



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 991 419	2 046 481
Sum inntekter		1 991 419	2 046 481
Kostnader			
Varekostnad			388
Lønnskostnad	1		297
Annen driftskostnad		755 139	693 818
Sum kostnader		755 139	694 502
Driftsresultat		1 236 280	1 351 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 333
Annen renteinntekt		7 359	5 439
Sum finansinntekter		7 359	10 772
Annen rentekostnad		42 063	19 365
Annen finanskostnad		452 474	504 324
Sum finanskostnader		494 537	523 689
Netto finans		-487 178	-512 918
Ordinært resultat før skattekostnad		749 102	839 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 802	71 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 300	767 820
Årsresultat		584 300	767 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 300	767 820
Totalresultat		584 300	767 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 300	767 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		584 300	767 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Sum varige driftsmidler		9 364 478	9 364 478
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	70 350	70 350
Sum finansielle anleggsmidler		70 350	70 350
Sum anleggsmidler		9 434 828	9 434 828
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	62 849
Andre kortsiktige fordringer		67 901	65 821
Sum fordringer		100 401	128 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	966 688	1 043 521
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		966 688	1 043 521
Sum omløpsmidler		1 067 089	1 172 191
SUM EIENDELER		10 501 917	10 607 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	6 141 004	6 725 303
Sum opptjent egenkapital		-6 141 004	-6 725 303
Sum egenkapital		-6 041 004	-6 625 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 946 892	16 649 267
Sum annen langsiktig gjeld		15 946 892	16 649 267
Sum langsiktig gjeld		15 946 892	16 649 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	210 342
Betalbar skatt	6	164 802	71 241
Annen kortsiktig gjeld		318 726	301 472
Sum kortsiktig gjeld		596 028	583 055
Sum gjeld		16 542 920	17 232 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 501 917	10 607 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 557984

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Janaberget 14
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PEDERSEN ERIK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 991 419	2 046 481
Sum inntekter		1 991 419	2 046 481
Kostnader			
Varekostnad			388
Lønnskostnad	1		297
Annen driftskostnad		755 139	693 818
Sum kostnader		755 139	694 502
Driftsresultat		1 236 280	1 351 979
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 333
Annen renteinntekt		7 359	5 439
Sum finansinntekter		7 359	10 772
Annen rentekostnad		42 063	19 365
Annen finanskostnad		452 474	504 324
Sum finanskostnader		494 537	523 689
Netto finans		-487 178	-512 918
Ordinært resultat før skattekostnad		749 102	839 061
Skattekostnad på ordinært resultat	6	164 802	71 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 300	767 820
Årsresultat		584 300	767 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 300	767 820
Totalresultat		584 300	767 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 300	767 820
Sum overføringer og disponeringer		584 300	767 820



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 7

9 364 478

9 364 478

Sum varige driftsmidler

9 364 478

9 364 478

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

8

70 350

70 350

Sum finansielle

anleggsmidler

70 350

70 350

Sum anleggsmidler

9 434 828

9 434 828

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 500

62 849

Andre kortsiktige

fordringer

67 901

65 821

Sum fordringer

100 401

128 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

966 688

1 043 521

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

966 688

1 043 521

Sum omløpsmidler

1 067 089

1 172 191

SUM EIENDELER

10 501 917

10 607 019

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer

å kr 1 000)

3, 4

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

6 141 004

6 725 303



Sum opptjent egenkapital	-6 141 004	-6 725 303
Sum egenkapital	-6 041 004	-6 625 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5, 7	
Sum annen langsiktig gjeld	15 946 892	16 649 267
Sum langsiktig gjeld	15 946 892	16 649 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt	6	
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	596 028	583 055
Sum gjeld	16 542 920	17 232 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 501 917	10 607 019



Organisasjonsnr: 983 461 905
ERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eri Eiendom AS

Org.nr: 983 461 905

Årsregnskap

2021



Eri Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 991 419	2 046 481
Sum driftsinntekter		<u>1 991 419</u>	<u>2 046 481</u>
Varekostnad		0	388
Lønnskostnad	1	0	297
Annen driftskostnad		755 139	693 818
Sum driftskostnader		<u>755 139</u>	<u>694 502</u>
Driftsresultat		<u>1 236 280</u>	<u>1 351 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 333
Annen renteinntekt		7 359	5 439
Annen rentekostnad		42 063	19 365
Annen finanskostnad		452 474	504 324
Resultat av finansposter		<u>-487 178</u>	<u>-512 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>749 102</u>	<u>839 061</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>164 802</u>	<u>71 241</u>
Årsresultat		<u>584 300</u>	<u>767 820</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 300	767 820
Sum overføringer		<u>584 300</u>	<u>767 820</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	9 364 478	9 364 478
Sum varige driftsmidler		<u>9 364 478</u>	<u>9 364 478</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	70 350	70 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 350</u>	<u>70 350</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 434 828</u>	<u>9 434 828</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	62 849
Andre kortsiktige fordringer		67 901	65 821
Sum fordringer		<u>100 401</u>	<u>128 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	966 688	1 043 521
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 067 089</u>	<u>1 172 191</u>
SUM EIENDELER		<u>10 501 917</u>	<u>10 607 019</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 141 004	-6 725 303
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 141 004</u>	<u>-6 725 303</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-6 041 004</u>	<u>-6 625 303</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 946 892	16 649 267
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 946 892</u>	<u>16 649 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	210 342
Betalbar skatt	6	164 802	71 241
Annen kortsiktig gjeld		318 726	301 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>596 028</u>	<u>583 055</u>
SUM GJELD		<u>16 542 920</u>	<u>17 232 322</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 501 917</u>	<u>10 607 019</u>

Bergen, 22.06.2022

Styret i Eri Eiendom AS

PEDERSEN ERIK
styreleder/daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



Eri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har en gjeld til personlige indirekte eiere på kr 300 214.



<u>Note 2 – Anleggsmidler</u>	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 364 478
Tilgang i regnskapsåret	0
Avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 364 478
Bokført verdi pr. 31.12	9 364 478

Eiendommene har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik Pedersen styreleder/daglig leder	50	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	50	50 %
Sum	100	100 %

E.Hundven Service og Vedlikehold AS eies av Erik Hundvin som også er styremedlem i Eri Eiendom AS.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-6 725 304	- 6 625 304
Års resultat		584 300	584 300
Egenkapital 31.12	100 000	- 6 141 004	- 6 041 004

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15 946 892.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	164 802	71 241



Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	164 802	71 241

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	749 102	839 061
Permanente forskjeller	0	- 5 333
Endring i midlertidige forskjeller	0	-510 065
Grunnlag betalbar skatt	749 102	323 823
Avsetning til betalbar skatt	164 802	71 241

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 946 892	16 649 267

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Eiendommer	9 364 478	9 364 478
Bankinnskudd	966 688	1 043 521
Sum	10 331 166	10 407 999

Note 8 – Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler:	Eierandel	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Bokført verdi 31.12
Araca Energy ASA	0,01 %	70 350	0	70 350



Eri Eiendom AS

Org.nr: 983 461 905

Årsregnskap

2021



Eri Eiendom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 991 419	2 046 481
Sum driftsinntekter		<u>1 991 419</u>	<u>2 046 481</u>
Varekostnad		0	388
Lønnskostnad	1	0	297
Annen driftskostnad		755 139	693 818
Sum driftskostnader		<u>755 139</u>	<u>694 502</u>
Driftsresultat		<u>1 236 280</u>	<u>1 351 979</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 333
Annen renteinntekt		7 359	5 439
Annen rentekostnad		42 063	19 365
Annen finanskostnad		452 474	504 324
Resultat av finansposter		<u>-487 178</u>	<u>-512 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>749 102</u>	<u>839 061</u>
Skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>164 802</u>	<u>71 241</u>
Årsresultat		<u>584 300</u>	<u>767 820</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 300	767 820
Sum overføringer		<u>584 300</u>	<u>767 820</u>



Eri Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	<u>9 364 478</u>	<u>9 364 478</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 364 478</u>	<u>9 364 478</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	<u>70 350</u>	<u>70 350</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 350</u>	<u>70 350</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>9 434 828</u>	<u>9 434 828</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	62 849
Andre kortsiktige fordringer		<u>67 901</u>	<u>65 821</u>
Sum fordringer		<u>100 401</u>	<u>128 670</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	<u>966 688</u>	<u>1 043 521</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 067 089</u>	<u>1 172 191</u>
SUM EIENDELER		<u>10 501 917</u>	<u>10 607 019</u>

**Eri Eiendom AS**

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-6 141 004	-6 725 303
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 141 004</u>	<u>-6 725 303</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-6 041 004</u>	<u>-6 625 303</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	15 946 892	16 649 267
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 946 892</u>	<u>16 649 267</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 500	210 342
Betalbar skatt	6	164 802	71 241
Annen kortsiktig gjeld		318 726	301 472
Sum kortsiktig gjeld		<u>596 028</u>	<u>583 055</u>
SUM GJELD		<u>16 542 920</u>	<u>17 232 322</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>10 501 917</u>	<u>10 607 019</u>

Bergen, 22.06.2022

Styret i Eri Eiendom AS

PEDERSEN ERIK
styreleder/daglig leder

Erik Olav Hundven
styremedlem



Eri Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst/tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i andre foretak

Langsiktige plasseringer i aksjer og andeler vurderes etter den generelle vurderingsregel for anleggsmidler i regnskapsloven § 5-3.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak vurderes kortsiktige investeringer etter den generelle vurderingsregel for omløpsmidler i regnskapslovens § 5-2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatte økende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har en gjeld til personlige indirekte eiere på kr 300 214.

Note 2 – Anleggsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 364 478
Tilgang i regnskapsåret	0
Avgang i regnskapsåret	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	9 364 478
Bokført verdi pr. 31.12	9 364 478

Eiendommene har ikke vært gjenstand for avskrivning.

Note 3 – Spesifikasjon av aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital er kr 100 000. Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Pr. 31.12. hadde selskapet følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Erik Pedersen styreleder/daglig leder	50	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	50	50 %
Sum	100	100 %

E.Hundven Service og Vedlikehold AS eies av Erik Hundvin som også er styremedlem i Eri Eiendom AS.

Note 4 – Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-6 725 304	- 6 625 304
Års resultat		584 300	584 300
Egenkapital 31.12	100 000	- 6 141 004	- 6 041 004



Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.

Note 5 – Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.
Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 15 946 892.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Avsetning til betalbar skatt	164 802	71 241
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	164 802	71 241

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	749 102	839 061
Permanente forskjeller	0	- 5 333
Endring i midlertidige forskjeller	0	-510 065
Grunnlag betalbar skatt	749 102	323 823
Avsetning til betalbar skatt	164 802	71 241

Det er ingen midlertidige forskjeller.

Note 7 – Pantstillelser, garantier o.l.

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 946 892	16 649 267

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2021	2020
Eiendommer	9 364 478	9 364 478
Bankinnskudd	966 688	1 043 521
Sum	10 331 166	10 407 999



Note 8 – Aksjer og andeler i andre foretak

Omløpsmidler:	Eierandel	Kostpris	Markeds- verdi 31.12	Bokført verdi 31.12
Araca Energy ASA	0,01 %	70 350	0	70 350