål eller uklarheter i forbindelse med brevet eller andre forhold, vennligst ta kontakt.

Med vennlig hilsen
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q1J1J2-FY1ET-X7WH0-06LH7-HOVEE-1LY6J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Glesne, Rolf Udnnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-25 14:55:19 UTC



Penneo DokumentID: Q1JU2-FYYET-X7WHQ-06LH7-HOVEE-1LY6J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>