



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 313	20 134
Sum kostnader		29 313	20 134
Driftsresultat		-29 313	-20 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			375
Sum finansinntekter			375
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 106 972	
Annen rentekostnad		229	
Sum finanskostnader		1 107 201	
Netto finans		-1 107 201	375
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 514	-19 759
Skattekostnad på resultat	2	-62 612	43 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 073 902	-63 172
Årsresultat	3	-1 073 902	-63 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 073 902	-63 172
Totalresultat		-1 073 902	-63 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 073 902	-63 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 073 902	-63 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	1	554 000	7 293 333
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	7 293 333
Sum anleggsmidler		554 000	7 293 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	4 119 325	
Sum fordringer		4 119 325	
Sum omløpsmidler		4 119 325	0
SUM EIENDELER		4 673 325	7 293 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 000	388 000
Annen innskutt egenkapital		192 839	
Sum innskutt egenkapital		580 839	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 905	4 634 807
Sum opptjent egenkapital		3 560 905	4 634 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	3	4 141 744	5 022 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 892	41 114
Sum avsetninger for forpliktelser		32 892	41 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		32 892	41 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		53 692
Annen kortsiktig gjeld	4	498 689	2 175 720
Sum kortsiktig gjeld		498 689	2 229 412
Sum gjeld		531 581	2 270 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 325	7 293 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668023

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 705 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P & P EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Røynebergsetta 1
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 313	20 134
Sum kostnader		29 313	20 134
Driftsresultat		-29 313	-20 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			375
Sum finansinntekter			375
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 106 972	
Annen rentekostnad		229	
Sum finanskostnader		1 107 201	
Netto finans		-1 107 201	375
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 136 514	-19 759
Skattekostnad på resultat	2	-62 612	43 413
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 073 902	-63 172
Årsresultat	3	-1 073 902	-63 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 073 902	-63 172
Totalresultat		-1 073 902	-63 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 073 902	-63 172
Sum overføringer og disponeringer		-1 073 902	-63 172



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	1	554 000	7 293 333
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	7 293 333
Sum anleggsmidler		554 000	7 293 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	4 119 325	
Sum fordringer		4 119 325	
Sum omløpsmidler		4 119 325	0
SUM EIENDELER		4 673 325	7 293 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 000	388 000
Annen innskutt egenkapital		192 839	
Sum innskutt egenkapital		580 839	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 905	4 634 807
Sum opptjent egenkapital		3 560 905	4 634 807
Sum egenkapital	3	4 141 744	5 022 807
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	32 892	41 114
Sum avsetninger for forpliktelser		32 892	41 114



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		32 892	41 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2		53 692
Annen kortsiktig gjeld	4	498 689	2 175 720
Sum kortsiktig gjeld		498 689	2 229 412
Sum gjeld		531 581	2 270 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 673 325	7 293 333



Organisasjonsnr: 991 705 406
P & P EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Solvik-Olsen Revisjon

Til generalforsamlingen i P & P Eiendom 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert P & P Eiendom 2 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 1 073 902. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solvik-Olsen Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 26. juni 2024
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johanneser
2024-06-27

 BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-07-18

Årsregnskap 2023

P & P Eiendom 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 705 406



P & P Eiendom 2 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		29 313	20 134
Sum driftskostnader		29 313	20 134
Driftsresultat		-29 313	-20 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	375
Nedskrivning av finansielle eiendeler	1	1 106 972	0
Annen rentekostnad		229	0
Resultat av finansposter		-1 107 201	375
Resultat før skattekostnad		-1 136 514	-19 759
Skattekostnad på resultat	2	-62 612	43 413
Årsresultat	3	-1 073 902	-63 172
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 073 902	-63 172
Sum overføringer		-1 073 902	-63 172



P & P Eiendom 2 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	554 000	7 293 333
Sum finansielle anleggsmidler		554 000	7 293 333
Sum anleggsmidler		554 000	7 293 333
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 119 325	0
Sum fordringer		4 119 325	0
Sum omløpsmidler		4 119 325	0
Sum eiendeler		4 673 325	7 293 333



P & P Eiendom 2 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	388 000	388 000
Annen innskutt egenkapital		192 839	0
Sum innskutt egenkapital		580 839	388 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 560 905	4 634 807
Sum opptjent egenkapital		3 560 905	4 634 807
Sum egenkapital	3	4 141 744	5 022 807
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	32 892	41 114
Sum avsetning for forpliktelser		32 892	41 114
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	0	53 692
Annen kortsiktig gjeld	4	498 689	2 175 720
Sum kortsiktig gjeld		498 689	2 229 412
Sum gjeld		531 581	2 270 526
Sum egenkapital og gjeld		4 673 325	7 293 333

Stavanger , 26.06.2024

Pål Gunnar Johannesen
styreleder/ daglig leder

Gerd Karin Johannesen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 1 Investering i datterselskap

P & P Eiendom 2 AS er selskapsdeltaker i følgende selskap:

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.	Årets resultat
Forus Office Arena DA	Stavanger	40 %	1 368 623	15 111

Egenkapital og årets resultat er presentert for hele selskapet (100% eierandel)

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet P & P Eiendom 2 AS. Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Nedskrivning foretas om nødvendig.

Det ble foretatt en utdeling fra Forus Office Arena Da til deltakerne. Investeringen ble nedskrevet -6 739 333 kr. Netto effekt av utdeling og nedskrivning resulterte til en bokført verdi på investeringen på 554 000 kr.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022
Betalbar skatt	0	53 692
Endring i utsatt skatt	-62 612	-10 279
Sum skattekostnad	-62 612	43 413

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 136 514	-19 759
Permanente forskjeller	851 908	217 090
Endring i midlertidige forskjeller	37 377	46 722
Mottatt konsernbidrag	247 229	0
Årets skattegrunnlag	0	244 053

Betalbar skatt i balansen:	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	-54 390	53 692
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	54 390	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	53 692

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Gevinst- og tapskonto	149 507	186 884	37 377
Sum	149 507	186 884	37 377

Sum	149 507	186 884	37 377
------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skatt (22 %)	32 892	41 114	8 223
----------------------------	---------------	---------------	--------------



Note 3 Egenkapital

BankID Signing
Gerd Karin Nygård Johanneser
2024-06-27

BankID Signing
Pål Gunnar Johannesen
2024-07-18

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	388 000	0	4 634 807	5 022 807
Årets resultat			-1 073 902	-1 073 902
Konsernbidrag mottatt		192 839		192 839
Pr 31.12.2023	388 000	192 839	3 560 905	4 141 744

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 119 325	0
Sum	4 119 325	0

Gjeld

Annen kortsiktig gjeld konsern	498 689	2 175 720
Sum	498 689	2 175 720

Mellomværende sin endring skyldes hovedsaklig salg av tomt og eiendom i Forus Office Arena DA, som ga en fordring på 5 432 361kr tilknyttet salget.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i P & P Eiendom 2 AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 880	100,0	388 000
Sum	3 880		388 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
P & P Eiendom AS	3 880	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	3 880	100,00	100,00

PGJ Invest og Rogdis Invest AS har til sammen solgt 100% av P & P Eiendom 2 AS til P & P Eiendom AS den 15.12.2023.