



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Leilighet 206
Kirkeveien 40
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Marvin Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528	938 502
Sum inntekter		1 528	938 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-49 729	390 075
Sum kostnader		-49 729	390 075
Driftsresultat		51 257	548 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad			383 963
Annen finanskostnad		397	2 938
Sum finanskostnader		397	386 901
Netto finans		-397	-386 870
Ordinært resultat før skattekostnad		50 860	161 557
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 860	161 557
Årsresultat	3	50 860	161 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 860	161 557
Totalresultat		50 860	161 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 860	161 557
Sum overføringer og disponeringer		50 860	161 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 253 131	11 253 131
Andre kortsiktige fordringer			61 530
Sum fordringer		11 253 131	11 314 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 585	-208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 585	-208
Sum omløpsmidler		11 278 716	11 314 453
SUM EIENDELER		11 278 716	11 314 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		11 975 000	11 975 000
Sum innskutt egenkapital		12 035 000	12 035 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 703 827	1 754 687
Sum opptjent egenkapital		-1 703 827	-1 754 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	3	10 331 173	10 280 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 775	989 372
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		459 768	44 768
Sum kortsiktig gjeld		947 543	1 034 140
Sum gjeld		947 543	1 034 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 716	11 314 453



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 796463

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 492 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hoffsvveien 65A
0377 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Marvin Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 916 492 545
TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 528	938 502
Sum inntekter		1 528	938 502
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		-49 729	390 075
Sum kostnader		-49 729	390 075
Driftsresultat		51 257	548 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			31
Sum finansinntekter			31
Annen rentekostnad			383 963
Annen finanskostnad		397	2 938
Sum finanskostnader		397	386 901
Netto finans		-397	-386 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	50 860	161 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 860	161 557
Årsresultat	3	50 860	161 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 860	161 557
Totalresultat		50 860	161 557
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 860	161 557
Sum overføringer og disponeringer		50 860	161 557



Organisasjonsnr: 916 492 545
TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 253 131	11 253 131
Andre kortsiktige fordringer			61 530
Sum fordringer		11 253 131	11 314 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 585	-208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 585	-208
Sum omløpsmidler		11 278 716	11 314 453
SUM EIENDELER		11 278 716	11 314 453
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		11 975 000	11 975 000
Sum innskutt egenkapital		12 035 000	12 035 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 703 827	1 754 687
Sum opptjent egenkapital		-1 703 827	-1 754 687
Sum egenkapital	3	10 331 173	10 280 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		487 775	989 372
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		459 768	44 768
Sum kortsiktig gjeld		947 543	1 034 140
Sum gjeld		947 543	1 034 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 278 716	11 314 453



Organisasjonsnr: 916 492 545
TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Tollbugata 27 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Org.nr.: 916 492 545

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62



RESULTATREGNSKAP

TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 528	938 502
Sum driftsinntekter		1 528	938 502
Annen driftskostnad		-49 729	390 075
Sum driftskostnader		-49 729	390 075
Driftsresultat		51 257	548 427
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	31
Annen rentekostnad		0	383 963
Annen finanskostnad		397	2 938
Resultat av finansposter		-397	-386 870
Resultat før skattekostnad		50 860	161 557
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		50 860	161 557
Årsresultat	3	50 860	161 557
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		50 860	161 557
Sum overføringer		50 860	161 557

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62



BALANSE

TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		11 253 131	11 253 131
Andre kortsiktige fordringer		0	61 530
Sum fordringer		11 253 131	11 314 661
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 585	-208
Sum omløpsmidler		11 278 716	11 314 453
Sum eiendeler		11 278 716	11 314 453

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62



BALANSE

TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		11 975 000	11 975 000
Sum innskutt egenkapital		12 035 000	12 035 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 703 827	-1 754 687
Sum opptjent egenkapital		-1 703 827	-1 754 687
Sum egenkapital	3	10 331 173	10 280 313
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		487 775	989 372
Annen kortsiktig gjeld		459 768	44 768
Sum kortsiktig gjeld		947 543	1 034 140
Sum gjeld		947 543	1 034 140
Sum egenkapital og gjeld		11 278 716	11 314 453

Oslo, 11.08.2021
Styret i Tollbugata 27 Utvikling AS

Bjarne Marvin Hadland
styreleder

Pål Vincents Pedersen
styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader mv.

Tollbugata 27 Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	50 860	161 557
Permanente forskjeller	59 530	0
Endring i midlertidige forskjeller	541 868	-173 308
Anvendelse av fremførbart underskudd	-652 258	0
Skattepliktig inntekt	0	-11 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
--	------	------	---------

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62



Gevinst – og tapskonto	2 167 466	2 709 334	541 868
Sum	2 167 466	2 709 334	541 868
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 811 563	-4 463 821	-652 258
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 644 097	1 754 487	110 390
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	60 000	11 975 000	-1 754 687	10 280 313
Årets resultat			50 860	50 860
Pr. 31.12.2020	60 000	11 975 000	-1 703 827	10 331 173

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOLLBUGATA 27 UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	3,0	60 000
Sum	20 000		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarne Marvin Hadland	13 834	69,2	69,2
Sagahill As	2 500	12,5	12,5
Reyl & Cie S.A	1 875	9,4	9,4
Dfp Operations AS	944	4,7	4,7
Endresen Stian A Holter	472	2,4	2,4
Dave Alexander Wolf	375	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	20 000	100,0	100,0

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1167392

Pedersen, Pål Vincents

11.08.2021 14:33

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1298413

Hadland, Bjarne Marvin

16.08.2021 00:31

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

2020_Årsregnskap_Tollbugata 27 Utvikling AS.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

2020_Uttalelse fra ledelsen.pdf

2020_Posteringsdokumentasjon_Tollbugata 27 Utvikling AS.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-08-11 11:39 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-11 11:39 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-08-11 11:41 Det har blitt sendt et varsel til Pål Vincents Pedersen
2021-08-11 11:41 Det har blitt sendt et varsel til Bjarne Hadland
2021-08-11 14:32 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Pål Vincents Pedersen
2021-08-11 14:33 Pedersen, Pål Vincents har signert dokumentet 2020_Årsregnskap_Tollbugata 27 Utvikling AS.pdf med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5999-4-1167392)
2021-08-11 14:35 Alle dokumenter er signert av Pål Vincents Pedersen
2021-08-11 18:22 En påminnelse ble sendt en påminnelse til Bjarne Hadland
2021-08-16 00:28 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Bjarne Hadland
2021-08-16 00:31 Hadland, Bjarne Marvin har signert dokumentet 2020_Årsregnskap_Tollbugata 27 Utvikling AS.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1298413)
2021-08-16 00:39 Alle dokumenter er signert av Bjarne Hadland

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b1fe71-c05a-4571-8841-4f788016dc62

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Til generalforsamlingen i Tollbugata 27 Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollbugata 27 Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 50 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

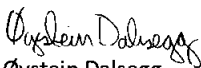
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Asker, 16. august 2021
R3 Revisjon AS


Øystein Dalsegg
statsautorisert revisor