



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER BJERKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 8
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-193 938	13 000
Lønnskostnad	1, 2	93 523	249 368
Annen driftskostnad		79 185	68 896
Sum kostnader		-21 229	331 263
Driftsresultat		21 229	-331 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 952	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		188 954	0
Annen rentekostnad		149 605	101 993
Annen finanskostnad		3 745	2 175
Sum finanskostnader		153 350	104 168
Netto finans		35 604	-104 168
Resultat før skattekostnad	3	56 833	-435 431
Skattekostnad		0	78 498
Årsresultat		56 833	-513 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 607	-20 607
Annen egenkapital		36 226	-493 322
Sum overføringer og disponeringer		56 833	-513 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 125	42 382
Konsernfordringer	4	164 300	2 521 051
Sum fordringer		167 425	2 563 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 338	26 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 338	26 896
Sum omløpsmidler		188 763	2 590 329
SUM EIENDELER		203 763	2 605 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 226	0
Udekket tap	6	0	20 607
Sum opptjent egenkapital		36 226	-20 607
Sum egenkapital	7	186 226	129 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 974 070
Leverandørgjeld		1 912	45 818
Skyldige offentlige avgifter		0	31 313
Annen kortsiktig gjeld		15 625	424 735
Sum kortsiktig gjeld		17 537	2 475 936
Sum gjeld		17 537	2 475 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 763	2 605 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610748

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROGER BJERKELI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sommerroveien 8
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf-Ove Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 989 279 904
ROGER BJERKELI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-193 938	13 000
Lønnskostnad	1, 2	93 523	249 368
Annen driftskostnad		79 185	68 896
Sum kostnader		-21 229	331 263
Driftsresultat		21 229	-331 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 952	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		188 954	0
Annen rentekostnad		149 605	101 993
Annen finanskostnad		3 745	2 175
Sum finanskostnader		153 350	104 168
Netto finans		35 604	-104 168
Resultat før skattekostnad 3		56 833	-435 431
Skattekostnad		0	78 498
Årsresultat		56 833	-513 929
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		20 607	-20 607
Annen egenkapital		36 226	-493 322
Sum overføringer og disponeringer		56 833	-513 929



Organisasjonsnr: 989 279 904
ROGER BJERKELI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	4	15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4	3 125	42 382
Sum fordringer		164 300	2 521 051
Sum fordringer		167 425	2 563 432
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 338	26 896
Sum omløpsmidler		21 338	26 896
Sum omløpsmidler		188 763	2 590 329
SUM EIENDELER		203 763	2 605 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	36 226	0
Udekket tap	6	0	20 607
Sum opptjent egenkapital		36 226	-20 607
Sum egenkapital	7	186 226	129 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 974 070
Leverandørgjeld		1 912	45 818
Skyldige offentlige avgifter		0	31 313
Annen kortsiktig gjeld		15 625	424 735
Sum kortsiktig gjeld		17 537	2 475 936
Sum gjeld		17 537	2 475 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 763	2 605 329



Organisasjonsnr: 989 279 904
ROGER BJERKELI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81966.00	218552.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11557.00	30816.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	93523.00	249368.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	164300.00	2521051.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
ROGER BJERKELI EIENDOM AS
989279904
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ROGER BJERKELI EIENDOM AS
989 279 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Varekostnad		193 938	-13 000
Lønnskostnad	1, 2	-93 523	-249 368
Annen driftskostnad		-79 185	-68 896
Sum driftskostnader		21 229	-331 263
Driftsresultat		21 229	-331 263
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 952	0
Annen renteinntekt		2	0
Sum finansinntekter		188 954	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-149 605	-101 993
Annen finanskostnad		-3 745	-2 175
Sum finanskostnader		-153 350	-104 168
Netto finans		35 604	-104 168
Resultat før skattekostnad	3	56 833	-435 431
Skattekostnad		0	-78 498
Årsresultat		56 833	-513 929
Overføringer			
Annen egenkapital		36 226	-493 322
Udekket tap		20 607	-20 607
Sum overføringer		56 833	-513 929



ROGER BJERKELI EIENDOM AS
989 279 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	15 000
Sum anleggsmidler		15 000	15 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	164 300	2 521 051
Andre kortsiktige fordringer		3 125	42 382
Sum fordringer		167 425	2 563 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 338	26 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 338	26 896
Sum omløpsmidler		188 763	2 590 329
SUM EIENDELER		203 763	2 605 329



ROGER BJERKELI EIENDOM AS
989 279 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	36 226	0
Udekket tap	6	0	-20 607
Sum opptjent egenkapital		36 226	-20 607
Sum egenkapital	7	186 226	129 393
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 974 070
Leverandørgjeld		1 912	45 818
Skyldige offentlige avgifter		0	31 313
Annen kortsiktig gjeld		15 625	424 735
Sum kortsiktig gjeld		17 537	2 475 936
Sum gjeld		17 537	2 475 936
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 763	2 605 329

Halden, 25.06.2024

Roger Bjerkeli
styrets leder



ROGER BJERKELI EIENDOM AS
989 279 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Selskapet vil bli avviklet i løpet av 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	81 966	218 552
Arbeidsgiveravgift	11 557	30 816
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	93 523	249 368

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	56 833	0
Permanente forskjeller	35 840	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	54 474	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-147 147	0
Skattepliktig inntekt	0	0



ROGER BJERKELI EIENDOM AS
989 279 904

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	164 300	2 521 051

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 500	150 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROGER BJERKELI HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	0	-20 607	129 393
Årsresultat	0	36 226	20 607	56 833
Egenkapital 31.12.2023	150 000	36 226	0	186 226

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	43 082	38 774	4 308
Gevinst- og tapskonto	250 827	200 662	50 165
Fremførbart underskudd	-1 086 149	-939 003	-147 147
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-792 240	-699 567	-92 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	792 240	699 567	92 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte revisorer

Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Til generalforsamlingen i
Roger Bjerkeli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roger Bjerkeli Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 56 833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgiror. 1105 12 19777



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 25.juni 2024

Med vennlig hilsen

RevisorTeam DA

Rolf-Ove Dahl

Statsautorisert revisor