



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ore
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Norman Vere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning		168 970	168 970
Annen driftskostnad	2	252 532	86 926
Sum kostnader		421 502	255 896
Driftsresultat		358 498	524 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad		134 818	161 615
Sum finanskostnader		134 818	161 615
Netto finans		-134 818	-161 558
Ordinært resultat før skattekostnad		223 680	362 546
Skattekostnad på ordinært resultat		49 210	79 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 470	282 734
Årsresultat		174 470	282 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 470	282 734
Sum overføringer og disponeringer		174 470	282 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 281	
Sum immaterielle eiendeler		4 281	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 044 811	5 043 781
Sum varige driftsmidler		5 044 811	5 043 781
Sum anleggsmidler		5 049 092	5 043 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	243 750
Andre fordringer		303 043	270 000
Sum fordringer		465 543	513 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 530	19 803
Sum omløpsmidler		553 073	533 553
SUM EIENDELER		5 602 165	5 577 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		781 241	606 770
Sum opptjent egenkapital		781 241	606 770
Sum egenkapital		1 311 241	1 136 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 077
Sum avsetninger for forpliktelser			3 077
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 929 162	4 312 498
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 162	4 312 498
Sum langsiktig gjeld		3 929 162	4 315 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 235	
Betalbar skatt		56 568	85 749
Skyldige offentlige avgifter			20 281
Annen kortsiktig gjeld		18 959	18 959
Sum kortsiktig gjeld		361 762	124 989
Sum gjeld		4 290 924	4 440 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 602 165	5 577 334



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 791728

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 115 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLOPPAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ore
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Norman Vere
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		780 000	780 000
Sum inntekter		780 000	780 000
Kostnader			
Avskrivning		168 970	168 970
Annen driftskostnad	2	252 532	86 926
Sum kostnader		421 502	255 896
Driftsresultat		358 498	524 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			57
Sum finansinntekter			57
Annen finanskostnad		134 818	161 615
Sum finanskostnader		134 818	161 615
Netto finans		-134 818	-161 558
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		223 680	362 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 210	79 812
Årsresultat		174 470	282 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		174 470	282 734
Sum overføringer og disponeringer		174 470	282 734



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 281	
Sum immaterielle eiendeler		4 281	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 044 811	5 043 781
Sum varige driftsmidler		5 044 811	5 043 781
Sum anleggsmidler		5 049 092	5 043 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 500	243 750
Andre fordringer		303 043	270 000
Sum fordringer		465 543	513 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 530	19 803
Sum omløpsmidler		553 073	533 553
SUM EIENDELER		5 602 165	5 577 334
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		781 241	606 770
Sum opptjent egenkapital		781 241	606 770
Sum egenkapital		1 311 241	1 136 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			3 077
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 077



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 929 162	4 312 498
Sum annen langsiktig gjeld	3 929 162	4 312 498
Sum langsiktig gjeld	3 929 162	4 315 575
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	286 235	
Betalbar skatt	56 568	85 749
Skyldige offentlige avgifter		20 281
Annen kortsiktig gjeld	18 959	18 959
Sum kortsiktig gjeld	361 762	124 989
Sum gjeld	4 290 924	4 440 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 602 165	5 577 334



Organisasjonsnr: 914 115 752
KLOPPAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kloppan Eiendom as

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.



BDO AS
Stasjonsgata 12
4580 Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kloppan Eiendom as

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kloppan Eiendom as.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 6/7-22

BDO AS

Frank Westmoen
statsautorisert revisor