



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 374 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveriges gate 8  
0658 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Margrethe Sander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 139 400	2 063 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 400</b>	<b>2 063 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	942 629	449 218
Annen driftskostnad		810 281	473 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 910</b>	<b>922 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 490</b>	<b>1 140 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		24 202	42 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 202</b>	<b>42 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 202</b>	<b>-42 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 288</b>	<b>1 098 291</b>
Skattekostnad		80 062	242 070
<b>Årsresultat</b>		<b>282 226</b>	<b>856 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-117 774	456 221



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 329	2 954 329
Sum varige driftsmidler		2 954 329	2 954 329
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 954 329	2 954 329
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
Sum fordringer		200	200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 986	946 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 986	946 074
Sum omløpsmidler		503 186	946 274
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 457 515</b>	<b>3 900 603</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 166 134	2 283 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 166 134</b>	<b>2 283 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 666 134</b>	<b>2 783 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 604	299 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 604</b>	<b>299 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	58
Betalbar skatt		80 062	242 070
Skyldige offentlige avgifter		61 015	93 340
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		98 642	82 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 777</b>	<b>817 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 382</b>	<b>1 116 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 457 515</b>	<b>3 900 603</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395096

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 374 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sveriges gate 8  
0658 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eva Margrethe Sander  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 374 374  
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 139 400	2 063 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 139 400</b>	<b>2 063 510</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	942 629	449 218
Annen driftskostnad		810 281	473 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 752 910</b>	<b>922 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 490</b>	<b>1 140 929</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		24 202	42 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 202</b>	<b>42 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 202</b>	<b>-42 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 288</b>	<b>1 098 291</b>
Skattekostnad		80 062	242 070
<b>Årsresultat</b>		<b>282 226</b>	<b>856 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-117 774	456 221



Organisasjonsnr: 911 374 374  
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 2 954 329 2 954 329  
Sum varige driftsmidler 2 954 329 2 954 329

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 2 954 329 2 954 329

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Andre kortsiktige  
fordringer 200 200  
Sum fordringer 200 200

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 502 986 946 074  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 502 986 946 074

Sum omløpsmidler 503 186 946 274

**SUM EIENDELER** 3 457 515 3 900 603

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Aksjekapital 3 500 000 500 000  
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 3 2 166 134 2 283 908



Sum opptjent egenkapital	2 166 134	2 283 908
Sum egenkapital	2 666 134	2 783 908
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	151 604	299 028
Sum annen langsiktig gjeld	151 604	299 028
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	58	58
Betalbar skatt	80 062	242 070
Skyldige offentlige avgifter	61 015	93 340
Utbytte	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	98 642	82 199
Sum kortsiktig gjeld	639 777	817 667
Sum gjeld	791 382	1 116 695
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 457 515</b>	<b>3 900 603</b>



Organisasjonsnr: 911 374 374  
ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	795478.00	357531.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117416.00	63316.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29735.00	28371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	942629.00	449218.00



Årsregnskap for  
**ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS**  
911374374  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 139 400	2 063 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 139 400</b>	<b>2 063 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-942 629	-449 218
Annen driftskostnad		-810 281	-473 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 752 910</b>	<b>-922 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 490</b>	<b>1 140 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 202	-42 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 202</b>	<b>-42 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 202</b>	<b>-42 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 288</b>	<b>1 098 291</b>
Skattekostnad		-80 062	-242 070
<b>Årsresultat</b>		<b>282 226</b>	<b>856 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-117 774	456 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 226</b>	<b>856 221</b>



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 329	2 954 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 954 329</b>	<b>2 954 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 329</b>	<b>2 954 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 986	946 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 986</b>	<b>946 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 186</b>	<b>946 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 457 515</b>	<b>3 900 603</b>



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 166 134	2 283 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 166 134</b>	<b>2 283 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 666 134</b>	<b>2 783 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 604	299 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 604</b>	<b>299 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	58
Betalbar skatt		80 062	242 070
Skyldige offentlige avgifter		61 015	93 340
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		98 642	82 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 777</b>	<b>817 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 382</b>	<b>1 116 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 457 515</b>	<b>3 900 603</b>

OSLO, 14.04.2026

Eva Margrethe Sander  
styrets leder / daglig leder



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom. Drives fra Norge.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	795 478	357 531
Arbeidsgiveravgift	117 416	63 316
Pensjonskostnader	29 735	28 371
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>942 629</b>	<b>449 218</b>



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	232 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>232 040</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>232 040</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 283 908	2 783 908
Årsresultat	0	282 226	282 226
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>2 166 134</b>	<b>2 666 134</b>

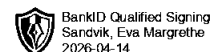
## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

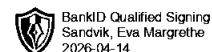
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS**  
911374374  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374

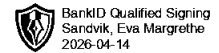


## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 139 400	2 063 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 139 400</b>	<b>2 063 510</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-942 629	-449 218
Annen driftskostnad		-810 281	-473 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 752 910</b>	<b>-922 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>386 490</b>	<b>1 140 929</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-24 202	-42 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-24 202</b>	<b>-42 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 202</b>	<b>-42 638</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 288</b>	<b>1 098 291</b>
Skattekostnad		-80 062	-242 070
<b>Årsresultat</b>		<b>282 226</b>	<b>856 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		-117 774	456 221
<b>Sum overføringer</b>		<b>282 226</b>	<b>856 221</b>



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374

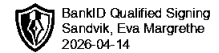


### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 954 329	2 954 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 954 329</b>	<b>2 954 329</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 954 329</b>	<b>2 954 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		200	200
<b>Sum fordringer</b>		<b>200</b>	<b>200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 986	946 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 986</b>	<b>946 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 186</b>	<b>946 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 457 515</b>	<b>3 900 603</b>



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374



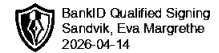
## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 166 134	2 283 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 166 134</b>	<b>2 283 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 666 134</b>	<b>2 783 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		151 604	299 028
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 604</b>	<b>299 028</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58	58
Betalbar skatt		80 062	242 070
Skyldige offentlige avgifter		61 015	93 340
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		98 642	82 199
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>639 777</b>	<b>817 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 382</b>	<b>1 116 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 457 515</b>	<b>3 900 603</b>

Eva Margrethe Sander  
styrets leder / daglig leder



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374



## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av fast eiendom. Drives fra Norge.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

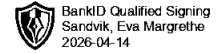
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	795 478	357 531
Arbeidsgiveravgift	117 416	63 316
Pensjonskostnader	29 735	28 371
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>942 629</b>	<b>449 218</b>



ELEKTRISK IMPORT EIENDOM AS  
911 374 374



## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	232 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>232 040</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>232 040</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	500 000	2 283 908	2 783 908
Årsresultat	0	282 226	282 226
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>500 000</b>	<b>2 166 134</b>	<b>2 666 134</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.