



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland
Vardheivegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 921	642 134
Sum inntekter		806 921	642 134
Kostnader			
Varekostnad		105 221	44 348
Lønnskostnad	1	251 020	570 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 445	217 736
Annen driftskostnad		191 001	135 147
Sum kostnader		772 688	967 981
Driftsresultat		34 233	-325 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 254	24 825
Sum finansinntekter		20 254	24 825
Netto finans		20 254	24 825
Resultat før skattekostnad		54 487	-301 022
Skattekostnad på resultat	3	11 987	-66 468
Årsresultat		42 500	-234 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 500	-234 554
Totalresultat		42 500	-234 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 500	-234 554
Sum overføringer og disponeringer		42 500	-234 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	193 957	205 944
Sum immaterielle eiendeler		193 957	205 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 583 790	5 796 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 013	50 845
Sum varige driftsmidler		5 688 803	5 846 935
Sum anleggsmidler		5 882 760	6 052 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 731	414 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 731	414 611
Sum omløpsmidler		580 731	3 414 611
SUM EIENDELER		6 463 491	9 467 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		207 958	250 458
Sum opptjent egenkapital		-207 958	-250 458
Sum egenkapital	5	2 892 042	2 849 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 011 104	5 011 104
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 104	5 011 104
Sum langsiktig gjeld		2 011 104	5 011 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	9 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		253 169	241 577
Annen kortsiktig gjeld		1 302 612	1 356 169
Sum kortsiktig gjeld		1 560 344	1 606 844
Sum gjeld		3 571 449	6 617 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 491	9 467 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318797

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PSH INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Per Sigve Håland
Vardheivegen 3
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Sigve Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		806 921	642 134
Sum inntekter		806 921	642 134
Kostnader			
Varekostnad		105 221	44 348
Lønnskostnad	1	251 020	570 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 445	217 736
Annen driftskostnad		191 001	135 147
Sum kostnader		772 688	967 981
Driftsresultat		34 233	-325 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 254	24 825
Sum finansinntekter		20 254	24 825
Netto finans		20 254	24 825
Resultat før skattekostnad		54 487	-301 022
Skattekostnad på resultat	3	11 987	-66 468
Årsresultat		42 500	-234 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 500	-234 554
Totalresultat		42 500	-234 554
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 500	-234 554
Sum overføringer og disponeringer		42 500	-234 554



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	193 957	205 944
Sum immaterielle eiendeler		193 957	205 944

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 583 790	5 796 090
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		105 013	50 845
Sum varige driftsmidler		5 688 803	5 846 935

Sum anleggsmidler		5 882 760	6 052 879
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 000 000
Sum fordringer			3 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		580 731	414 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		580 731	414 611

Sum omløpsmidler		580 731	3 414 611
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		6 463 491	9 467 491
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 100 000	3 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		207 958	250 458
Sum opptjent egenkapital		-207 958	-250 458

Sum egenkapital	5	2 892 042	2 849 542
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 011 104	5 011 104
Sum annen langsiktig gjeld		2 011 104	5 011 104
Sum langsiktig gjeld		2 011 104	5 011 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	9 098
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		253 169	241 577
Annen kortsiktig gjeld		1 302 612	1 356 169
Sum kortsiktig gjeld		1 560 344	1 606 844
Sum gjeld		3 571 449	6 617 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 463 491	9 467 491



Organisasjonsnr: 999 178 065
PSH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PSH Invest AS Noter til regnskapet for 2025

Regnskapsprinsipper

PSH Invest AS driver med utleie og vedlikehold av eiendom lokalisert i Time kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i henhold til kontrakt.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekjøpsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skatten kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet i forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Lønn

Lønnskostnader	2024	2025
Lønn	500 000	250 000
Feriepenger	0	-30 000
Arbeidsgiveravgift	70 500	31 020
Anne personalkostnad	249	0
Sum	570 749	251 020

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske inst.	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 152 953	1 482 136	1 900 000	162 960	8 698 049
Årets tilgang	0	0	0	67 313	67 313
Årets avgang	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 882 463	1 068 836	0	125 261	3 076 560
Bokført verdi pr 31.12	3 270 490	413 300	1 900 000	105 012	5 688 803
Årets avskrivning	129 100	83 200	0	13 145	225 445
Avskrivningsplan - lineær	40 år	10-20 år			



Note 3 - Skatt

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Fordringer	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	(544 014)	(619 707)	(75 692)
Fremførbart underskudd	(392 095)	(261 915)	130 180
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	(936 109)	(881 622)	54 488
Utsatt skattefordel 22%/22%	(205 944)	(193 957)	11 987
Utsatt skattefordel er ført i balansen			

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	54 487	
Permanente forskjeller	-	
Endring i midlertidige forskjeller	(75 692)	
Fremførbart underskudd	-	
Årets skattepliktig inntekt	(21 206)	
Betalbar skatt på årets resultat 22%	-	

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet		
Betalbar skatt på årets resultat	-	
Endring utsatt skattefordel	11 987	
Skattekostnad i resultatregnskapet	11 987	

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjeeiere: Håland Eiendom AS 100
Styret: Eier i Håland Eiendom AS, Per Sigve Håland er daglig leder/styreleder i selskapet.

Håland Eiendom AS har gitt selskapet et lån på kr. 2.011.104. Lånet er ikke renteberegnet iht avtale.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	3 000 000	-250 458	2 849 542
Mottatt konsernbidrag				0
Årets resultat			42 500	42 500
Egenkapital 31.12	100 000	3 000 000	-207 958	2 892 042



Årsregnskap

2025

Psh Invest AS

Org.nr.:999 178 065



Resultatregnskap

Psh Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		806 921	642 134
Sum driftsinntekter		<u>806 921</u>	<u>642 134</u>
Varekostnad		105 221	44 348
Lønnskostnad	1	251 020	570 749
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	225 445	217 736
Annen driftskostnad		191 001	135 147
Sum driftskostnader		<u>772 688</u>	<u>967 981</u>
Driftsresultat		<u>34 233</u>	<u>-325 847</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 254	24 825
Resultat av finansposter		<u>20 254</u>	<u>24 825</u>
Resultat før skattekostnad		54 487	-301 022
Skattekostnad på resultat	3	11 987	-66 468
Resultat		<u>42 500</u>	<u>-234 554</u>
Årsresultat		<u>42 500</u>	<u>-234 554</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 500	0
Overført til udekket tap		0	234 554
Sum overføringer		<u>42 500</u>	<u>-234 554</u>



Balanse

Psh Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Utsatt skattefordel	3	193 957	205 944
Sum immaterielle eiendeler		<u>193 957</u>	<u>205 944</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 583 790	5 796 090
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		105 013	50 845
Sum varige driftsmidler		<u>5 688 803</u>	<u>5 846 935</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 882 760</u>	<u>6 052 879</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 000 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 000 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		580 731	414 611
Sum omløpsmidler		<u>580 731</u>	<u>3 414 611</u>
Sum eiendeler		<u>6 463 491</u>	<u>9 467 491</u>



Balanse

Psh Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 100 000</u>	<u>3 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-207 958</u>	<u>-250 458</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-207 958</u>	<u>-250 458</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 892 042</u>	<u>2 849 542</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 011 104</u>	<u>5 011 104</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 011 104</u>	<u>5 011 104</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	9 098
Skyldig offentlige avgifter		253 169	241 577
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 302 612</u>	<u>1 356 169</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 560 344</u>	<u>1 606 844</u>
Sum gjeld		<u>3 571 449</u>	<u>6 617 948</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 463 491</u>	<u>9 467 491</u>

Styret i Psh Invest AS

Per Sigve Håland
styreleder/daglig leder