



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Industrigata 1
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 351 739	2 493 583
Sum inntekter		2 351 739	2 493 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	496 091	1 042 559
Ordinære avskrivninger	3	253 235	244 281
Andre driftskostnader	2	500 917	444 050
Sum kostnader		1 250 243	1 730 890
Driftsresultat		1 101 496	762 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	1
Andre finansinntekter			571 055
Sum finansinntekter		106	571 056
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		-145	571 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 351	1 333 750
Skattekostnad på resultat	4	242 274	168 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 077	1 165 747
Årsresultat	5	859 077	1 165 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 077	1 165 747
Totalresultat		859 077	1 165 747
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	859 077	-1 834 253



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		859 077	1 165 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 952 020	5 046 878
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 952 020	5 046 878
Sum anleggsmidler		4 952 020	5 046 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 522	77 517
Sum fordringer		57 522	77 517
Investeringer			
Sum investeringer		1 046 433	2 337 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 046 433	2 337 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046 433	2 337 457
Sum omløpsmidler		1 103 955	2 414 974
SUM EIENDELER		6 055 975	7 461 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 15,189)	5	75 945	75 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	5	75 945	75 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 389 479	4 530 403
Sum opptjent egenkapital		5 389 479	4 530 403
Sum egenkapital	5	5 465 424	4 606 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 207	145 913
Sum avsetninger for forpliktelser		136 207	145 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		136 207	145 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	251 980	173 464
Skyldige offentlige avgifter		175 044	136 050
Skyldig utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		27 320	2 400 078
Sum kortsiktig gjeld		454 344	2 709 592
Sum gjeld		590 551	2 855 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 975	7 461 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426842

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A. STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aluvegen 46B
2319 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 981 113 527
A. STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 351 739	2 493 583
Sum inntekter		2 351 739	2 493 583
Kostnader			
Lønnskostnad	2	496 091	1 042 559
Ordinære avskrivninger	3	253 235	244 281
Andre driftskostnader	2	500 917	444 050
Sum kostnader		1 250 243	1 730 890
Driftsresultat		1 101 496	762 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		106	1
Andre finansinntekter			571 055
Sum finansinntekter		106	571 056
Annen rentekostnad		251	
Sum finanskostnader		251	
Netto finans		-145	571 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 351	1 333 750
Skattekostnad på resultat	4	242 274	168 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		859 077	1 165 747
Årsresultat	5	859 077	1 165 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		859 077	1 165 747
Totalresultat		859 077	1 165 747
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5		3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	859 077	-1 834 253
Sum overføringer og disponeringer		859 077	1 165 747



Organisasjonsnr: 981 113 527
A. STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 3 4 952 020 5 046 878

Driftsløsøre, inventar o.l. 3

Sum varige driftsmidler 3 4 952 020 5 046 878

Sum anleggsmidler 4 952 020 5 046 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 57 522 77 517

Sum fordringer 57 522 77 517

Investeringer

Sum investeringer 1 046 433 2 337 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6 1 046 433 2 337 457

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 046 433 2 337 457

Sum omløpsmidler 1 103 955 2 414 974

SUM EIENDELER 6 055 975 7 461 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 15,189) 5 75 945 75 945

Sum innskutt egenkapital 5 75 945 75 945

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 5 389 479 4 530 403

Sum opptjent egenkapital 5 389 479 4 530 403

Sum egenkapital 5 5 465 424 4 606 348



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	136 207	145 913
Sum avsetninger for forpliktelses		136 207	145 913
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		136 207	145 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	251 980	173 464
Skyldige offentlige avgifter		175 044	136 050
Skyldig utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		27 320	2 400 078
Sum kortsiktig gjeld		454 344	2 709 592
Sum gjeld		590 551	2 855 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 975	7 461 852



Organisasjonsnr: 981 113 527
A. STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

A. STEEN EIENDOM AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 981 113 527



Resultatregnskap A. STEEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 351 739	2 493 583
Sum driftsinntekter		2 351 739	2 493 583
Lønnskostnad	2	496 091	1 042 559
Ordinære avskrivninger	3	253 235	244 281
Andre driftskostnader	2	500 917	444 050
Sum driftskostnader		1 250 243	1 730 890
Driftsresultat		1 101 496	762 694
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		106	1
Andre finansinntekter		0	571 055
Rentekostnader		251	0
Resultat av finansposter		-145	571 056
Ordinært resultat før skattekostnad		1 101 351	1 333 750
Skattekostnad på resultat	4	242 274	168 003
Årets resultat	5	859 077	1 165 747
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	0	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	5	859 077	-1 834 253
Sum overføringer		859 077	1 165 747



Balanse

A. STEEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	4 952 020	5 046 878
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 952 020</u>	<u>5 046 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 952 020</u>	<u>5 046 878</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 522	77 517
Sum fordringer		<u>57 522</u>	<u>77 517</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 046 433	2 337 457
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 046 433</u>	<u>2 337 457</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 103 955</u>	<u>2 414 974</u>
SUM EIENDELER		<u>6 055 975</u>	<u>7 461 852</u>



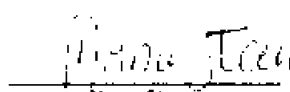
Balanse

A. STEEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer à kr 15,189)	5	75 945	75 945
Sum innskutt egenkapital	5	75 945	75 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 389 479	4 530 403
Sum opptjent egenkapital		5 389 479	4 530 403
Sum egenkapital	5	5 465 424	4 606 348
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	136 207	145 913
Sum avsetning for forpliktelser		136 207	145 913
Sum langsiktig gjeld		136 207	145 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	251 980	173 464
Skyldige offentlige avgifter		175 044	136 050
Annen kortsiktig gjeld		27 320	2 400 078
Sum kortsiktig gjeld		454 344	2 709 592
Sum gjeld		590 551	2 855 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 055 975	7 461 852

Hamar, 20/11-2023
Styret i A. STEEN EIENDOM AS


Carl Andreus Steen
styreleder


Mona Steen
Daglig leder/styremedlem



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	435 625	913 451
Arbeidsgiveravgift	60 466	129 108
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	496 091	1 042 559

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger og anlegg	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 235 748	4 033 379	3 407 438	8 676 564
Tilgang kjøpte driftsmidler		158 377		158 377
Anskaffelseskost 31.12.22	1 235 748	4 191 755	3 407 438	8 834 941
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		2 246 825	1 636 097	3 882 922
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	0	2 246 825	1 636 097	3 882 922
Bokført verdi 31.12.22	1 235 748	1 944 930	1 771 341	4 952 019
Årets ordinære avskrivninger		113 369	139 866	253 235
Økonomisk levetid		10-50 år	5-50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 980	173 464
Endring i utsatt skatt	-9 706	-5 461
Skattekostnad ordinært resultat	242 274	168 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 101 351	1 333 750
Permanente forskjeller	-106	-570 100
Endring i midlertidige forskjeller	44 118	24 824
Skattepliktig inntekt	1 145 362	788 474
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 980	173 464
Sum betalbar skatt i balansen	251 980	173 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	595 946	634 269	38 323
Gevinst - og tapskonto	23 177	28 972	5 795
Sum	619 123	663 241	44 118
Grunnlag for utsatt skatt	619 123	663 241	44 118
Utsatt skatt (22 %)	136 207	145 913	9 706



Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01.2022	75 945	4 530 403	4 606 348
Årets resultat		859 077	859 077
Pr 31.12.2022	<u>75 945</u>	<u>5 389 479</u>	<u>5 465 424</u>

Note 6 Bundne midler / garantier mv

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr. 58 750.



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i A. Steen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til A. Steen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 26. april 2023
BDO AS

Tollef Halvorsen
statsautorisert revisor