



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 221 953	1 065 000
Sum inntekter		1 221 953	1 065 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 840	399 839
Annen driftskostnad	2	283 638	277 054
Sum kostnader		683 478	676 893
Driftsresultat		538 475	388 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 003	120
Sum finansinntekter		3 003	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 910
Annen rentekostnad		26 938	253 535
Sum finanskostnader		26 938	321 445
Netto finans		-23 934	-321 325
Ordinært resultat før skattekostnad		514 541	66 783
Skattekostnad på ordinært resultat	7	113 198	14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 343	52 091
Årsresultat		401 343	52 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 343	52 091
Totalresultat		401 343	52 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			-595 973



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap			161 396
Avsatt til annen egenkapital		401 343	
Overført fra overkurs			-513 332
Sum overføringer og disponeringer		401 343	52 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 289 816	7 669 656
Sum varige driftsmidler		7 289 816	7 669 656
Sum anleggsmidler		7 289 816	7 669 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		209 277
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		764 068
Sum fordringer			973 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	555 053	450 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 053	450 322
Sum omløpsmidler		555 053	1 423 667
SUM EIENDELER		7 844 869	9 093 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 343	
Sum opptjent egenkapital		401 343	
Sum egenkapital	8	1 188 010	786 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	116 325	134 793
Sum avsetninger for forpliktelser		116 325	134 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		116 325	134 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		515 731
Betalbar skatt	7	131 666	
Skyldige offentlige avgifter		58 868	30 771
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 350 000	6 625 360
Sum kortsiktig gjeld		6 540 534	8 171 863
Sum gjeld		6 656 859	8 306 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 870	9 093 323



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 403061

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 231 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENERGOS PROPERTY AKLAND AS
Forretningsadresse: Åsbieveien 16
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Hadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 221 953	1 065 000
Sum inntekter		1 221 953	1 065 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 840	399 839
Annen driftskostnad	2	283 638	277 054
Sum kostnader		683 478	676 893
Driftsresultat		538 475	388 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 003	120
Sum finansinntekter		3 003	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern			67 910
Annen rentekostnad		26 938	253 535
Sum finanskostnader		26 938	321 445
Netto finans		-23 934	-321 325
Ordinært resultat før skattekostnad		514 541	66 783
Skattekostnad på ordinært resultat	7	113 198	14 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 343	52 091
Årsresultat		401 343	52 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 343	52 091
Totalresultat		401 343	52 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Konsernbidrag			-595 973
Udekket tap			161 396
Avsatt til annen egenkapital		401 343	
Overført fra overkurs			-513 332



Sum overføringer og
disponeringer

401 343

52 091



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 289 816	7 669 656
Sum varige driftsmidler		7 289 816	7 669 656
Sum anleggsmidler		7 289 816	7 669 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		209 277
Andre kortsiktige fordringer	5, 6		764 068
Sum fordringer			973 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	555 053	450 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 053	450 322
Sum omløpsmidler		555 053	1 423 667
SUM EIENDELER		7 844 869	9 093 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 343	
Sum opptjent egenkapital		401 343	
Sum egenkapital	8	1 188 010	786 668
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	116 325	134 793
Sum avsetninger for forpliktelser		116 325	134 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		116 325	134 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		515 731
Betalbar skatt	7	131 666	
Skyldige offentlige avgifter		58 868	30 771
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 350 000	6 625 360
Sum kortsiktig gjeld		6 540 534	8 171 863
Sum gjeld		6 656 859	8 306 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 870	9 093 323



Organisasjonsnr: 886 231 202
ENERGOS PROPERTY AKLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	137.00	1000.00	137000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Energos Eiendom AS	137.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	137.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

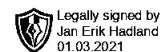
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2020



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	5	1 221 953	1 065 000
Sum driftsinntekter		1 221 953	1 065 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	399 840	399 839
Annen driftskostnad	2	283 638	277 054
Sum driftskostnader		683 478	676 893
Driftsresultat		538 475	388 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 003	120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	67 910
Annen rentekostnad		26 938	253 535
Resultat av finansposter		-23 934	-321 325
Ordinært resultat før skattekostnad		514 541	66 783
Skattekostnad på ordinært resultat	7	113 198	14 692
Årsresultat		401 343	52 091
Anvendelse			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	161 396
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Mottatt konsernbidrag		0	595 973
Avsatt til annen egenkapital		401 343	0
Overført fra overkurs		0	513 332
Sum anvendelse		401 343	52 091



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	7 289 816	7 669 656
Sum varige driftsmidler		7 289 816	7 669 656
Sum anleggsmidler		7 289 816	7 669 656
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	209 277
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	0	764 068
Sum fordringer		0	973 345
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	555 053	450 322
Sum omløpsmidler		555 053	1 423 667
Sum eiendeler		7 844 869	9 093 323



Energos Property Akland AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	137 000	137 000
Overkurs		649 668	649 668
Sum innskutt egenkapital		786 668	786 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		401 343	0
Sum opptjent egenkapital		401 343	0
Sum egenkapital	8	1 188 010	786 668
Gjeld			
Utsatt skatt	7	116 325	134 793
Sum avsetning for forpliktelser		116 325	134 793
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	515 731
Betalbar skatt	7	131 666	0
Skyldige offentlige avgifter		58 868	30 771
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5	6 350 000	6 625 360
Sum kortsiktig gjeld		6 540 534	8 171 863
Sum gjeld		6 656 859	8 306 656
Sum egenkapital og gjeld		7 844 870	9 093 323

Arendal, 01.03.2021
Styret i Energos Property Akland AS

Jan Erik Hadland
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav om vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med leieperioden. Inntekten regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

**Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser**

Selskapet har ingen ansatte og de er således ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader til revisor.

Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen budne midler.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt Anlegg	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 207 507	10 839 449	12 046 956
Tilgang	20 000	0	20 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 227 507	10 839 449	12 066 956
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-4 777 140	-4 777 140
Akkumulerte nedskr. 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	1 227 507	6 062 309	7 289 816
Årets avskrivninger	0	399 840	399 840
Avskrivningsplan		Lineær	
Levetid		25 år	



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med konsernselskaper m.v

Kundefordringer	2020	2019
Energos Contract AS	0	196 680
Sum	0	196 680

Leverandørgjeld	2020	2019
Energos Group AS	0	450 000
Sum	0	450 000

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Energos Eiendom AS	6 350 000	6 625 360
Sum	6 350 000	6 625 360

Transaksjoner med selskap i samme konsern

Inntekter	2020	2019
Energos Contract AS	1 001 016	944 063
Sum	1 001 016	944 063

Kostnader	2020	2019
Energos Group AS	215 000	195 000
Energos Eiendom AS	0	67 910
Sum	215 000	262 910



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2020	2019
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

Balansført gjeld sikret ved pant	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom gnr 58 bnr 53, Risør	7 289 816	7 669 656
Sum	7 289 816	7 669 656

Selskapets eiendom er stilt som 1. prioritets sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 666	0
Endring i utsatt skatt	-18 468	14 692
Skattekostnad ordinært resultat	113 198	14 692
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	514 541	66 783
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 944	61 299
Mottatt konsernbidrag	0	764 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-892 150
Skattepliktig inntekt	598 484	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 666	-168 095
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	168 095
Sum betalbar skatt i balansen	131 666	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	528 750	612 694	83 944
Sum	528 750	612 694	83 944
Grunnlag for utsatt skatt	528 750	612 694	83 944
Utsatt skatt (22 %)	116 325	134 793	18 468



Energos Property Akland AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	137 000	649 668	0	786 668
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	401 343	401 343
Egenkapital pr 31.12	137 000	649 668	401 343	1 188 010

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Energos Property Akland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	137	1 000,0	137 000
Sum	137		137 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Energos Eiendom AS	137	100,0	100,0