



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Margrethe Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 000	309 700
Sum inntekter		429 000	309 700
Kostnader			
Avskrivning			26 174
Annen driftskostnad	2	286 572	489 186
Sum kostnader		286 572	515 360
Driftsresultat		142 428	-205 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen finanskostnad		8 925	9 152
Sum finanskostnader		8 925	9 152
Netto finans		-8 923	-9 149
Ordinært resultat før skattekostnad	3	133 505	-214 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 505	-214 809
Årsresultat		133 505	-214 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 505	-214 809
Sum overføringer og disponeringer		133 505	-214 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	396 041	372 644
Sum varige driftsmidler		396 041	372 644
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			246 327
Sum finansielle anleggsmidler			246 327
Sum anleggsmidler		396 041	618 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-15 000	
Andre fordringer		6 133	388
Sum fordringer		-8 867	388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 949	16 947
Sum omløpsmidler		8 082	17 335
SUM EIENDELER		404 123	636 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-405 285	-538 790
Sum opptjent egenkapital		-405 285	-538 790
Sum egenkapital		-305 285	-438 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	60 314	94 112
Sum annen langsiktig gjeld		60 314	94 112
Sum langsiktig gjeld		60 314	94 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 705	28 481
Annen kortsiktig gjeld		641 388	952 503
Sum kortsiktig gjeld		649 093	980 983
Sum gjeld		709 407	1 075 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 123	636 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461109

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 022 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER EIENDOMSKOMPANI AS
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7A
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Margrethe Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		429 000	309 700
Sum inntekter		429 000	309 700
Kostnader			
Avskrivning			26 174
Annen driftskostnad	2	286 572	489 186
Sum kostnader		286 572	515 360
Driftsresultat		142 428	-205 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Annen finanskostnad		8 925	9 152
Sum finanskostnader		8 925	9 152
Netto finans		-8 923	-9 149
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	133 505	-214 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 505	-214 809
Årsresultat		133 505	-214 809
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		133 505	-214 809
Sum overføringer og disponeringer		133 505	-214 809



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	396 041	372 644
Sum varige driftsmidler		396 041	372 644

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			246 327
Sum finansielle anleggsmidler			246 327

Sum anleggsmidler		396 041	618 971
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-15 000	
Andre fordringer		6 133	388
Sum fordringer		-8 867	388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 949	16 947
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		8 082	17 335
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		404 123	636 306
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-405 285	-538 790
Sum opptjent egenkapital		-405 285	-538 790

Sum egenkapital		-305 285	-438 790
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	60 314	94 112
Sum annen langsiktig gjeld	60 314	94 112
Sum langsiktig gjeld	60 314	94 112
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 705	28 481
Annen kortsiktig gjeld	641 388	952 503
Sum kortsiktig gjeld	649 093	980 983
Sum gjeld	709 407	1 075 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	404 123	636 305



Organisasjonsnr: 918 022 732
AKER EIENDOMSKOMPANI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Johan Lorentzen	50000.00	50.00%	Ordinære
Bull			aksjer
Janicke Margrethe Lorentzen	50000.00	50.00%	Ordinære
			aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende personer i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt formuesoverføringer eller tildelt rettigheter til ledende personer i selskapet i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	133 504	-214 809
Endring i midlertidige forskjeller	-9 312	58 922
Alminnelig inntekt	124 192	-155 887
Anvendt fremførbart underskudd	-103 206	0
Andre fradrag	-20 986	-21 697
Årets skattegrunnlag	0	-177 584

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-29 488	-38 800
Utestående fordringer	-71 000	-71 000
Sum	-100 488	-109 800
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-686 419	-789 625
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-786 907	-899 425
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-786 907	-899 425
Sum	0	0

Note 4 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2020	2019
Nordea	-60 314	-94 112

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020	2019
Seksjon i G Vigelands Vei 7	396 041	372 644



Aker Eiendomskompani AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Johan Lorentzen Bull, styremedlem	50 000	50 %	50 %
Janicke Margrethe Lorentzen, styrets leder	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og styret vil iverksette nødvendige tiltak for å rette opp egenkapitalen og sørge for nødvendig likviditet. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.