



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 515 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Torggata 83  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 160 709	9 736 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 160 709</b>	<b>9 736 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 732 722	3 709 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 451 131	6 783 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 183 853</b>	<b>10 493 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 857</b>	<b>-756 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 493	62 066
Annen finansinntekt		76 592	3 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 085</b>	<b>65 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 787	170 000
Annen rentekostnad		3 320 712	2 167 327
Annen finanskostnad			2 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 295 499</b>	<b>2 339 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 207 415</b>	<b>-2 274 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 230 558</b>	<b>-3 030 702</b>
Skattekostnad på resultat	3	-490 797	-666 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Konsernbidrag	4	-2 500 000	-2 714 503
Udekket tap	4	1 400 109	350 511
Overført fra annen innskutt egenkapital		-639 870	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 907 033	2 121 364
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 907 033</b>	<b>2 121 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	77 236 892	75 041 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	21 258	24 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 258 150</b>	<b>75 066 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	13 299 994	14 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 299 994</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 465 177</b>	<b>91 187 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	2 495 617	1 880 505
Andre kortsiktige fordringer		150 000	2 264 791
Konsernfordringer	7	3 205 128	3 385 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 850 745</b>	<b>7 531 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 117	1 038 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 117</b>	<b>1 038 414</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		7 155 862	8 569 449
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 621 039</b>	<b>99 756 911</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 709 190	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 709 190</b>	<b>22 349 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		1 400 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 400 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 709 190</b>	<b>20 948 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	54 360 000	56 932 000
Langsiktig konserngjeld	7	17 610 040	16 727 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 040</b>	<b>73 659 169</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 040</b>	<b>73 659 169</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	2 475 188	730 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 142	57 553
Annen kortsiktig gjeld	7	3 395 479	4 361 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 941 809</b>	<b>5 148 791</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		77 911 849	78 807 960
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 621 039</b>	<b>99 756 911</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 449914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 515 890  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGHJØRNET AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111D  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 160 709	9 736 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 160 709</b>	<b>9 736 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 732 722	3 709 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 451 131	6 783 383
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 183 853</b>	<b>10 493 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 857</b>	<b>-756 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 493	62 066
Annen finansinntekt		76 592	3 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 085</b>	<b>65 502</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 787	170 000
Annen rentekostnad		3 320 712	2 167 327
Annen finanskostnad			2 235
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 295 499</b>	<b>2 339 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 207 415</b>	<b>-2 274 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-490 797	-666 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	-2 500 000	-2 714 503
Udekket tap	4	1 400 109	350 511
Overført fra annen innskutt egenkapital		-639 870	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 739 761

-2 363 992



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	1 907 033	2 121 364
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 907 033</b>	<b>2 121 364</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	77 236 892	75 041 540
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	21 258	24 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 258 150</b>	<b>75 066 097</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6	13 299 994	14 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 299 994</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 465 177</b>	<b>91 187 461</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7	2 495 617	1 880 505
Andre kortsiktige fordringer		150 000	2 264 791
Konsernfordringer	7	3 205 128	3 385 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 850 745</b>	<b>7 531 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 305 117	1 038 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 305 117</b>	<b>1 038 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 155 862</b>	<b>8 569 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 621 039</b>	<b>99 756 911</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 709 190	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 709 190</b>	<b>22 349 060</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		1 400 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 400 109</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 709 190</b>	<b>20 948 951</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	54 360 000	56 932 000
Langsiktig konserngjeld	7	17 610 040	16 727 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 040</b>	<b>73 659 169</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 040</b>	<b>73 659 169</b>
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	2 475 188	730 176
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		71 142	57 553
Annen kortsiktig gjeld	7	3 395 479	4 361 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 941 809</b>	<b>5 148 791</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>77 911 849</b>	<b>78 807 960</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 621 039</b>	<b>99 756 911</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 977 515 890  
TORGHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023

### Torghjørnet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



### RESULTATREGNSKAP

#### TORGHJØRNET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 160 709	9 736 605
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 160 709</b>	<b>9 736 605</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 732 722	3 709 865
Annen driftskostnad	2	3 451 131	6 783 383
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 183 853</b>	<b>10 493 248</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 976 857</b>	<b>-756 643</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		11 493	62 066
Annen finansinntekt		76 592	3 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		974 787	170 000
Annen rentekostnad		3 320 712	2 167 327
Annen finanskostnad		0	2 235
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 207 415</b>	<b>-2 274 059</b>
Resultat før skattekostnad		-2 230 558	-3 030 702
Skattekostnad på resultat	3	-490 797	-666 710
<b>Resultat</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	4	2 500 000	2 714 503
Overført til/fra udekket tap	4	-1 400 109	-350 511
Overført fra annen innskutt egenkapital		-639 870	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 739 761</b>	<b>-2 363 992</b>



### BALANSE

#### TORGHJØRNET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 907 033	2 121 364
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 907 033</b>	<b>2 121 364</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	77 236 892	75 041 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	21 258	24 558
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>77 258 150</b>	<b>75 066 097</b>
Andre langsiktige fordringer	6	13 299 994	14 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 299 994</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 465 177</b>	<b>91 187 461</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5, 7	2 495 617	1 880 505
Andre kortsiktige fordringer		150 000	2 264 791
Konsernfordringer	7	3 205 128	3 385 739
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 850 745</b>	<b>7 531 035</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 305 117	1 038 414
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 155 862</b>	<b>8 569 449</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 621 039</b>	<b>99 756 911</b>



## BALANSE

### TORGHJØRNET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	6 709 190	7 349 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 709 190</b>	<b>22 349 060</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	0	-1 400 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 400 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 709 190</b>	<b>20 948 951</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	54 360 000	56 932 000
Langsiktig konserngjeld	7	17 610 040	16 727 169
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 970 040</b>	<b>73 659 169</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	2 475 188	730 176
Skyldig offentlige avgifter		71 142	57 553
Annen kortsiktig gjeld	7	3 395 479	4 361 061
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 941 809</b>	<b>5 148 791</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>77 911 849</b>	<b>78 807 960</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 621 039</b>	<b>99 756 911</b>

Hamar, 05.03.2024  
Styret i Torghjørnet AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder



## TORGHJØRNET AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Husleieinntekter faktureres iht leiekontrakt i forhold til den periode leietaker har disponert lokalene i leieperioden.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet til å få tilført



## TORGHJØRNET AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

konsernbidrag siden selskapet inngår i skattekonsern. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	DRIFTSLØSØRE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	156 038 184	2 220 553	26 958	158 285 695
Tilgang	7 145 296	-2 220 553	0	4 924 743
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	163 183 480	0	26 958	163 210 438
Akkumulerte avskrivninger	85 946 588	0	5 700	85 952 288
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>77 236 892</b>	<b>0</b>	<b>21 258</b>	<b>77 258 150</b>
<u>Årets avskrivninger</u>	<u>2 729 422</u>	<u>0</u>	<u>3 300</u>	<u>2 732 722</u>

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



**TORGHJØRNET AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

**Note 3 Skatt**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 234 750	-1 270 698	-35 948
Fordringer	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-1 334 750</b>	<b>-1 370 698</b>	<b>-35 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 333 579	-8 272 202	-938 623
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-8 668 330</b>	<b>-9 642 900</b>	<b>-974 571</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 907 033	-2 121 364	-214 331

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 230 558	-3 030 702
Permanente forskjeller	1	0
Endring i midlertidige forskjeller	-35 948	1 315 218
Mottatt konsernbidrag	3 205 128	3 051 074
Anvendelse av fremførbart underskudd	-938 623	-1 335 590
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-490 797	-666 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-490 797</b>	<b>-666 710</b>



**TORGHJØRNET AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

**Note 4 Egenkapital**

			<b>ANNEN INNSKUTT</b>		<b>SUM</b>
	<b>AKSJEKAPITAL</b>	<b>OVERKURS</b>	<b>EGENKAPITAL</b>	<b>UDEKKET TAP</b>	<b>EGENKAPITAL</b>
Egenkapital 01.01.2023	15 000 000	0	7 349 060	-1 400 109	20 948 951
Årets resultat	0	0	-3 139 870	1 400 109	-1 739 761
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 500 000		2 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>15 000 000</b>	<b>0</b>	<b>6 709 190</b>	<b>0</b>	<b>21 709 190</b>

Aksjekapital på kr. 15 000 000 består av 15 000 aksjer à kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS.

Øyvig AS eier 60% av aksjene i Hamjern Eiendom AS

Styreleder eier sammen med nærstående aksjene i Øyvig AS.

Øyvig AS har ikke plikt til å lage konsernregnskap



**TORGHJØRNET AS**

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023**

**Note 5 Pantstillelser og garantiansvar**

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	54 360 000	56 932 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 360 000</b>	<b>56 932 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	77 236 892	75 041 539
Driftsmidler	21 258	24 558
Fordringer	2 495 617	1 880 505
<b>Sum</b>	<b>79 753 767</b>	<b>76 946 602</b>

**Note 6 Fordringer og gjeld**

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	13 299 994	14 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig fordring gjelder investeringsbidrag til leietaker som skal periodiseres over leieperioden.

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	FORDRINGER	
	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 205 128	3 385 739
<b>Sum</b>	<b>3 205 128</b>	<b>3 385 739</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	1 394 535	280 826	17 610 040	16 727 169
<b>Sum</b>	<b>1 394 535</b>	<b>280 826</b>	<b>17 610 040</b>	<b>16 727 169</b>

Det er ikke avtalt noen bestemt nedbetalingsplan på selskapets gjeld til morselskapet



 Securely signed with Brevio

## Arsregnskap

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2024-03-05 13:53

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

is



Til generalforsamlingen i Torghjørnet AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torghjørnet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 5. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2024-03-05 16:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

sealed the authenticity