



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 086 665
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 6
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Aaby Flatin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 219 915	4 171 860
Annen driftsinntekt		36 074	32 034
Sum inntekter		4 255 989	4 203 894
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 056 420	2 578 132
Annen driftskostnad	2, 8	1 392 657	1 347 580
Sum kostnader		2 449 077	3 925 713
Driftsresultat		1 806 912	278 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			115
Sum finansinntekter		0	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	125 863	286 184
Annen rentekostnad		4	153
Sum finanskostnader		125 867	286 337
Netto finans		-125 867	-286 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 046	-8 040
Skattekostnad på ordinært resultat	9	369 830	-1 769
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 311 216	-6 271
Årsresultat		1 311 216	-6 271
Totalresultat		1 311 216	-6 271
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag	5	1 769 367	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-458 151	-6 271
Sum overføringer og disponeringer		1 311 216	-6 271



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 505 790	16 189 719
Sum varige driftsmidler		15 505 790	16 189 719
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 505 790	16 189 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		781 506	1 048 499
Andre fordringer	6	14 629	3 049 955
Sum fordringer		796 135	4 098 454
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		796 135	4 098 454
SUM EIENDELER		16 301 925	20 288 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	5	10 494 829	10 494 829
Sum innskutt egenkapital		10 594 829	10 594 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 284 557	-1 826 406
Sum opptjent egenkapital		-2 284 557	-1 826 406
Sum egenkapital		8 310 272	8 768 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 888 608	2 017 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 888 608	2 017 830
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 311	165 633
Skyldige offentlige avgifter		66 490	58 115
Annen kortsiktig gjeld	6	5 905 244	9 278 172
Sum kortsiktig gjeld		6 103 045	9 501 920
Sum gjeld		7 991 653	11 519 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 301 925	20 288 173



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dronningensgate 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dronningensgate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Steinar Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1NK3-P3ANA-YUMOM-J7TA6-AK10-SUD6U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-20 20:12:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1NK3-P3ANA-YUMOM-J7TA6-AKT10-SUD6U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør­rapport



**Dronningensgate 6 AS
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: QQ5B4-2B0FK-PTXWC-CLMJO-VPKTZ-D0Y18

Org.nr. 993086665



Resultatregnskap Dronningensgate 6 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		4 219 915	4 171 860
Annen driftsinntekt		36 074	32 034
Sum driftsinntekter		4 255 989	4 203 894
Avskrivning	3	1 056 420	2 578 132
Annen driftskostnad	2, 8	1 392 657	1 347 580
Sum driftskostnader		2 449 077	3 925 713
Driftsresultat		1 806 912	278 181
Annen renteinntekt		0	115
Sum finansinntekter		0	115
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	125 863	286 184
Annen rentekostnad		4	153
Sum finanskostnader		125 867	286 337
Sum netto finansposter		-125 867	-286 221
Ordinært resultat før skattekostnad		1 681 046	-8 040
Skattekostnad på ordinært resultat	9	369 830	-1 769
Ordinært resultat		1 311 216	-6 271
Årsresultat		1 311 216	-6 271
Overført annen egenkapital	5	-458 151	-6 271
Avsatt til konsernbidrag	5	1 769 367	0
Sum disponert		1 311 216	-6 271

Penneo Dokumentnøkkel: QQG5B4-2B0FK-P1XWC-CLMJO-VPKTZ-DOYNS



Balanse

Dronningensgate 6 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	15 505 790	16 189 719
Sum varige driftsmidler		15 505 790	16 189 719
Sum anleggsmidler		15 505 790	16 189 719
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		781 506	1 048 499
Andre fordringer	6	14 629	3 049 955
Sum fordringer		796 135	4 098 454
Sum omløpsmidler		796 135	4 098 454
Sum eiendeler		16 301 925	20 288 173

Penneo Dokumentnøkkel: QQG54-2B0FK-PTXWC-CLMJO-VPKTZ-DOYH8



Balanse

Dronningensgate 6 AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 494 829	10 494 829
Sum innskutt egenkapital		10 594 829	10 594 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-2 284 557	-1 826 406
Sum opptjent egenkapital		-2 284 557	-1 826 406
Sum egenkapital		8 310 272	8 768 423
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	1 888 608	2 017 830
Sum avsetninger for forpliktelser		1 888 608	2 017 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 311	165 633
Skyldige offentlige avgifter		66 490	58 115
Annen kortsiktig gjeld	6	5 905 244	9 278 172
Sum kortsiktig gjeld		6 103 045	9 501 920
Sum gjeld		7 991 653	11 519 750
Sum egenkapital og gjeld		16 301 925	20 288 173

Oslo, 31.12.2020 / 08.04.2021
Dronningensgate 6 AS

Halgrim Thon
Styrets leder

Olav Engebret Thon
Daglig leder

Org.nr. 993086665

Penneo Dokumentnøkkel: QQG54-2B0FK-PTXWC-CLMJO-VPKTZ-DOYH8



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Innskudd eller overtrekk i konsernkontoordningen presenteres som fordring eller gjeld til selskap i samme konsern.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført til anskaffelseskost etter fradrag for akkumulerte av- og nedskrivninger. Kostprisen for anleggsmidler inkluderer utgifter direkte knyttet til anskaffelsen, tilvirkningen eller installasjon av eiendelene.

Det foretas dekomponering av kostprisen på anleggsmidler når anleggsmiddelet består av komponenter med ulik brukstid. Investering i eiendom er minimum dekomponert i råbygg, innredning, tekniske anlegg og tomt. For investeringer hvor mer spesifisert informasjon er tilgjengelig, foretas ytterligere oppdeling.

Varige driftsmidler avskrives lineært, slik at driftsmidlets anskaffelseskost avskrives til restverdi over forventet brukstid. Avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmidlet tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til periodisk vedlikehold av balanseføres når det utføres med intervall på mer enn ett år. Utgifter til akutte reparasjoner og vedlikehold med kortere intervall blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser aktiveres, og erstattet eiendel kostnadsføres.

Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For de fleste eiendommer innhentes jevnlig eksterne verddivurderinger.



Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Covid-19

Koronapandemien har også ringvirkninger i eiendomsbransjen, selv om det er vår vurdering at det ikke har påvirkning på selskapets evne til fortsatt drift. Selskapet er en del av Hathon Holding AS-konsernet. Fordi selskapet er administrert av morselskapet og inngår i konsernets finansiering, vil effekten av pandemien på konsernet være relevant for dette selskapet. Det henvises derfor til 2020-årsrapporten for konsernet som publiseres på <http://www.hathon.no>.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Styret og daglig leder har ikke mottatt honorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke ansatte og følgelig ikke krav om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjonshonorar	26 600	25 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Bygninger og inventar	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	24 226 924	1 102 000	25 328 924
Tilgang	372 490	0	372 490
Anskaffelseskost 31.12.	24 599 414	1 102 000	25 701 414
Akk. av- og nedskr. 01.01.	9 139 205	0	9 139 205
Årets avskrivninger	1 056 419	0	1 056 419
Akk. av- og nedskr. 31.12.	10 195 625	0	10 195 625
Balanseført 31.12.	14 403 789	1 102 000	15 505 789
Økonomisk levetid	7 - 75 år	Evig	
Avskrivningsplan	1,3 - 14,3 %		

Spesifikasjon varige driftsmidler

	2020	2019
Varige driftsmidler i bruk	15 505 790	16 189 719
Sum	15 505 790	16 189 719

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hathon Holding AS	100	100%	100%

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hathon Holding AS, som har kontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.hathon.no.

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annenn innskutt egenkapital	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	10 494 829	-1 826 406	8 768 423
Årets resultat	0	0	1 311 216	1 311 216
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 769 367	-1 769 367
Egenkapital 31.12.	100 000	10 494 829	-2 284 557	8 310 272



Note 6 Andre fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer		
Fordring på konsernbidrag	0	2 994 001
Forskuddsbetalte kostnader	14 629	55 954
Sum	14 629	3 049 955

	2020	2019
Gjeld		
Gjeld i konsernkontoordning	2 718 761	8 384 188
Avsatt konsernbidrag	2 268 419	0
Andre påløpte kostnader	37 789	34 199
Uopptjent inntekt	818 102	859 785
Annen kortsiktig gjeld	62 173	0
Sum	5 905 244	9 278 172

Mellomværende med konsernselskaper renteberegnes.

Note 7 Pant

	2020	2019
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Varige driftsmidler	15 505 790	16 189 719

Selskapet finansieres og deltar i konsernkontoordning gjennom morselskapet Hathon Holding AS.

Selskapets eiendom er pantsatt overfor Danske Bank til fordel for morselskapets gjeld.

Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet, Hathon Holding AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Hathon Holding AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter og størrelse på eiendommene som ligger i hvert enkelt selskap.

	2020	2019
Administrative tjenester fakturert fra mor	900 000	844 000



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	499 052	0
Endring utsatt skatt	-129 222	-1 769
Årets skattekostnad	369 829	-1 769

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	1 681 045	-8 039
Endringer midlertidige forskjeller	587 373	2 107 530
Mottatt konsernbidrag	0	2 994 001
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 093 491
Årets skattegrunnlag	2 268 418	0
Betalbar skatt	499 052	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	499 052	0
Skyldig betalbar skatt	-0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	8 584 582	9 171 955	-587 373
Sum	8 584 582	9 171 955	-587 373
Utsatt skatt	1 888 608	2 017 830	-129 222



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halgrim Thon

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1198142

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 12:28:55Z



Olav Engebret Thon

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-499388

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-04-19 13:27:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: QQ6B4-2B0FK-PTXWC-CLMJQ-VPKTZ-D0Y1N8