



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Snippa 4
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 861	294 203
Sum inntekter		470 861	294 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 400	188 400
Annen driftskostnad	2	182 579	187 593
Sum kostnader		331 979	375 993
Driftsresultat		138 882	-81 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 579	1 778
Sum finansinntekter		1 579	1 778
Annan rentekostnad		117 185	111 868
Sum finanskostnader		117 185	111 868
Netto finans		-115 606	-110 090
Ordinært resultat før skattekostnad		23 276	-191 880
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 120	-42 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 156	-149 858
Årsresultat		18 156	-149 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 156	-149 858
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	18 156	-149 858
Sum overføringer og disponeringar		18 156	-149 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		117 827	109 440
Sum immaterielle egedelar		117 827	109 440
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 440 168	2 585 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	9 100	12 700
Sum varige driftsmiddel		2 449 268	2 598 668
Sum anleggsmiddel		2 567 095	2 708 108
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 661	4 110
Sum krav		3 661	4 110
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 316	28 152
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		111 316	28 152
Sum omløpsmiddel		114 976	32 262
SUM EIGEDELAR		2 682 071	2 740 371
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	468 000	468 000
Annan innskoten eigenkapital	4	2 424	2 424
Sum innskoten eigenkapital		470 424	470 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	648 967	667 123
Sum opptent egenkapital		-648 967	-667 123
Sum egenkapital		-178 543	-196 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 731 102	2 821 644
Sum anna langsiktig gjeld		2 731 102	2 821 644
Sum langsiktig gjeld		2 731 102	2 821 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 668	
Betalbar skatt	3	13 507	
Annen kortsiktig gjeld	7	114 338	115 426
Sum kortsiktig gjeld		129 513	115 426
Sum gjeld		2 860 615	2 937 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 682 071	2 740 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 309011

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSET EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Snippa 4
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Jarle Helseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 861	294 203
Sum inntekter		470 861	294 203
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 400	188 400
Annen driftskostnad	2	182 579	187 593
Sum kostnader		331 979	375 993
Driftsresultat		138 882	-81 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 579	1 778
Sum finansinntekter		1 579	1 778
Annan rentekostnad		117 185	111 868
Sum finanskostnader		117 185	111 868
Netto finans		-115 606	-110 090
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 120	-42 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 156	-149 858
Årsresultat		18 156	-149 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 156	-149 858
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	4	18 156	-149 858
Sum overføringer og disponeringar		18 156	-149 858



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		117 827	109 440
Sum immaterielle egedelar		117 827	109 440
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 440 168	2 585 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	9 100	12 700
Sum varige driftsmiddel		2 449 268	2 598 668
Sum anleggsmiddel		2 567 095	2 708 108
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		3 661	4 110
Sum krav		3 661	4 110
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 316	28 152
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		111 316	28 152
Sum omløpsmiddel		114 976	32 262
SUM EIGEDELAR		2 682 071	2 740 371
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4,6	468 000	468 000
Annan innskoten eigenkapital	4	2 424	2 424
Sum innskoten eigenkapital		470 424	470 424
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	4	648 967	667 123
Sum opptent eigenkapital		-648 967	-667 123



Sum egenkapital		-178 543	-196 699
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 731 102	2 821 644
Sum anna langsiktig gjeld		2 731 102	2 821 644
Sum langsiktig gjeld		2 731 102	2 821 644
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 668	
Betalbar skatt	3	13 507	
Annen kortsiktig gjeld	7	114 338	115 426
Sum kortsiktig gjeld		129 513	115 426
Sum gjeld		2 860 615	2 937 070
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 682 071	2 740 371



Organisasjonsnr: 917 386 102
HELSET EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Helset Eigedom AS

Foretaksnr. 917386102

Utarbeidet av:



Avdeling Volda
Gymnasvegen 2, 6100 Volda
Sentralbord: 70 07 55 00
volda@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Helset Eigedom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		470 861	294 203
Sum driftsinntekter		470 861	294 203
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 400	188 400
Annen driftskostnad	2	182 579	187 593
Sum driftskostnader		331 979	375 993
DRIFTSRESULTAT		138 882	(81 790)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		1 579	1 778
Sum finansinntekter		1 579	1 778
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		117 185	111 868
Sum finanskostnader		117 185	111 868
NETTO FINANSPOSTER		(115 606)	(110 090)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		23 276	(191 880)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	5 120	(42 022)
ÅRSRESULTAT		18 156	(149 858)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	18 156	(149 858)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		18 156	(149 858)



Helset Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		117 827	109 440
Sum immaterielle eiendeler		117 827	109 440
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	2 440 168	2 585 968
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,5	9 100	12 700
Sum varige driftsmidler		2 449 268	2 598 668
SUM ANLEGGSMIDLER		2 567 095	2 708 108
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 661	4 110
Sum fordringer		3 661	4 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 316	28 152
SUM OMLØPSMIDLER		114 976	32 262
SUM EIENDELER		2 682 071	2 740 371



Helset Eigedom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	468 000	468 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 424	2 424
Sum innskutt egenkapital		470 424	470 424
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(648 967)	(667 123)
Sum opptjent egenkapital		(648 967)	(667 123)
SUM EGENKAPITAL		(178 543)	(196 699)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 731 102	2 821 644
Sum annen langsiktig gjeld		2 731 102	2 821 644
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 731 102	2 821 644
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 668	0
Betalbar skatt	3	13 507	0
Annen kortsiktig gjeld	7	114 338	115 426
SUM KORTSIKTIG GJELD		129 513	115 426
SUM GJELD		2 860 615	2 937 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 682 071	2 740 371

Volda, den

Stig Jarle Helset
Styrets leder



Helset Eigedom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Helset Eigedom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 730 370	17 807	4 748 178
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 730 370	17 807	4 748 178
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 144 402	5 107	2 149 510
+ Ordinære avskrivninger	145 800	3 600	149 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 290 202	8 707	2 298 910
Balanseført verdi pr 31/12	2 440 168	9 100	2 449 268
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-20	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt ytelser til eiere eller styremedlemmer.
Revisjon er fravalgt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		23 276
Endring i midlertidige forskjeller		94 103
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		55 981
Inntekt		61 398
	2022	2021
Betalbar skatt	13 507	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 387	-42 022
Samlede ordinære skattekostnader	5 120	-42 022
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-963 948	-976 937
+ Gevinst- og tapskonto	428 368	535 460
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	55 981
Sum positive skatteøkende forskjeller	428 368	535 460
Sum negative skatteøkende forskjeller	963 948	1 032 918
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-535 580	-497 458
Balanseført utsatt skattefordel	117 827	109 440

Noter for Helset Eigedom AS

Organisasjonsnr. 917386102



Helset Eigedom AS

Noter 2022

Note 4 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	468 000	-664 699	-196 699
Tilført fra årsresultat	0	18 156	18 156
Pr 31.12.	468 000	-646 543	-178 543

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapital er tapt, men aksjonæren finansierer selskapet, og ingen eksterne kreditorer vil lide tap. Styret arbeider med å øke omsetningen og følger utvikling i selskapet nøye. Selskapet har fått langtidsleie på Nordlia 18, dette sikrer stabil inntekt fremover.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 2 158 872

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 731 102	2 821 664
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger	2 585 968	2 787 068
Sum pantsatte eiendeler	2 585 968	2 787 068

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 468 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 468 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Stig Jarle Helseth	312 000	66,67 %
Marit Helset	156 000	33,33 %

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Består av gjeld til aksjonærer.