



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 921 609
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VÅGSENERET AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 809 819	7 274 987
Annen driftsinntekt		161 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 971 234</b>	<b>7 274 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 024	212 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	941 664	937 644
Annen driftskostnad	2	1 606 579	130 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 267</b>	<b>1 280 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 419 967</b>	<b>5 994 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 935	7 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 935</b>	<b>7 903</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 915	1 295 804
Annen rentekostnad		1 537 209	1 580 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 124</b>	<b>2 875 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 189</b>	<b>-2 868 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 839 778</b>	<b>3 126 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	635 071	972 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 935 762	3 366 424



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		268 945	-1 213 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	70 504 029	71 427 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 504 029</b>	<b>71 427 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 504 030</b>	<b>71 427 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 770	1 308 882
Andre kortsiktige fordringer		104 189	14 095
Konsernfordringer			873 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 960</b>	<b>2 196 697</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 119 091	1 785 280
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 119 091</b>	<b>1 785 280</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 714 050</b>	<b>3 981 977</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 218 080</b>	<b>75 409 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 116 441	8 847 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 116 441</b>	<b>8 847 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 216 441</b>	<b>8 947 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 064 122	2 988 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 064 122</b>	<b>2 988 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	12 020 484	10 682 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 520 484</b>	<b>57 182 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 584 606</b>	<b>60 170 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 390	194 092
Betalbar skatt	5		457 429
Skyldig offentlige avgifter		176 951	276 099
Annen kortsiktig gjeld		438 945	288 849
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3, 7	2 481 746	5 074 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 033</b>	<b>6 291 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 001 639</b>	<b>66 461 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 218 080</b>	<b>75 409 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 921 609  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSENTERET AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Sandakerveien 24C  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Grøsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 809 819	7 274 987
Annen driftsinntekt		161 415	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 971 234</b>	<b>7 274 987</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	3 024	212 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	941 664	937 644
Annen driftskostnad	2	1 606 579	130 470
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 551 267</b>	<b>1 280 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 419 967</b>	<b>5 994 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 935	7 903
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 935</b>	<b>7 903</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 915	1 295 804
Annen rentekostnad		1 537 209	1 580 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 584 124</b>	<b>2 875 964</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 580 189</b>	<b>-2 868 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	635 071	972 810
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 935 762	3 366 424
Avsatt til annen egenkapital		268 945	-1 213 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>





Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

70 504 029

71 427 148

Sum varige driftsmidler

70 504 029

71 427 148

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

1

1

Sum finansielle

1

1

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

70 504 030

71 427 149

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

490 770

1 308 882

Andre kortsiktige

fordringer

104 189

14 095

Konsernfordringer

873 720

Sum fordringer

594 960

2 196 697

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

3 119 091

1 785 280

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 119 091

1 785 280

Sum omløpsmidler

3 714 050

3 981 977

SUM EIENDELER

74 218 080

75 409 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

9 116 441

8 847 497

Sum opptjent egenkapital

9 116 441

8 847 497



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 216 441</b>	<b>8 947 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	3 064 122	2 988 267
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 064 122</b>	<b>2 988 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	12 020 484	10 682 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 520 484</b>	<b>57 182 241</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>61 584 606</b>	<b>60 170 508</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 390	194 092
Betalbar skatt	5		457 429
Skyldig offentlige avgifter		176 951	276 099
Annen kortsiktig gjeld		438 945	288 849
Kortsiktig gjeld			
konsernselskap	3, 7	2 481 746	5 074 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 033</b>	<b>6 291 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 001 639</b>	<b>66 461 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 218 080</b>	<b>75 409 126</b>



Organisasjonsnr: 987 921 609  
VÅGSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Vågsenteret AS**

Penneo Dokumentnøkkel: ASQW8-5F50N-TBXF1-E404G-UUPKC-EUM1



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		6 809 819	7 274 987
Annen driftsinntekt		161 415	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 971 234</b>	<b>7 274 987</b>
Lønnskostnad	2	3 024	212 753
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	941 664	937 644
Annen driftskostnad	2	1 606 579	130 470
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 551 267</b>	<b>1 280 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 419 967</b>	<b>5 994 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 935	7 903
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		46 915	1 295 804
Annen rentekostnad		1 537 209	1 580 160
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 580 189</b>	<b>-2 868 061</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 839 778	3 126 059
Skattekostnad på ordinært resultat	5	635 071	972 810
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 935 762	3 366 424
Avsatt til annen egenkapital		268 945	-1 213 175
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 204 707</b>	<b>2 153 249</b>
<b>Vågsenteret AS</b>			<b>Side 1</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	70 504 029	71 427 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 504 029</b>	<b>71 427 148</b>
Investeringer i datterselskap	8	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 504 030</b>	<b>71 427 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		490 770	1 308 882
Andre kortsiktige fordringer		104 189	14 095
Kortsiktig fordring konsern		0	873 720
<b>Sum fordringer</b>		<b>594 960</b>	<b>2 196 697</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 119 091	1 785 280
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 714 050</b>	<b>3 981 977</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 218 080</b>	<b>75 409 126</b>
<b>Vågsenteret AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASQW8-5F50N-1BXF1-E404G-UUPKC-EUM1



<b>Balanse</b>			
<b>Vågsenteret AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 116 441	8 847 497
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 116 441</b>	<b>8 847 497</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 216 441</b>	<b>8 947 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	3 064 122	2 988 267
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 064 122</b>	<b>2 988 267</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	46 500 000	46 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 7	12 020 484	10 682 241
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>58 520 484</b>	<b>57 182 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 390	194 092
Betalbar skatt	5	0	457 429
Skyldig offentlige avgifter		176 951	276 099
Annen kortsiktig gjeld		438 945	288 849
Kortsiktig gjeld konsernselskap	3, 7	2 481 746	5 074 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 417 033</b>	<b>6 291 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 001 639</b>	<b>66 461 629</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 218 080</b>	<b>75 409 126</b>
Oslo Styret i Vågsenteret AS			
_____ Oddbjørn Lende styreleder	_____ Marit Hornslien Hjelmtvedt styremedlem	_____ Anders Eckhoff styremedlem	
<b>Vågsenteret AS</b>			<b>Side 3</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ASQW8-5F50N-1BXF1-E404G-UUPKC-EUM1



## Vågsenteret AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk og regnskapslovens bestemmelser.

**a) Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

**b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

**e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor og forretningsfører

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, pensjonsforsikring mv	2 274	187 777
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	750	24 976
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 024</b>	<b>212 753</b>

#### Godtgjørelse til revisor og forretningsfører

	2021	2020
Forretningsfører	432 914	424 128
Revisor, revisjon	32 478	21 178
Revisor, rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>465 392</b>	<b>445 306</b>

En forholdsmessig andel av merverdiavgift er inkludert i honorarene over.

#### Note 3 Fordringer og gjeld

**Pantegjeld**

Bokført pantegjeld på kr. 46.500.000,- er sikret ved pant i selskapets eiendommer. Eiendommene har en bokført verdi på kr. 70.504.029,-. Av pantegjelden forfaller kr. 0,- mer enn 5 år frem i tid.

**Langsiktig gjeld**

	2021	2020
Gjeld til Nye Vågsenteret AS	14 502 230	14 095 605

Selskapet har pr. 31.12.2021 et lån fra morselskapet, Nye Vågsenteret AS, stort kr. 14.502.230,-, hvorav kr. 2.481.746,- er avgitt konsernbidrag. Det er for 2021 ikke belastet rente på lånet. Selskapet har ikke stillet sikkerhet for mottatt lån.





## Vågsenteret AS

### Noter 2021

#### Note 6 Egenkapital

	Annen innskutt			Sum
	Aksjekapita	EK	Annen EK	
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	8 847 497	8 947 497
Årets resultat	-	-	2 204 706	2 204 706
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 935 762	-1 935 762
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>9 116 441</b>	<b>9 216 441</b>

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

#### Aksjonærer pr 31.12.

	Antall
Nye Vågsenteret AS	100
<b>Totalt</b>	<b>100</b>

Aksjonæren har pr 31.12.2021 ytet selskapet et lån omtalt i note 3.

#### Note 8 Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

	Forretnings- konto	Eierandel	Egenkapita	Resultat	Bokført verdi
Våg Post AS	Enebakk	100 %	194 350	-48 425	1

Vågsenteret AS har en gjeld til datterselskap med kr. 54.304,-, hvorav kr. 60.147,- gjelder avgitt konsernbidrag.

#### Note 9 Bundne bankinnskudd

I posten inngår skattetrekk med kr 2.766,-.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Oddbjørn Lende

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 98.7.xxx.xxx

2022-03-18 14:31:14 UTC



## Marit Hornslien Hjelmtvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-138972

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-03-18 14:39:07 UTC



## Anders Eckhoff

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-4223378

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-18 17:19:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ASQW8-5F50N-TBXF1-E404G-UUPKC-EUMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vågsenteret AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vågsenteret AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.



Revisjonspartner

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2022  
Revisjonspartner AS



Trond Ryland  
Statsautorisert revisor