



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Talgjevegen 262  
4163 TALGJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 612	10 000
Annen driftsinntekt		560 000	781 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 612</b>	<b>791 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	442 414	474 537
Annen driftskostnad	2	289 679	199 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 093</b>	<b>674 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 481</b>	<b>116 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		137	267
Anna renteinntekt		273	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>467</b>
Annan rentekostnad		62 099	57 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 099</b>	<b>57 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 689</b>	<b>-57 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-128 170	59 494
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 287 131	2 499 787
Maskiner og anlegg	1	618 895	595 303
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>2 906 026</b>	<b>3 095 090</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre langsiktige fordringer		105 028	130 694
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>105 028</b>	<b>130 694</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 011 054</b>	<b>3 225 784</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 813	11 266
<b>Sum krav</b>		<b>11 813</b>	<b>11 266</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 592	295 856
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>225 592</b>	<b>295 856</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>237 405</b>	<b>307 122</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 248 458</b>	<b>3 532 907</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		1 279 768	1 151 598
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-1 279 768</b>	<b>-1 151 598</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 720 232</b>	<b>1 848 402</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 466 644	1 649 152
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 644</b>	<b>1 649 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 644</b>	<b>1 649 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 238	30 132
Skyldig offentlige avgifter		16 780	-2 195
Annen kortsiktig gjeld		7 565	7 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 583</b>	<b>35 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 528 227</b>	<b>1 684 505</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 458</b>	<b>3 532 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 748 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINGARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Talgjevegen 262  
4163 TALGJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Kavli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 748 950  
STEINGARD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		105 612	10 000
Annen driftsinntekt		560 000	781 158
<b>Sum inntekter</b>		<b>665 612</b>	<b>791 158</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	442 414	474 537
Annen driftskostnad	2	289 679	199 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>732 093</b>	<b>674 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-66 481</b>	<b>116 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		137	267
Anna renteinntekt		273	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>467</b>
Annan rentekostnad		62 099	57 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 099</b>	<b>57 763</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 689</b>	<b>-57 296</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-128 170	59 494
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-128 170</b>	<b>59 494</b>



Organisasjonsnr: 990 748 950  
STEINGARD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

2 287 131

2 499 787

Maskiner og anlegg

1

618 895

595 303

Sum varige driftsmiddel

2 906 026

3 095 090

#### Finansielle anleggsmiddel

Andre langsiktige

fordringer

105 028

130 694

Sum finansielle

anleggsmiddel

105 028

130 694

Sum anleggsmiddel

3 011 054

3 225 784

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Andre kortsiktige

fordringer

11 813

11 266

Sum krav

11 813

11 266

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

225 592

295 856

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

225 592

295 856

Sum omløpsmiddel

237 405

307 122

SUM EIGEDELAR

3 248 458

3 532 907

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

3 000 000

3 000 000

Sum innskoten eigenkapital

3 000 000

3 000 000

#### Opptent eigenkapital

Udekt tap

1 279 768

1 151 598

Sum opptent eigenkapital

-1 279 768

-1 151 598



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 720 232</b>	<b>1 848 402</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Anna langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 466 644	1 649 152
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>1 466 644</b>	<b>1 649 152</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 466 644</b>	<b>1 649 152</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 238	30 132
Skyldig offentlige avgifter	16 780	-2 195
Annen kortsiktig gjeld	7 565	7 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 583</b>	<b>35 353</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 528 227</b>	<b>1 684 505</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 248 458</b>	<b>3 532 907</b>



Organisasjonsnr: 990 748 950  
STEINGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

### Anna langsiktig gjeld

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp



Behaldning av egne aksjar                      Tal på aksjar   Pålydande                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**

Dette lånet skyldes en stor feil, og bakgrunnen for bokføringen er forklart nærmere i et eget vedlegg.

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Steingard Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leieperiode.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Anskaffelseskost for varige driftsmidler blir aktivert i balansen og avskrevet over antatt økonomisk levetid. Det benyttes lineære avskrivninger.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer verdsettes til laveste verdi av pålydende og virkelig verdi. Det foretas en individuell vurdering av hver debitor for å vurdere påregnelig tap.

### Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i utsatt skatt/skattefordel.

Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultatet.

Utsatt skattefordel balanseføres hvis det kan sannsynliggjøres at selskapet kan nytte seg av den utsatte skattefordelen.



## Steingard Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 409 400	3 138 341	8 547 741
+ Tilgang	0	253 350	253 350
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 409 400	3 391 691	8 801 091
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 909 613	2 543 038	5 452 651
+ Ordinære avskrivninger	212 656	229 758	442 414
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 122 269	2 772 796	5 895 065
Balanseført verdi pr 31/12	2 287 131	618 895	2 906 026
Presentsats for ord.avskr	4-10	8-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-128 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	192 840
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>64 670</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	64 670
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22



Steingard Eiendom AS

## Noter 2022

### **Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### **Note 4 - Selskapskapital**

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Ronny Kavli	3 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Daglig leder	3 000	100,00 %
Medlemmer av styret	3 000	100,00 %



Steingard Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		105 612	10 000
Annen driftsinntekt		560 000	781 158
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>665 612</b>	<b>791 158</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	442 414	474 537
Annen driftskostnad	2	289 679	199 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>732 093</b>	<b>674 368</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(66 481)</b>	<b>116 790</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		137	267
Annen renteinntekt		273	200
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>410</b>	<b>467</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		62 099	57 763
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 099</b>	<b>57 763</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 689)</b>	<b>(57 296)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(128 170)</b>	<b>59 494</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(128 170)</b>	<b>59 494</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(128 170)</b>	<b>59 494</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(128 170)	59 494
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(128 170)</b>	<b>59 494</b>



## Steingard Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 287 131	2 499 787
Maskiner og anlegg	1	618 895	595 303
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 906 026</b>	<b>3 095 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		105 028	130 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>105 028</b>	<b>130 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 011 054</b>	<b>3 225 784</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 813	11 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 813</b>	<b>11 266</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 592	295 856
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>237 405</b>	<b>307 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 248 458</b>	<b>3 532 907</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 279 768)	(1 151 598)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 279 768)</b>	<b>(1 151 598)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 720 232</b>	<b>1 848 402</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 466 644	1 649 152
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 466 644</b>	<b>1 649 152</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 466 644</b>	<b>1 649 152</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		37 238	30 132
Skyldig offentlige avgifter		16 780	(2 195)
Annen kortsiktig gjeld		7 565	7 416
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>61 583</b>	<b>35 353</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 528 227</b>	<b>1 684 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 248 458</b>	<b>3 532 907</b>

Talgje \_\_\_/\_\_\_, 2023



Steingard Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Ronny Kavli  
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022  
for  
Steingard Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990748950**

Rygr Økonomi AS  
976899709

