



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 250 489	
Sum inntekter		1 250 489	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		514 927	
Annen driftskostnad	1	106 823	
Sum kostnader		621 750	
Driftsresultat		628 739	
Annen rentekostnad		664 601	
Sum finanskostnader		664 601	
Netto finans		-664 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 862	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 973	0
Årsresultat		-27 973	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 973	
Totalresultat		-27 973	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 979 969	
Overført fra annen egenkapital		-2 007 942	
Sum overføringer og disponeringer		-27 973	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	12 151 911	
Sum varige driftsmidler		12 151 911	
Sum anleggsmidler		12 151 911	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	5	1 251 448	
Sum fordringer		2 251 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 105	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 105	
Sum omløpsmidler		2 336 553	0
SUM EIENDELER		14 488 464	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	90 000	
Overkurs		1 232 659	
Annen innskutt egenkapital		1 544 376	
Sum innskutt egenkapital		2 867 035	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 044 368	
Sum opptjent egenkapital		-2 044 368	
Sum egenkapital	7	822 668	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	417 429	
Sum avsetninger for forpliktelser		417 429	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	
Sum langsiktig gjeld		13 017 429	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 633	
Skyldig offentlige avgifter		263 098	
Annen kortsiktig gjeld	5	379 636	
Sum kortsiktig gjeld		648 367	
Sum gjeld		13 665 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 488 464	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686586

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Sagveien 9
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Breivik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 926 707 108
SAGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 250 489	
Sum inntekter		1 250 489	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		514 927	
Annen driftskostnad	1	106 823	
Sum kostnader		621 750	
Driftsresultat		628 739	
Annen rentekostnad		664 601	
Sum finanskostnader		664 601	
Netto finans		-664 601	
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 862	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 889	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 973	0
Årsresultat		-27 973	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 973	
Totalresultat		-27 973	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 979 969	
Overført fra annen egenkapital		-2 007 942	
Sum overføringer og disponeringer		-27 973	



Organisasjonsnr: 926 707 108
SAGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

12 151 911

Sum varige driftsmidler

12 151 911

Sum anleggsmidler

12 151 911

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 000 000

Andre kortsiktige

fordringer

5

1 251 448

Sum fordringer

2 251 448

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

85 105

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

85 105

Sum omløpsmidler

2 336 553

0

SUM EIENDELER

14 488 464

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

90 000

Overkurs

1 232 659

Annen innskutt egenkapital

1 544 376

Sum innskutt egenkapital

2 867 035

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 044 368

Sum opptjent egenkapital

-2 044 368

Sum egenkapital

7

822 668

0

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	417 429	
Sum avsetninger for forpliktelse		417 429	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		12 600 000	
Sum langsiktig gjeld		13 017 429	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 633	
Skyldig offentlige avgifter		263 098	
Annen kortsiktig gjeld	5	379 636	
Sum kortsiktig gjeld		648 367	
Sum gjeld		13 665 796	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 488 464	0



Organisasjonsnr: 926 707 108
SAGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sagveien 9 AS

Organisasjonsnr: 926 707 108



Resultatregnskap

Sagveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Leieinntekter		1 250 489
Sum driftsinntekter		<u>1 250 489</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		514 927
Annen driftskostnad		106 823
Sum driftskostnader		<u>621 750</u>
Driftsresultat		<u>628 739</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		664 601
Resultat av finansposter		<u>-664 601</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-35 862</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-7 889
Årsresultat		<u>-27 973</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		1 979 969
Overført fra annen egenkapital		-2 007 942
Sum overføringer		<u>-27 973</u>



Balanse
Sagveien 9 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 151 911
Sum varige driftsmidler		<u>12 151 911</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 151 911</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		1 000 000
Andre kortsiktige fordringer	3	1 251 448
Sum fordringer		<u>2 251 448</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 105
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>85 105</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 336 553</u>
Sum eiendeler		<u>14 488 464</u>



Balanse
Sagveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4	90 000
Overkurs		1 232 659
Annen innskutt egenkapital		1 544 376
Sum innskutt egenkapital		<u>2 867 035</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-2 044 368
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 044 368</u>
Sum egenkapital	5	<u>822 668</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	1	417 429
Sum avsetning for forpliktelser		<u>417 429</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 600 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		5 633
Skyldig offentlige avgifter		263 098
Annen kortsiktig gjeld	3	379 636
Sum kortsiktig gjeld		<u>648 367</u>
Sum gjeld		<u>13 665 796</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 488 464</u>

Kolbotn, 30.06.2022
Styret i Sagveien 9 AS


Petter Breivik
styreleder/daglig leder


Karl Petter Breivik
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Prinsipper for inntekts- og utgiftsføring

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet ble stiftet 01.02.2021 under navnet Bilhuset Interim AS og resultatregnskapet dekker perioden 01.02.2021-31.12.2021. Selskapet har videre i 2021 vært overtakende part i en konsernfusjon med tidligere Bilhuset AS og endret deretter navn til Sagveien 9 AS. Fusjonen ble gjennomført til kontinuitet og med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2021.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Skatt

	2021
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-7 889
Skattekostnad ordinært resultat	-7 889
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-35 862
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 126 483
Mottatt konsernbidrag	1 979 969
Anvendelse av fremførbart underskudd	-817 624
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-435 593
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	435 593
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	1 897 407
Sum	1 897 407
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 897 407
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	417 430

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Pantsettelse, pantegjeld

	2021
Pantegjeld per 31.12	12 600 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 600 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år utgjør:	0

Det er stilt pant opptil kr. 50 000 000 i selskapets faste eiendom.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring	2021
Autoria Askim AS	1 251 448
Sum	1 251 448

Kortsiktig gjeld	2021
Bilspektrum AS	167 132
Sum	167 132

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Viatura AS	3 000	30	90 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Viatura AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Sagveien 9 AS er datterselskap av Viatura AS som utarbeider konsernregnskap der Sagveien 9 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Tømteveien 10, 1410 Kolbotn.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0		0	0
Stiftelse 01.02.2021	30 000	0		0	30 000
Kapitalforhøyelse	60 000	1 232 659		0	1 292 659
Kontinuitetsdifferanse konsernfusjon	0	0		-36 426	-36 426
Årets resultat	0	0		-27 973	-27 973
Mottatt konsernbidrag			1 544 376		1 544 376
Avgitt konsernbidrag				-1 979 969	-1 979 969
Pr 31.12	90 000	1 232 659	1 544 376	-2 044 368	822 668

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang ved fusjon	18 351 745	119 000	18 470 745
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	18 351 745	119 000	18 470 745
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 199 833	-119 000	-6 318 833
Balanseført verdi 31.12	12 151 911	0	12 151 911
Årets avskrivninger	514 927	0	514 927
Prosentsetter årets avskrivninger lineær	3 %	20 %	

Note 7 Antall ansatte, lønninger og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WDSGD-6XDKK-88A08-VBKTF-0PSJT-E0WGE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-07 13:25:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WDSGD-6XDKK-88A08-VBKTF-0PSJT-E0WGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>