



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BOLIG AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 62
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 000
Annen driftsinntekt		180 634	
Sum inntekter		180 634	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 024	59 085
Sum kostnader		37 024	59 085
Driftsresultat		143 610	5 915
Annen rentekostnad		111 080	82 644
Sum finanskostnader		111 080	82 644
Netto finans		-111 080	-82 644
Ordinært resultat før skattekostnad		32 530	-76 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 530	-76 729
Årsresultat		32 530	-76 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 530	-76 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 530	-67 822
Overføringer annen egenkapital			-8 908
Sum overføringer og disponeringer		32 530	-76 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		3 500 000	3 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 984	20 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 984	20 477
Sum omløpsmidler		216 984	20 477
SUM EIENDELER		3 716 984	3 520 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	225 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		35 292	67 822
Sum opptjent egenkapital		-35 292	-67 822
Sum egenkapital		189 708	-37 822
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 830 993	1 908 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 993	1 908 891
Sum langsiktig gjeld		1 830 993	1 908 891
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		933 953	887 078
Annen kortsiktig gjeld	4	762 330	762 330
Sum kortsiktig gjeld		1 696 283	1 649 408
Sum gjeld		3 527 276	3 558 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 984	3 520 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309396

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 513 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OK BOLIG AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 62
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			65 000
Annen driftsinntekt		180 634	
Sum inntekter		180 634	65 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 024	59 085
Sum kostnader		37 024	59 085
Driftsresultat		143 610	5 915
Annen rentekostnad		111 080	82 644
Sum finanskostnader		111 080	82 644
Netto finans		-111 080	-82 644
Ordinært resultat før skattekostnad		32 530	-76 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 530	-76 729
Årsresultat		32 530	-76 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 530	-76 729
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 530	-67 822
Overføringer annen egenkapital			-8 908
Sum overføringer og disponeringer		32 530	-76 729



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 500 000 3 500 000

Sum anleggsmidler 3 500 000 3 500 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

216 984 20 477

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

216 984 20 477

Sum omløpsmidler 216 984 20 477

SUM EIENDELER 3 716 984 3 520 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

1,2

225 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 225 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

35 292 67 822

Sum opptjent egenkapital -35 292 -67 822

Sum egenkapital 189 708 -37 822

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

1 830 993 1 908 891

Sum annen langsiktig gjeld 1 830 993 1 908 891

Sum langsiktig gjeld 1 830 993 1 908 891



Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		933 953	887 078
Annen kortsiktig gjeld	4	762 330	762 330
Sum kortsiktig gjeld		1 696 283	1 649 408
Sum gjeld		3 527 276	3 558 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 984	3 520 477



Organisasjonsnr: 915 513 034
OK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ok Bolig AS**

Organisasjonsnr. 915513034



Ok Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	65 000
Annen driftsinntekt	180 634	0	0
Sum driftsinntekter	180 634	65 000	65 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	37 024	59 085	59 085
Sum driftskostnader	37 024	59 085	59 085
DRIFTSRESULTAT		143 610	5 915
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	111 080	82 644	82 644
Sum finanskostnader	111 080	82 644	82 644
NETTO FINANSPOSTER	(111 080)	(82 644)	(82 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		32 530	(76 729)
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		32 530	(76 729)
ÅRSRESULTAT		32 530	(76 729)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	0	(8 908)	(8 908)
Fremføring av udekket tap	32 530	(67 822)	(67 822)
SUM OVERF. OG DISP.	32 530	(76 729)	(76 729)

Årsregnskap for Ok Bolig AS

Organisasjonsnr. 915513034



Ok Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 500 000	3 500 000
Sum varige driftsmidler		3 500 000	3 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 500 000	3 500 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 984	20 477
SUM OMLØPSMIDLER		216 984	20 477
SUM EIENDELER		3 716 984	3 520 477
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	225 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		225 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(35 292)	(67 822)
Sum opptjent egenkapital		(35 292)	(67 822)
SUM EGENKAPITAL		189 709	(37 822)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 830 993	1 908 891
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 993	1 908 891
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 830 993	1 908 891
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	4	933 953	887 078
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 696 283	1 649 408
SUM GJELD		3 527 276	3 558 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 984	3 520 477

Kristiansand S 16..02.2023

Odd Ketil Njærheim-Furuborg



Ok Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard og anbefalinger til god regnskapsskikk. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Note 1 -

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 7 500, samlet aksjekapital utgjør kr 225 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Selskapet eies av OK Gulv/Næring AS

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-67 822	-37 822
Tilført fra årsresultat		32 530	32 530
Andre transaksjoner:	195 000	0	195 000
Pr 31.12.	225 000	-35 291	189 709

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	1.830.993.
Pantsatte eiendeler:	
Fritz Jensensgt 51 , gnr 150/330/2	3.500.000
Sum pantsatte eiendeler	3.500.000

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til nærstående