



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 228 114
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AAMBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Sverre Jon Aambakk Bakkevegen 21 6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristina Leite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 904	361 200
Sum inntekter		398 904	361 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 628	29 276
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		80 530	67 807
Sum kostnader		94 158	97 083
Driftsresultat		304 746	264 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annan rentekostnad		7 554	9 070
Sum finanskostnader		-7 554	-9 070
Netto finans		-7 525	-9 070
Resultat før skattekostnad		297 221	255 047
Skattekostnad		65 382	56 141
Årsresultat		231 839	198 906
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		231 839	198 906
Sum overføringer og disponeringar		231 839	198 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsett skattefordel		65 740	67 812
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		65 740	67 812
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	244 765	195 010
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		244 765	195 010
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		310 505	262 822
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	18 875
Andre kortsiktige fordringer	3	14 090	0
Sum krav		14 090	18 875
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 236	577 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		643 236	577 246
Sum omløpsmiddel		657 327	596 121
SUM EIGEDLAR		967 832	858 943
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		650 318	418 479
Sum opptent eigenkapital		650 318	418 479
Sum eigenkapital		680 318	448 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjingar for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	980
Betalbar skatt		63 310	58 677
Skyldige offentlige avgifter		12 096	14 289
Annen kortsiktig gjeld		192 083	336 518
Sum kortsiktig gjeld		287 514	410 464
Sum gjeld		287 514	410 464
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		967 832	858 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364293

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 228 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAMBAKK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Sverre Jon Aambakk
Bakkevegen 21
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristina Leite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 228 114
AAMBAKK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 904	361 200
Sum inntekter		398 904	361 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 628	29 276
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	0	0
Annen driftskostnad		80 530	67 807
Sum kostnader		94 158	97 083
Driftsresultat		304 746	264 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Annan rentekostnad		7 554	9 070
Sum finanskostnader		-7 554	-9 070
Netto finans		-7 525	-9 070
Resultat før skattekostnad		297 221	255 047
Skattekostnad		65 382	56 141
Årsresultat		231 839	198 906
Overføringer og disponeringar			
Annen egenkapital		231 839	198 906
Sum overføringer og disponeringar		231 839	198 906



Organisasjonsnr: 927 228 114
AAMBAKK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsett skattefordel		65 740	67 812
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle egedelar		65 740	67 812
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	244 765	195 010
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmiddel		244 765	195 010
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		310 505	262 822
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundefordringer		0	18 875
Andre kortsiktige fordringer	3	14 090	0
Sum krav		14 090	18 875
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 236	577 246
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		643 236	577 246



Sum omløpsmiddel	657 327	596 121
SUM EIGEDLAR	967 832	858 943
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD		
Eigenkapital		
Innskoten eigenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital	30 000	30 000
Opptent eigenkapital		
Annen egenkapital	650 318	418 479
Sum opptent eigenkapital	650 318	418 479
Sum eigenkapital	680 318	448 479
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 025	980
Betalbar skatt	63 310	58 677
Skyldige offentlige avgifter	12 096	14 289
Annen kortsiktig gjeld	192 083	336 518
Sum kortsiktig gjeld	287 514	410 464
Sum gjeld	287 514	410 464
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	967 832	858 943



Organisasjonsnr: 927 228 114
AAMBAKK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.10

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	466311.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	63383.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	529694.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	284929.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	244765.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	13628.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
AAMBAKK EIGEDOM AS
927228114
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



AAMBAKK EIGEDOM AS
927 228 114

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		398 904	361 200
Sum driftsinntekter		398 904	361 200
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	13 628	29 276
Annen driftskostnad		80 530	67 807
Sum driftskostnader		94 158	97 083
Driftsresultat		304 746	264 117
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29	0
Sum finansinntekter		29	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 554	9 070
Sum finanskostnader		7 554	9 070
Netto finans		-7 525	-9 070
Resultat før skattekostnad		297 221	255 047
Skattekostnad		65 382	56 141
Årsresultat		231 839	198 906
Overføringer			
Annen egenkapital		231 839	198 906
Sum overføringer		231 839	198 906



AAMBAKK EIGEDOM AS
927 228 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		65 740	67 812
Sum immaterielle eiendeler		65 740	67 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	244 765	195 010
Sum varige driftsmidler		244 765	195 010
Sum anleggsmidler		310 505	262 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 875
Andre kortsiktige fordringer	3	14 090	0
Sum fordringer		14 090	18 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 236	577 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 236	577 246
Sum omløpsmidler		657 327	596 121
SUM EIENDELER		967 832	858 943



AAMBAKK EIGEDOM AS
927 228 114

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 318	418 479
Sum opptjent egenkapital		650 318	418 479
Sum egenkapital		680 318	448 479
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 025	980
Betalbar skatt		63 310	58 677
Skyldige offentlige avgifter		12 096	14 289
Annen kortsiktig gjeld		192 083	336 518
Sum kortsiktig gjeld		287 514	410 464
Sum gjeld		287 514	410 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 832	858 943

Ørsta, 11.04.2024

Ivar Aambakk
styrets leder



AAMBAKK EIGEDOM AS
927 228 114

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

0,1



AAMBAKK EIGEDOM AS
927 228 114

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	466 311
Tilgang i året	63 383
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	529 694
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-284 929
Balanseført verdi per 31.12.	244 765
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	13 628

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.