



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 546	3 576
Sum finansinntekter		3 546	3 576
Netto finans		3 546	3 576
Resultat før skattekostnad		3 546	3 576
Skattekostnad på resultat	1	113 142	787
Årsresultat		-109 596	2 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 596	2 789
Totalresultat		-109 596	2 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2	-109 596	2 789
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-109 596	2 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 249	114 391
Sum immaterielle eiendeler		1 249	114 391
Sum anleggsmidler		1 249	114 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	85 032	81 486
Sum fordringer		85 032	81 486
Sum omløpsmidler		85 032	81 486
SUM EIENDELER		86 281	195 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	173 070	173 070
Sum innskutt egenkapital		203 070	203 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	116 789	7 193
Sum opptjent egenkapital		-116 789	-7 193
Sum egenkapital		86 281	195 877
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 281	195 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403983

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 908 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP BERGERVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 988 908 223
KLP BERGERVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 546	3 576
Sum finansinntekter		3 546	3 576
Netto finans		3 546	3 576
Resultat før skattekostnad		3 546	3 576
Skattekostnad på resultat	1	113 142	787
Årsresultat		-109 596	2 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 596	2 789
Totalresultat		-109 596	2 789
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	2		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	2		
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2		
Udekket tap	2, 2	-109 596	2 789
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-109 596	2 789



Organisasjonsnr: 988 908 223
KLP BERGERVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 249	114 391
Sum immaterielle eiendeler		1 249	114 391
Sum anleggsmidler		1 249	114 391
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	85 032	81 486
Sum fordringer		85 032	81 486
Sum omløpsmidler		85 032	81 486
SUM EIENDELER		86 281	195 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	173 070	173 070
Sum innskutt egenkapital		203 070	203 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	116 789	7 193
Sum opptjent egenkapital		-116 789	-7 193
Sum egenkapital		86 281	195 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 281	195 877



Organisasjonsnr: 988 908 223
KLP BERGERVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
KLP Bergerveien 12 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 546	3 576
Resultat av finansposter		<u>3 546</u>	<u>3 576</u>
Resultat før skattekostnad		3 546	3 576
Skattekostnad på resultat	1	<u>113 142</u>	<u>787</u>
Resultat		<u>-109 596</u>	<u>2 789</u>
Årsresultat		<u>-109 596</u>	<u>2 789</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	<u>109 596</u>	<u>-2 789</u>
Sum overføringer		<u>-109 596</u>	<u>2 789</u>



Balanse			
KLP Bergerveien 12 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	<u>1 249</u>	<u>114 391</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 249</u>	<u>114 391</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 249</u>	<u>114 391</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>85 032</u>	<u>81 486</u>
Sum fordringer		<u>85 032</u>	<u>81 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>85 032</u>	<u>81 486</u>
Sum eiendeler		<u>86 281</u>	<u>195 877</u>

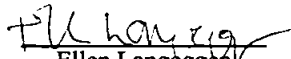



Balanse

KLP Bergerveien 12 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Overkurs	2	173 070	173 070
Sum innskutt egenkapital		<u>203 070</u>	<u>203 070</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-116 789	-7 193
Sum opptjent egenkapital		<u>-116 789</u>	<u>-7 193</u>
Sum egenkapital		<u>86 281</u>	<u>195 877</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 281</u>	<u>195 877</u>

Oslo, 27.01.2026
Styret i KLP Bergerveien 12 AS


Ellen Langeggen
styreleder


Christopher Raanaas
styremedlem


Einar Kvien
styremedlem



KLP Bergerveien 12 AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

**KLP Bergerveien 12 AS****Noter 2025****Note 1 Skatt**

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	113 142	787
Skattekostnad ordinært resultat	113 142	787
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 546	3 576
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 546	-3 576
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	3 546	3 576
Beregnet skatt av resultat før skatt	780	787
Skatteeffekt av endt rett til fremføring av rentefradrag	112 362	0
Sum	113 142	787
Effektiv skattesats	3 190,6 %	22,0 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 676	-9 222	-3 546
Avskåret rentefradrag	0	-510 736	-510 736
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 676	-519 958	-514 282
Utsatt skattefordel (22 %)	1 249	114 391	113 142

Side 5



KLP Bergerveien 12 AS

Noter 2025

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	173 070	-7 193	195 877
Årets resultat	0	0	-109 596	-109 596
Pr 31.12.2025	30 000	173 070	-116 789	86 281

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 30 000 fordelt på 1 000 aksjer med pålydende kr 30 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 3 Konsernkontoordning

	2025	2024
Konsernkonto	84 190	80 571
Sum	84 190	80 571

KLP Bergerveien 12 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som selskapet har på KLP Eiendom AS. KLP Bergerveien 12 AS disponerer inntående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og KLP Bergerveien 12 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

Note 4 Ansatte, godtgjørelser mv.

KLP Bergerveien 12 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2025, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
KLP Bergerveien 12 AS
27. januar 2026**

Til stede: styrets leder i KLP Eiendom Oslo Holding AS som eier
100 % av aksjene i selskapet
Ellen Langeggen, styrets leder, KLP Bergerveien 12 AS

Sak 1 Åpning ved styrets leder, og valg av møteleder

Ellen Langeggen ble valgt til møteleder. Til å undertegne protokollen ble Ellen Langeggen valgt. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Sak 2 Årsberetning og regnskap 2025

Vedtak: Det fremlagte årsregnskap som består av resultatregnskap, balanse, noteopplysning, samt kontantstrømoppstilling og årsberetning når dette er lovpålagt, fastsettes som selskapets årsregnskap for 2025.

Årets underskudd på NOK -109 596 er dekket slik:

Avgitt (+)/Mottatt (-) konsernbidrag	kr.	-
Avsatt til (+)/fra (-) annen egenkapital	kr.	-109 596
Sum	kr.	-109 596

Sak 3 Fastsettelse av godtgjørelse til revisor

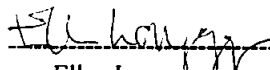
Vedtak:

Revisors honorar ble vedtatt dekket etter regning.

Sak 4 Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Vedtak: Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for 2025.

Samtlige beslutninger og valg var enstemmige. Mer sto ikke til behandling og møtet ble hevet.


Ellen Langeggen

Sensitivitet: Begrenset



KLP Bergerveien 12 AS
PROTOKOLL FRA STYREMØTE 27. januar 2026

Tilstede: Ellen Langeggen
Christopher Raanaas
Einar Kvien

Følgende saker ble behandlet:

1. Årsregnskap for 2025

Styret fattet følgende vedtak:
Årsberetning og årsregnskap for 2025 vedtas og legges frem for generalforsamlingen med slik innstilling:

Det fremlagte årsregnskap som består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger, samt kontantstrømpoppstilling og årsberetning når dette er lovpålagt, fastsettes som selskapets årsregnskap for 2025.

Årets underskudd på kr. -109 596 ble foreslått dekket som følger:


Avgitt (+)/Mottatt (-) konsernbidrag	kr.	0
Avsatt til (+)/fra (-) annen egenkapital	kr.	-109 596
Sum	kr.	-109 596

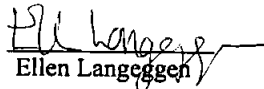
2. Fullmakt

Fullmakt for innsendelse av ligningspapirer og årsregnskap i Altinn gis til regnskapssjef eller økonomisjef i Region Oslo.

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling den 27. januar 2026.

27. januar 2026


Christopher Raanaas


Ellen Langeggen


Einar Kvien

Sensitivitet: Begrenset