



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Pedersen  
Forvasshaugen 19  
5132 NYBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 000	505 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 546	61 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 546</b>	<b>61 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 454</b>	<b>443 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 973	5 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 973</b>	<b>5 403</b>
Annen rentekostnad		555 773	513 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 773</b>	<b>513 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 800</b>	<b>-508 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 346</b>	<b>-64 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 346</b>	<b>-64 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 346	-64 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 346</b>	<b>-64 855</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 120 346	8 120 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 120 346</b>	<b>8 120 346</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 946 627	1 946 627
Andre langsiktige fordringer	4	14 733	14 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 961 360</b>	<b>1 961 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 081 706</b>	<b>10 081 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		-23 825	-23 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 175</b>	<b>8 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 507	9 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507</b>	<b>9 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 682</b>	<b>17 239</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 091 388</b>	<b>10 098 945</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Overkurs		3 730 000	3 730 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 399 715	1 249 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 399 715</b>	<b>-1 249 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 630 285</b>	<b>2 780 631</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 729 158	6 729 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 729 158</b>	<b>6 729 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 729 158</b>	<b>6 729 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 789	0
Kortsiktig konserngjeld		161 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld		534 156	534 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 945</b>	<b>589 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 461 103</b>	<b>7 318 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 091 388</b>	<b>10 098 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 736989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 598 644  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Pedersen  
Forvasshaugen 19  
5132 NYBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		525 000	505 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		128 546	61 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 546</b>	<b>61 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>396 454</b>	<b>443 661</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8 973	5 403
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 973</b>	<b>5 403</b>
Annen rentekostnad		555 773	513 919
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 773</b>	<b>513 919</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 800</b>	<b>-508 516</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 346</b>	<b>-64 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-150 346</b>	<b>-64 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-150 346	-64 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-150 346</b>	<b>-64 855</b>



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 120 346	8 120 346
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 120 346</b>	<b>8 120 346</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 946 627	1 946 627
Andre langsiktige fordringer	4	14 733	14 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 961 360</b>	<b>1 961 360</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 081 706</b>	<b>10 081 706</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		32 000	32 000
Andre kortsiktige fordringer		-23 825	-23 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 175</b>	<b>8 175</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 507	9 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 507</b>	<b>9 064</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 682</b>	<b>17 239</b>
-------------------------	--	--------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 091 388</b>	<b>10 098 945</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		300 000	300 000
Overkurs		3 730 000	3 730 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 030 000</b>	<b>4 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 399 715	1 249 369
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 399 715</b>	<b>-1 249 369</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 630 285</b>	<b>2 780 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 729 158	6 729 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 729 158</b>	<b>6 729 158</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 729 158</b>	<b>6 729 158</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	36 789	0
Kortsiktig konserngjeld	161 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	534 156	534 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>731 945</b>	<b>589 156</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 461 103</b>	<b>7 318 314</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 091 388</b>	<b>10 098 945</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 913 598 644  
ÅSANE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	8120346.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8120346.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8120346.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	1538.00	
<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00%	0.00%	
<u>Hovedvilkår</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0	Lån eierselskap	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	
<u>Avskrevne beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	
<u>Frafalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
0.00	0.00	

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**