



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linstows gate 6  
0166 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 364	9 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 364</b>	<b>9 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 364</b>	<b>-9 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 019	
Overført fra annen egenkapital			-9 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 836</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 495	37 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 495</b>	<b>37 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>65 331</b>	<b>37 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 331</b>	<b>37 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	27 506	-15 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 506</b>	<b>34 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-27 505	-12 486
Udekket tap	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 505</b>	<b>-12 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 001</b>	<b>22 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 331</b>	<b>37 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 138 531  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEILA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linstows gate 6  
0166 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 998 138 531  
LEILA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	15 364	9 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 364</b>	<b>9 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 364</b>	<b>-9 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>345</b>	<b>22</b>
<b>Netto finans</b>		<b>345</b>	<b>22</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-15 019	
Overført fra annen egenkapital			-9 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>



Organisasjonsnr: 998 138 531  
LEILA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

4

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

6

42 836

42 836

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

22 495

37 515

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

22 495

37 515

Sum omløpsmidler

65 331

37 515

SUM EIENDELER

65 331

37 515

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7  
Beholdning av egne aksjer 5, 7  
Overkurs 5

50 000

50 000

Annen innskutt egenkapital 5  
Sum innskutt egenkapital

27 506

-15 330

77 506

34 670

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5  
Udekket tap 5

-27 505

-12 486

Sum opptjent egenkapital

-27 505

-12 486

Sum egenkapital

50 001

22 184

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4  
Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 331</b>	<b>37 515</b>



Organisasjonsnr: 998 138 531  
LEILA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**LEILA EIENDOM AS**



**Resultatregnskap**  
LEILA EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	3	15 364	9 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 364</b>	<b>9 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 364</b>	<b>-9 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		345	22
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>345</b>	<b>22</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		15 019	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 336
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-15 019</b>	<b>-9 336</b>



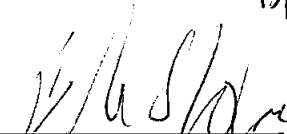
**Balanse**  
**LEILA EIENDOM AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<i><b>Fordringer</b></i>			
Andre kortsiktige fordringer	6	42 836	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>42 836</u>	<u>0</u>
<i><b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b></i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 495	37 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>22 495</u>	<u>37 515</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>65 331</u>	<u>37 515</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>65 331</u>	<u>37 515</u>



**Balanse**  
**LEILA EIENDOM AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 506	-15 330
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>77 506</b>	<b>34 670</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-27 505	-12 486
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 505</b>	<b>-12 486</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 001</b>	<b>22 184</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	6	15 330	15 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 330</b>	<b>15 330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 331</b>	<b>37 515</b>

B/3 -D  
  
Erik/Georg Skredderstuen Stolpe  
styreleder

Oslo, 2023  
Styret i LEILA EIENDOM AS

  
Hans Haram  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### LEILA EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

#### Note 2 Hjemmel

Selskapet innehar hjemmelen til følgende eiendommer (eid av Dypro Eiendom AS):

Trondheimsveien 43, 0301/229/174 - snr 36 og 37.

#### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 14 163,- inkl.mva.



## Noter til regnskapet 2022

## LEILA EIENDOM AS

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-15 019	-9 336
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	42 836	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 816	0
<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>0</u>	<u>-9 336</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 424	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 424	0
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 816	-27 816
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	27 816	27 816
<u>Utsatt skattefordel (22 %)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	50 000	-15 330	-12 486	22 184
Mottatt konsernbidrag		42 836		42 836
Årets resultat			-15 019	-15 019
<u>Pr 31.12</u>	<u>50 000</u>	<u>27 506</u>	<u>-27 505</u>	<u>50 001</u>



## Noter til regnskapet 2022

### LEILA EIENDOM AS

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	42 836	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>42 836</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	15 330	15 330
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 330</b>	<b>15 330</b>

Gjeld behandles til markedsmessig betingelser og gjøres opp ihht. avtale.



## Noter til regnskapet 2022

### LEILA EIENDOM AS

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LEILA EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dypro Eiendom AS	50	100,0	100,0

Odo 13/3-23



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leila Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leila Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQ56Y-CVM63-HMENO-FAPEB-TZF54-VU26Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bente Hodne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-14 08:58:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ56Y-CVM63-HMENO-FAPEB-TZF54-VU26Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>