



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 100  
4121 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 628	24 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 628</b>	<b>24 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 628</b>	<b>-24 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 000	149 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>149 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 000</b>	<b>149 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 025 000	360 000
Tilleggsutbytte	3	300 000	
Overført til annen egenkapital	3	-1 315 628	-234 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer		694 794	1 079 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>1 079 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>1 079 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	1 085 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>1 085 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 055 052	260 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 055 052</b>	<b>260 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 052</b>	<b>1 345 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 774 846</b>	<b>2 425 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	649 846	1 965 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 846</b>	<b>1 965 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 846</b>	<b>2 065 474</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 025 000	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>360 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 846</b>	<b>2 425 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 468 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS  
Forretningsadresse: Holtavegen 100  
4121 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Leirvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		15 628	24 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 628</b>	<b>24 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 628</b>	<b>-24 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		25 000	149 338
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 000</b>	<b>149 338</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 000</b>	<b>149 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	1 025 000	360 000
Tilleggsutbytte	3	300 000	
Overført til annen egenkapital	3	-1 315 628	-234 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer

694 794

1 079 610

Sum finansielle

anleggsmidler

694 794

1 079 610

Sum anleggsmidler

694 794

1 079 610

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

25 000

1 085 339

Sum fordringer

25 000

1 085 339

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

1 055 052

260 525

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 055 052

260 525

Sum omløpsmidler

1 080 052

1 345 864

SUM EIENDELER

1 774 846

2 425 474

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

649 846

1 965 474

Sum opptjent egenkapital

649 846

1 965 474

Sum egenkapital

749 846

2 065 474

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		1 025 000	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>360 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 774 846</b>	<b>2 425 474</b>



Organisasjonsnr: 989 468 081  
NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

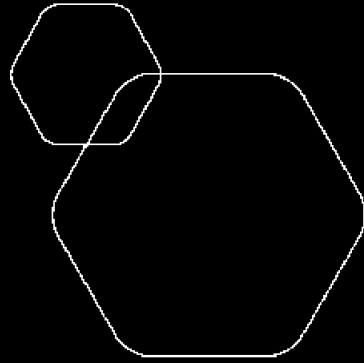
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

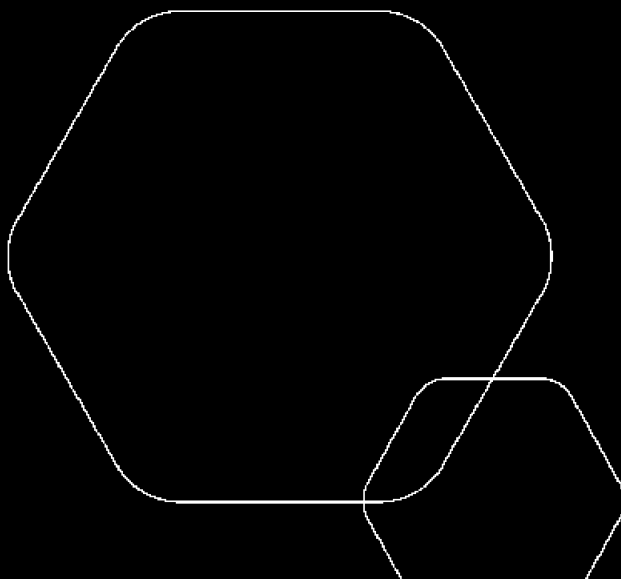
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Nedre Bjørheim Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 468 081

Penneo Dokumentnøkkel: VANN2-WMIHP-G7RWW-LFN8D-4VNZV-01KTO



## RESULTATREGNSKAP

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-15 628	-24 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-15 628</b>	<b>-24 087</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 628</b>	<b>-24 087</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		25 000	149 338
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>25 000</b>	<b>149 338</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>9 372</b>	<b>125 251</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	1 025 000	360 000
Tilleggsutbytte	3	300 000	0
Overført til annen egenkapital	3	-1 315 628	-234 749
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 372</b>	<b>125 251</b>

Penneo Dokumentnr: VANN2-WMIHP-G7RWW-LFN8D-4VNZV-01KTO



## BALANSE

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer		694 794	1 079 610
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>1 079 610</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>694 794</b>	<b>1 079 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 000	1 085 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 000</b>	<b>1 085 339</b>
Bankinnskudd		1 055 052	260 525
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 080 052</b>	<b>1 345 864</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 774 846</b>	<b>2 425 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: VANN2-WMIHP-G7RWW-LFN8D-4VNZV-01KTO



## BALANSE

### NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	649 846	1 965 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>649 846</b>	<b>1 965 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>749 846</b>	<b>2 065 474</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Utbytte		1 025 000	360 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 025 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 774 846</b>	<b>2 425 474</b>

Tau, 25.04.2025  
Styret i Nedre Bjørheim Invest AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Leirvik  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Eva Iren Barkved Leirvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: VANN2-WMIHP-G7RWW-LFN8D-4VNZV-01KTO



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Investeringer i aksjer

Investeringer i anleggsaksjer vurderes etter kostmetoden. Nedskrivning gjøres ved verdifall som ikke anses som forbigående.

Utbytte fra investeringer inntektsføres i avsetningsåret, såfremt det er vedtatt på tidspunkt for avleggelsen av regnskapet. Hvis det ikke er kjent inntektsføres det i utbetalingsåret. Utbytte som ikke er opptjent i eiertiden reduserer investeringens verdi i balansen.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnskostnader

Nedre Bjørheim Innvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: VANN2-WMIHP-G7RWW-LFN8D-4VNZV-01KTO



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 372	125 251
Permanente forskjeller	-21 770	-135 603
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 398</b>	<b>-10 352</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Inntektsført avsatt utbytte	750	3 230	2 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 500	-19 103	12 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	30 750	15 873	-14 878
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: VANN2-WMIHP-G7RWW-LFN8D-4VNZV-01KTO

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 6



NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

989 468 081

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 965 474	2 065 474
Årets resultat		9 372	9 372
Utbytte		-1 025 000	-1 025 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>949 846</b>	<b>1 049 846</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leirvik, Bjørn	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: VANN2-WMIHP-G7RWW-LFN8D-4VNZV-01KTO

NEDRE BJØRHEIM INNVEST AS

SIDE 7



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Leirvik, Bjørn

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256981

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-25 12:20:12 UTC



### Leirvik, Bjørn

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256981

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-04-25 12:20:12 UTC



### Leirvik, Eva Iren Barkved

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2424416

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-25 17:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VANN2-WMfHP-G7RWW-LFV8D-4VNZV-O1KTO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.