



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 386 978
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRILSTADFJÆRA II
Forretningsadresse: Anton Jenssens vei 92-104
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		307 072	291 936
Sum inntekter		307 072	291 936
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 820
Annen driftskostnad		243 479	222 661
Sum kostnader		266 299	245 481
Driftsresultat		40 773	46 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 652	4 799
Annen finansinntekt		5 265	5 665
Sum finansinntekter		13 917	10 464
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 917	10 464
Ordinært resultat før skattekostnad		54 690	56 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 690	56 919
Årsresultat		54 690	56 919
Totalresultat		54 690	56 919
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		54 690	56 919
Sum overføringer og disponeringer		54 690	56 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		-16 073	-16 073
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		16 073	16 073
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		52 222	46 621
Sum fordringer		52 222	46 621
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 128	533 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		614 128	533 122
Sum omløpsmidler		666 351	579 743
SUM EIENDELER		666 351	579 743

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		210 000	210 000
Annen egenkapital		116 418	61 728
Sum opptjent egenkapital		326 418	271 728
Sum egenkapital		326 418	271 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-8 996	4 444
Annen kortsiktig gjeld		348 929	303 572
Sum kortsiktig gjeld		339 933	308 016
Sum gjeld		339 933	308 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		666 351	579 743



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

ÅRSREGNSKAP 2019

Balanse

Resultat

Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425845004



Signert KB, CM, GH, HF



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

BALANSE 2019

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Andre anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	1	0	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		52 222	46 621
Sum fordringer	2	52 222	46 621
Sum Bankinnskudd, kontanter o l	3	614 128	533 122
SUMOMLØPSMIDLER		666 351	579 743
SUMEIENDELER		666 351	579 743
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Oppstartskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital		61 728	4 809
Årets resultat		54 690	56 919
Sum opptjent egenkapital		116 418	61 728
SUMEGENKAPITAL		326 418	271 728
GJELD			
Avsetning vedlikehold	4	322 385	277 385
SUMAVSETNINGER		322 385	277 385
Leverandørgjeld		-8 996	4 444
Forskudd fra kunder		3 724	3 367
Påløpte kostnader	5	22 820	22 820
SUMKORTSIKTIG GJELD		17 548	30 631
SUMEGENKAPITAL OG GJELD		666 351	579 743

Trondheim / 2020,
SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

Kari Lovise Brautas et
Styreleder

Gunnar Husby
Styremedlem

Håvard Finstad
Styremedlem

Caroline Mevik
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Transaksjon 09222115557425845004



Signert KB, CM, GH, HF



SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

RESULTATREGNSKAP ÅR 2019

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		242 238	237 840	245 120	245 120
Kabel TV		64 834	54 096	75 264	75 264
SUMINNTEKTER		307 072	291 936	320 384	320 384
KOSTNADER					
Lønn/Styrehonorar	6	22 820	22 820	22 820	22 820
Innleide tjenester	7	7 304	0	0	0
Forretningsførsel	8	40 746	40 142	38 100	38 100
Forsikring		42 065	41 136	41 700	41 700
Strøm		18 633	16 088	18 000	18 000
Kabel-TV		67 111	57 180	75 264	75 264
Reperasjon/vedlikehold	9	18 469	16 797	40 500	40 500
Vedlikeholdsavsetning	4	45 000	45 000	45 000	45 000
Kontorkostnader		1 468	1 959	2 000	2 000
Andre kostnader	10	2 684	4 358	37 000	37 000
SUMKOSTNADER		266 299	245 481	320 384	320 384
DRIFTSRESULTAT		40 773	46 455	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		13 917	10 464	0	0
SUMFINANS	11	13 917	10 464	0	0
RESULTAT		54 690	56 919	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		54 690	56 919	0	0



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Budsjettet for 2019 er endret i løpet av året. Kolonnen for budsjett 2020 viser siste versjon av årsbudsjettet.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

Kabel-tv anlegg er ferdig avskrevet i 2011.
Utebelysningen er ferdig avskrevet i 2013.

NOTE 2 - FORDRINGER

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av :

		2019	2018
Kundefordringer:	Kr	0	0
Forskuddsbetalt kabel TV 1.kvartal	Kr	19 160	14 739
Forskuddsbetalt forsikring til 31.10	Kr	33 062	31 882
Sum fordringer	Kr	52 222	46 621

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 3 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto, kortkonto, sparekonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 4 - AVSETNING VEDLIKEHOLDSFOND

		2019	2018
Sum avsetning ved årets inngang	Kr	277 385	232 385
Årets avsetning	Kr	45 000	45 000
Sum avsetning ved årets utgang	Kr	322 385	277 385





NOTER TIL ÅRSREGSKAPET FOR 2019

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

NOTE 5 - PÅLØPTE KOSTNADER 2019 2018

Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	Kr	22 820	22 820

NOTE 6 - LØNNKOSTNADER 2019 2018

Styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	22 820	22 820
Sum lønnskostnader	Kr	22 820	22 820

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2019 er kr 20 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2020, etter årsmøtet.

NOTE 7 - INNLEIDE TJENESTER 2019 2018

Snørydding tak	Kr	7 304	0
Sum innleide tjenester	Kr	7 304	0

NOTE 8 - FORRETNINGSFØRSEL 2019 2018

Forretningsførsel i hht avtale	Kr	38 105	37 392
Forvaltning utover avtale, endring av vedtekter	Kr	2 641	2 750
Sum forretningsførsel	Kr	40 746	40 142

NOTE 9 - VEDLIKEHOLD 2019 2018

Driftsmateriale	Kr	0	429
Vedlikehold bygninger, denne er viderefakturert se note 6	Kr	6 710	482
Utenomhusutstyr	Kr	9 235	15 886
Service nødllys og brannalarmanlegg	Kr	2 525	0
Sum vedlikehold	Kr	18 469	16 797

NOTE 10 - ANDRE KOSTNADER 2019 2018

Leie møtelokale, årsmøte	Kr	700	600
Bomiljø, servering	Kr	457	2 210
Bankgebyr	Kr	1 527	1 548
Sum andre kostnader	Kr	2 684	4 358

NOTE 11 - FINANS 2019 2018

Annen renteinntekt	Kr	15	60
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	8 637	4 739
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	5 265	5 665
Sum finans	Kr	13 917	10 464





NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

SAMEIET GRILSTADFJÆRA II

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2019	2018
Omløpsmidler	Kr	666 351	579 743
- Kortsiktig gjeld	Kr	17 548	30 631
<u>Disponible midler 31.12.</u>	Kr	<u>648 803</u>	<u>549 112</u>

Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, se note 4.

