



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 422	
Sum inntekter		222 422	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 343	
Annen driftskostnad	1	113 044	
Sum kostnader		158 387	
Driftsresultat		64 035	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		64 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 146	0
Årsresultat		51 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 146	
Totalresultat		51 146	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 146	
Sum overføringer og disponeringer		51 146	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 640 242	
Sum varige driftsmidler	3	3 640 242	
Sum anleggsmidler		3 640 242	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 322	
Andre kortsiktige fordringer		14 317	
Sum fordringer		44 639	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 549	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 549	
Sum omløpsmidler		188 188	0
SUM EIENDELER		3 828 430	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		504 430	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		51 146	
Sum opptjent egenkapital		51 146	
Sum egenkapital		555 576	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 333	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 937	
Betalbar skatt	2	521	
Annen kortsiktig gjeld		3 130 063	
Sum kortsiktig gjeld		3 260 521	
Sum gjeld		3 272 854	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 430	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 822188

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 789 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Kongens gate 51
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 422	
Sum inntekter		222 422	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 343	
Annen driftskostnad	1	113 044	
Sum kostnader		158 387	
Driftsresultat		64 035	
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		-35	
Ordinært resultat før skattekostnad		64 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 854	
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 146	0
Årsresultat		51 146	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 146	
Totalresultat		51 146	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 146	
Sum overføringer og disponeringer		51 146	



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 640 242

Sum varige driftsmidler

3

3 640 242

Sum anleggsmidler

3 640 242

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 322

Andre kortsiktige

fordringer

14 317

Sum fordringer

44 639

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

143 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

143 549

Sum omløpsmidler

188 188

0

SUM EIENDELER

3 828 430

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

Overkurs

4 430

Sum innskutt egenkapital

504 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

51 146

Sum opptjent egenkapital

51 146

Sum egenkapital

555 576

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	12 333	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 333	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		12 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 937	
Betalbar skatt	2	521	
Annen kortsiktig gjeld		3 130 063	
Sum kortsiktig gjeld		3 260 521	
Sum gjeld		3 272 854	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 828 430	0



Organisasjonsnr: 926 789 120
FRYDENLUND EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		222 422	0
Sum driftsinntekter		222 422	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	45 343	0
Annen driftskostnad	1	113 044	0
Sum driftskostnader		158 387	0
Driftsresultat		64 035	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		35	0
Resultat av finansposter		-35	0
Ordinært resultat før skattekostnad		64 000	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	12 854	0
Ordinært resultat		51 146	0
Årsresultat		51 146	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		51 146	0
Sum overføringer		51 146	0



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 640 242	0
Sum varige driftsmidler	3	3 640 242	0
Sum anleggsmidler		3 640 242	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 322	0
Andre kortsiktige fordringer		14 317	0
Sum fordringer		44 639	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 549	0
Sum omløpsmidler		188 188	0
Sum eiendeler		3 828 430	0



BALANSE

FRYDENLUND EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	0
Overkurs		4 430	0
Sum innskutt egenkapital		504 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		51 146	0
Sum opptjent egenkapital		51 146	0
Sum egenkapital		555 576	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	12 333	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 333	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		129 937	0
Betalbar skatt	2	521	0
Annen kortsiktig gjeld		3 130 063	0
Sum kortsiktig gjeld		3 260 521	0
Sum gjeld		3 272 854	0
Sum egenkapital og gjeld		3 828 430	0

Narvik, 17.03.2022
Styret i Frydenlund Eiendommer AS

Thomas Nystad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	521	0
Endring i utsatt skatt	12 333	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 854	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 000	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Endring i midlertidige forskjeller	-56 060	0
Skattepliktig inntekt	2 370	0



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	521	0
Sum betalbar skatt i balansen	521	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	56 060	0	-56 060
Sum	56 060	0	-56 060
Grunnlag for utsatt skatt	56 060	0	-56 060
Utsatt skatt (22 %)	12 333	0	-12 333

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 685 585	3 685 585
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 685 585	3 685 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	45 343	45 343
= Bokført verdi 31.12.21	3 640 242	3 640 242
Årets ordinære avskrivninger	45 343	45 343
Økonomisk levetid	15-100 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRYDENLUND EIENDOMMER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narvik Eiendom AS	100	100,0	100,0



Hålogaland Revisjon
statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Frydenlund Eiendommer AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Frydenlund Eiendommer AS* som viser et overskudd på kr 51 146,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards and Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 18. mars 2022

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor