



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBECH INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 489 067	2 366 115
Sum inntekter		2 489 067	2 366 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 16	670 249	658 621
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	500 004	497 048
Annen driftskostnad	4	870 235	829 283
Sum kostnader		2 040 488	1 984 952
Driftsresultat		448 579	381 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	3 409
Annen finansinntekt		1 159 108	714 645
Sum finansinntekter		1 159 361	718 054
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 140	310 508
Annen rentekostnad		91 065	63 836
Annen finanskostnad		57 235	522
Sum finanskostnader		145 160	374 866
Netto finans		1 014 200	343 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 779	724 350
Skattekostnad på ordinært resultat	8	168 646	180 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 133	543 395
Årsresultat		1 294 133	543 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	16 973 333
Annen egenkapital		294 133	-16 429 938
Sum overføringer og disponeringer		1 294 133	543 395



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 215 538	2 559 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	1 321 881	1 024 478
Sum varige driftsmidler		3 537 419	3 583 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 849	552 442
Sum finansielle anleggsmidler		375 849	552 442
Sum anleggsmidler		3 913 268	4 136 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	456 401	431 256
Andre fordringer	15, 17	1 119 432	646 181
Sum fordringer		1 575 833	1 077 437
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	20 277 103	20 180 503
Sum investeringer		20 277 103	20 180 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	211 926	71 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 926	71 127
Sum omløpsmidler		22 064 863	21 329 067
SUM EIENDELER		25 978 131	25 465 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 aksjer à kr 5 000,00)	6, 14	110 000	110 000
Overkurs	14	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 867 180	4 573 047
Sum opptjent egenkapital		4 867 180	4 573 047
Sum egenkapital	14	6 867 180	6 573 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	17 501 422	17 982 573
Sum annen langsiktig gjeld		17 501 422	17 982 573
Sum langsiktig gjeld		17 501 422	17 982 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 504	407
Betalbar skatt	8	168 646	180 955
Skyldige offentlige avgifter		124 393	119 764
Annen kortsiktig gjeld	15	1 269 986	608 595
Sum kortsiktig gjeld		1 609 529	909 721
Sum gjeld		19 110 951	18 892 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 978 131	25 465 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 463733

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 749 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOBECH INVEST AS
Forretningsadresse: Hospitsveien 13A
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeyakanthy Surendra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 915 749 488
TOBECH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 489 067	2 366 115
Sum inntekter		2 489 067	2 366 115
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	670 249	658 621
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	500 004	497 048
Annen driftskostnad	4	870 235	829 283
Sum kostnader		2 040 488	1 984 952
Driftsresultat		448 579	381 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		252	3 409
Annen finansinntekt		1 159 108	714 645
Sum finansinntekter		1 159 361	718 054
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-3 140	310 508
Annen rentekostnad		91 065	63 836
Annen finanskostnad		57 235	522
Sum finanskostnader		145 160	374 866
Netto finans		1 014 200	343 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	168 646	180 955
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 133	543 395
Årsresultat		1 294 133	543 395
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	16 973 333
Annen egenkapital		294 133	-16 429 938
Sum overføringer og disponeringer		1 294 133	543 395



Organisasjonsnr: 915 749 488
TOBECH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 215 538	2 559 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	1 321 881	1 024 478
Sum varige driftsmidler		3 537 419	3 583 832

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 849	552 442
Sum finansielle anleggsmidler		375 849	552 442
Sum anleggsmidler		3 913 268	4 136 274

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	456 401	431 256
Andre fordringer	15, 17	1 119 432	646 181
Sum fordringer		1 575 833	1 077 437

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	12	20 277 103	20 180 503
Sum investeringer		20 277 103	20 180 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	211 926	71 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 926	71 127

Sum omløpsmidler		22 064 863	21 329 067
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		25 978 131	25 465 341
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (22 aksjer à kr 5 000,00)	6, 14	110 000	110 000
Overkurs	14	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 867 180	4 573 047
Sum opptjent egenkapital		4 867 180	4 573 047
Sum egenkapital	14	6 867 180	6 573 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	17 501 422	17 982 573
Sum annen langsiktig gjeld		17 501 422	17 982 573
Sum langsiktig gjeld		17 501 422	17 982 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 504	407
Betalbar skatt	8	168 646	180 955
Skyldige offentlige avgifter		124 393	119 764
Annen kortsiktig gjeld	15	1 269 986	608 595
Sum kortsiktig gjeld		1 609 529	909 721
Sum gjeld		19 110 951	18 892 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 978 131	25 465 341



Organisasjonsnr: 915 749 488
TOBECH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note



16

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	556875.00	556875.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99996.00	94028.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13378.00	7718.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	670249.00	658621.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2021 TOBECH INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	556 875	556 875
Arbeidsgiveravgift	99 996	94 028
Andre ytelser / Refusjoner	13 378	7 718
Sum	670 249	658 621

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	556 875	0	152 313

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	68 437	59 225
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 437	59 225

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Bokført verdi	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Norsk Vekst IV Feeder KS	Oslo	0	0	- 1 246
Forum Distressed IS	Oslo	116 726	105 369	- 2 138
FO Seconderies II IS	Oslo	30 510	67 719	- 985
FO Hitech Vision V(B) IS	Oslo	139 588	504 968	- 2 921
FO Hitech Vision IV IS	Oslo	45 825	482 559	- 2 446
FO Global Infrastruktur IS	Oslo	43 200	227 650	- 359

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	5 000,00	10 000,00
B-aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	22		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Gøran Løstegård	2	9,09%	A-aksjer
Celine Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Håkon Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	22	100,00%	



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tekst	Bil	Lokale	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	792 004	16 109 909	608 461	355 940	17 866 314
Tilgang i året	1 139 995				1 139 995
Avgang i året	686 404				686 404
Anskaffelseskost 31.12.21	1 245 595	16 109 909	608 461	355 940	18 319 905
Akk. avskrivninger 01.01.21	39 600	14 159 016		83 866	13 940 519
Årets avskrivninger	19 000	343 816		71 188	434 004
Avskrivninger solgt dr.m	66 000				66 000
Akk. avskrivninger 31.12.21	124 600	14 502 832		155 054	14 782 486
Bokført verdi	1 120 995	1 607 077	608 461	200 886	3 537 419
Økonomisk levetid	10 år	45 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 462 779	724 350
+/- Permanente forskjeller	(882 368)	(206 954)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	186 160	305 126
Årets skattegrunnlag	766 572	822 522
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	168 646	180 955
Sum	168 646	180 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	168 646	180 955
Betalbar skatt i skattekostnad	168 646	180 955
Betalbar skatt i balansen	168 646	180 955

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(637 315)	(823 475)	186 160
Netto forskjeller	(637 315)	(823 475)	186 160
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	637 315	823 475	(186 160)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 181 164



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	456 401	431 256
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	456 401	431 256

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 29 506. Skyldig skattetrekk er kr 33 730.

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
AKO GALOBAL UCITS Fund Class C2	500 000,00	730 848,53
DNB Teknologi A	430 000,00	674 519,00
Global Equities A NOK (usikret)	2 762 537,68	3 721 153,35
Global Equities B NOK (sikret)	1 254 599,00	1 733 338,50
Global High Yield A NOK	289 742,00	298 173,34
Multistrategy Hedge A NOK	4 397 470,75	5 451 855,39
Nordic Bonds A NOK	3 091 956,00	3 151 325,88
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 562 743,24	2 480 104,64
Nordic Equities B NOK (sikret)	1 158 318,00	1 804 839,70
Nordic High Yield A NOK	572 423,00	649 856,94
Pictet- Global Environmental Oppetunities	590 304,00	777 922,51
Private Equity 2020-2021 A NOK	81 682,00	83 767,15
Private Equity 2021-2022 A NOK	24 270,00	24 269,95
Viking Global Investors USD Note	294 340,42	690 469,75
Vontobel Fund- Clean Technology I	602 734,00	810 145,95
White Street Int. Real Estate Corp 2005	0,00	12 159,71
Araca Energi AS	246 191,00	0,00
Questerre Energy Sorporat	513 944,84	220 550,00
Ensurge Micropower ASA	23 187,29	319,00
Targovax AS	1 880 660,00	438 000,00
Sum	20 277 103,22	23 753 619,29

Note 13 - Lån fra aksjonær

Det er ytet lån fra aksjonær som er renteberegnet. Saldo per 31.12.2021 er kr 17 501 421,79
Rente beløpet er kr 90 999

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	1 890 000	4 573 047	6 573 047
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			1 294 133	1 220 233
Egenkapital 31.12.2021	110 000	1 890 000	4 867 180	6 867 180

Note 15 - Andel sameiet



Selskapet er sameier i Sameiet Rommen 5 hvor selskapets andel utgjør 12,47%.
Selskapets andel av sameiet eiendeler og gjeld er følgende:

Formue	406 737
Gjeld	3 951
Inntekter	3 994

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap Tobeck Invest AS.pdf	Løstegård, Tor Gøran	18.08.1953	14.06.2022 13:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: CsWCj1VEVMWo2dusiWfS8qkbChgtnzDG8nznrUD4Mq1A=



Årsregnskapet for 2021

**TOBECH INVEST AS
0789 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62dusWfS8qkbChgtrnzDG8nrzUD4Mq1A=



Resultatregnskap for 2021 TOBECH INVEST AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 489 067	2 366 115
Sum driftsinntekter		2 489 067	2 366 115
Lønnskostnad	1, 2, 3, 16	(670 249)	(658 621)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	7	(500 004)	(497 048)
Annen driftskostnad	4	(870 235)	(829 283)
Sum driftskostnader		(2 040 488)	(1 984 952)
Driftsresultat		448 579	381 163
Annen renteinntekt		252	3 409
Annen finansinntekt		1 159 108	714 645
Sum finansinntekter		1 159 361	718 054
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 140	(310 508)
Annen rentekostnad		(91 065)	(63 836)
Annen finanskostnad		(57 235)	(522)
Sum finanskostnader		(145 160)	(374 866)
Netto finans		1 014 200	343 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 462 779	724 350
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(168 646)	(180 955)
Ordinært resultat		1 294 133	543 395
Årsresultat		1 294 133	543 395
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	16 973 333
Annen egenkapital		294 133	(16 429 938)
Sum		1 294 133	543 395



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62dusWfS8kbChgtrzDG8nrzUD4Mq1A=



Balanse pr. 31. desember 2021 TOBECH INVEST AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 215 538	2 559 354
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	7	1 321 881	1 024 478
Sum varige driftsmidler		3 537 419	3 583 832
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	375 849	552 442
Sum finansielle anleggsmidler		375 849	552 442
Sum anleggsmidler		3 913 268	4 136 274
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	456 401	431 256
Andre fordringer	15, 17	1 119 432	646 181
Sum fordringer		1 575 833	1 077 437
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	12	20 277 103	20 180 503
Sum investeringer		20 277 103	20 180 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	211 926	71 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 926	71 127
Sum omløpsmidler		22 064 863	21 329 067
Sum eiendeler		25 978 131	25 465 341



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62dusWfS8qkbChgtrzDG8nrzUD4Mq1A=



Balanse pr. 31. desember 2021 TOBECH INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (22 aksjer à kr 5 000,00)	6, 14	110 000	110 000
Overkurs	14	1 890 000	1 890 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	4 867 180	4 573 047
Sum opptjent egenkapital		4 867 180	4 573 047
Sum egenkapital	14	6 867 180	6 573 047
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	17 501 422	17 982 573
Sum annen langsiktig gjeld		17 501 422	17 982 573
Sum langsiktig gjeld		17 501 422	17 982 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 504	407
Betalbar skatt	8	168 646	180 955
Skyldige offentlige avgifter		124 393	119 764
Annen kortsiktig gjeld	15	1 269 986	608 595
Sum kortsiktig gjeld		1 609 529	909 721
Sum gjeld		19 110 951	18 892 294
Sum egenkapital og gjeld		25 978 131	25 465 341

Oslo, 10.06.22

Tor G Løstegård
Styret leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62dusWfS8kbChgtnzDG8nrzUD4Mq1A=



Noter 2021

TOBECH INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førværing er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62du5WfS8kbChgtrzDG8nrUD4Mq1A=



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	556 875	556 875
Arbeidsgiveravgift	99 996	94 028
Andre ytelser / Refusjoner	13 378	7 718
Sum	670 249	658 621

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	556 875	0	152 313

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	68 437	59 225
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	68 437	59 225

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Bokført verdi	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Norsk Vekst IV Feeder KS	Oslo	0	0	- 1 246
Forum Distressed IS	Oslo	116 726	105 369	- 2 138
FO Seconderies II IS	Oslo	30 510	67 719	- 985
FO Hitech Vision V(B) IS	Oslo	139 588	504 968	- 2 921
FO Hitech Vision IV IS	Oslo	45 825	482 559	- 2 446
FO Global Infrastruktur IS	Oslo	43 200	227 650	- 359

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	5 000,00	10 000,00
B-aksjer	20	5 000,00	100 000,00
Sum	22		110 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tor Gøran Løstegård	2	9,09%	A-aksjer
Celine Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Håkon Løstegård	10	45,45%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	22	100,00%	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62dusWfS8qkbChgtrzDG8nrzUD4Mq1A=



Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Tekst	Bil	Lokale	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	792 004	16 109 909	608 461	355 940	17 866 314
Tilgang i året	1 139 995				1 139 995
Avgang i året	686 404				686 404
Anskaffelseskost 31.12.21	1 245 595	16 109 909	608 461	355 940	18 319 905
Akk. avskrivninger 01.01.21	39 600	14 159 016		83 866	13 940 519
Årets avskrivninger	19 000	343 816		71 188	434 004
Avskrivninger solgt dr.m	66 000				66 000
Akk. avskrivninger 31.12.21	124 600	14 502 832		155 054	14 782 486
Bokført verdi	1 120 995	1 607 077	608 461	200 886	3 537 419
Økonomisk levetid	10 år	45 år		3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 462 779	724 350
+/- Permanente forskjeller	(882 368)	(206 954)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	186 160	305 126
Årets skattegrunnlag	766 572	822 522
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	168 646	180 955
Sum	168 646	180 955
Skattekostnad i resultatregnskapet	168 646	180 955
Betalbar skatt i skattekostnad	168 646	180 955
Betalbar skatt i balansen	168 646	180 955

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(637 315)	(823 475)	186 160
Netto forskjeller	(637 315)	(823 475)	186 160
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	637 315	823 475	(186 160)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 181 164



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62dusWfS8qkbChgtrzDG8nrzUD4Mq1A=



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	456 401	431 256
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	456 401	431 256

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 29 506. Skyldig skattetrekk er kr 33 730.

Note 12 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
AKO GALOBAL UCITS Fund Class C2	500 000,00	730 848,53
DNB Teknologi A	430 000,00	674 519,00
Global Equities A NOK (usikret)	2 762 537,68	3 721 153,35
Global Equities B NOK (sikret)	1 254 599,00	1 733 338,50
Global High Yield A NOK	289 742,00	298 173,34
Multistrategy Hedge A NOK	4 397 470,75	5 451 855,39
Nordic Bonds A NOK	3 091 956,00	3 151 325,88
Nordic Equities A NOK (usikret)	1 562 743,24	2 480 104,64
Nordic Equities B NOK (sikret)	1 158 318,00	1 804 839,70
Nordic High Yield A NOK	572 423,00	649 856,94
Pictet- Global Environmental Oppetunities	590 304,00	777 922,51
Private Equity 2020-2021 A NOK	81 682,00	83 767,15
Private Equity 2021-2022 A NOK	24 270,00	24 269,95
Viking Global Investors USD Note	294 340,42	690 469,75
Vontobel Fund- Clean Tecology I	602 734,00	810 145,95
White Street Int. Real Estate Corp 2005	0,00	12 159,71
Araca Energi AS	246 191,00	0,00
Questerre Energy Sorporat	513 944,84	220 550,00
Ensurge Micropower ASA	23 187,29	319,00
Targovax AS	1 880 660,00	438 000,00
Sum	20 277 103,22	23 753 619,29

Note 13 - Lån fra aksjonær

Det er ytet lån fra aksjonær som er renteberegnet. Saldo per 31.12.2021 er kr 17 501 421,79
Rente beløpet er kr 90 999

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	110 000	1 890 000	4 573 047	6 573 047
Tilleggsutbytte			(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat			1 294 133	1 220 233
Egenkapital 31.12.2021	110 000	1 890 000	4 867 180	6 867 180

Note 15 - Andel sameiet



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62duiWfS8kbChgtrzDG8nrzUD4Mq1A=



Selskapet er sameier i Sameiet Rommen 5 hvor selskapets andel utgjør 12,47%.
Selskapets andel av sameiet eiendeler og gjeld er følgende:

Formue	406 737
Gjeld	3 951
Inntekter	3 994

Note 16 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 17 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: CsWCj1VEVMW62dusWfS8qkbChgtrnzDG8nrzUD4Mq1A=



Til generalforsamlingen i
Tobech Invest AS



K-Team AS • Brynsveien 96 • 1352 Kolsås
statsautorisert revisor • autorisert regnskapsfører
T: 67 18 28 60 E: post@k-team.no
Org.nr 976 048 695

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tobech Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1 294 133. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Efter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kolsås, 14.06.2022
K-TEAM AS


Vibeke Schönfeldt
statsautorisert revisor