



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 903 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 358 791	2 239 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 358 791</b>	<b>2 239 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 366	309 366
Annen driftskostnad	3	243 589	618 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 955</b>	<b>927 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 836</b>	<b>1 311 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 393	3 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 393</b>	<b>3 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	472 486	489 384
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		1 037	1 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 523</b>	<b>490 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 130</b>	<b>-487 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 706</b>	<b>824 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 634	181 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		743 881	527 769
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 191	115 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 720 476	26 829 842
Sum varige driftsmidler		26 720 476	26 829 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre fordringer	6	652 497	728 516
Sum finansielle anleggsmidler		662 497	738 516
Sum anleggsmidler		27 382 973	27 568 358
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 762	56 005
Andre fordringer	6	20 448	32 840
Sum fordringer		271 210	88 846
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		463 343	234 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 343	234 125
Sum omløpsmidler		734 552	322 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 117 525</b>	<b>27 891 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 217	1 024 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 217</b>	<b>1 024 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 734 308</b>	<b>9 437 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 060 473	1 976 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 060 473</b>	<b>1 976 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 087 287	15 738 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 287</b>	<b>15 738 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 031	14 743
Skyldige offentlige avgifter		53 233	43 517
Kortsiktig konserngjeld		953 693	676 627
Annen kortsiktig gjeld	6	204 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 457</b>	<b>739 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 383 217</b>	<b>18 454 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 117 525</b>	<b>27 891 329</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 673221

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 903 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS  
Forretningsadresse: c/o AVA Eiendom AS  
Kinoveien 3  
1337 SANDVIKA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Hornkjøl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 358 791	2 239 819
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 358 791</b>	<b>2 239 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	309 366	309 366
Annen driftskostnad	3	243 589	618 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>552 955</b>	<b>927 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 836</b>	<b>1 311 874</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 393	3 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 393</b>	<b>3 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	472 486	489 384
Annen rentekostnad			10
Annen finanskostnad		1 037	1 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 523</b>	<b>490 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-471 130</b>	<b>-487 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>293 634</b>	<b>181 441</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		743 881	527 769
Overføringer til/fra annen egenkapital		297 191	115 512
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	26 720 476	26 829 842
Sum varige driftsmidler		26 720 476	26 829 842
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	7	10 000	10 000
Andre fordringer			
	6	652 497	728 516
Sum finansielle anleggsmidler		662 497	738 516
Sum anleggsmidler		27 382 973	27 568 358
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		250 762	56 005
Andre fordringer			
	6	20 448	32 840
Sum fordringer		271 210	88 846
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		463 343	234 125
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		463 343	234 125
Sum omløpsmidler		734 552	322 971
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 117 525</b>	<b>27 891 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000



Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 217	1 024 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 217</b>	<b>1 024 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 734 308</b>	<b>9 437 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 060 473	1 976 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 060 473</b>	<b>1 976 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 087 287	15 738 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 287</b>	<b>15 738 174</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 031	14 743
Skyldige offentlige avgifter		53 233	43 517
Kortsiktig konserngjeld		953 693	676 627
Annen kortsiktig gjeld	6	204 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 457</b>	<b>739 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 383 217</b>	<b>18 454 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 117 525</b>	<b>27 891 329</b>



Organisasjonsnr: 980 903 400  
VICTORIAGÅRDEN HANDEL AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Alle tall i norske kroner. Inntektsføring Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifiseringer og vurderinger av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

## Resultatregnskap

---

### Victoriagården Handel AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 358 791	2 239 819
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 358 791</b>	<b>2 239 819</b>
Avskrivning varige driftsmidler	2	309 366	309 366
Annen driftskostnad	3	243 589	618 579
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>552 955</b>	<b>927 945</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 805 836</b>	<b>1 311 874</b>
Annen renteinntekt		2 393	3 282
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 393</b>	<b>3 282</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	472 486	489 384
Annen rentekostnad		0	10
Annen finanskostnad		1 037	1 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>473 523</b>	<b>490 434</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-471 130</b>	<b>-487 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 334 706</b>	<b>824 722</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	293 634	181 441
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>
Overført til annen egenkapital		297 191	115 512
Avsatt til konsernbidrag		743 881	527 769
<b>Sum disponert</b>	3	<b>1 041 072</b>	<b>643 281</b>



---

**Balanse**

---

**Victoriagården Handel AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	26 720 476	26 829 842
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 720 476</b>	<b>26 829 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Andre langsiktige fordringer	6	652 497	728 516
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>662 497</b>	<b>738 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 382 973</b>	<b>27 568 358</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		250 762	56 005
Andre fordringer	6	20 448	32 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 210</b>	<b>88 846</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>463 343</b>	<b>234 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 553</b>	<b>322 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 117 525</b>	<b>27 891 329</b>

**Balanse****Victoriagården Handel AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital		8 163 091	8 163 091
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 413 091</b>	<b>8 413 091</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 321 217	1 024 026
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 321 217</b>	<b>1 024 026</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 734 308</b>	<b>9 437 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 060 473	1 976 651
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 060 473</b>	<b>1 976 651</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 087 287	15 738 174
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 087 287</b>	<b>15 738 174</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 031	14 743
Skyldige offentlige avgifter		53 233	43 517
Konsernbidrag		953 693	676 627
Annen kortsiktig gjeld	6	204 500	4 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 235 457</b>	<b>739 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 383 217</b>	<b>18 454 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 117 525</b>	<b>27 891 329</b>

Sandvika, 24.05.2022

Styret for Victoriagården Handel AS

Arne Vannebo  
Styrets leder/Daglig lederGeirr Håvard Vannebo  
Styremedlem



Victoriagården Handel AS

Org.nr. 980 903 400

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2021

Side 1

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Alle tall i norske kroner.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 - Forretningsbygg

Selskapet eier handelsseksjonene i Victoriagården i Sandvika.

Bygget ble oppført i 2009.

Spesifikasjon:	Førr. bygg	Prosjekter	SUM
Kostpris 1.1.	30 813 867	0	30 813 867
+tilgang i året		200 000	200 000
- avgang i året			0
Kostpris 31.12.	30 813 867	200 000	31 013 867
Akk.ordinære avskrivn.1.1.	3 984 025	0	3 984 025
+årets ordinære avskrivninger	309 366		309 366
- årets ord. avskrivn. solgte driftsm.			0
Akk.ordinære avskrivn. 31.12.	4 293 391	0	4 293 391
<b>Regnskapsm. bokf. verdi 31.12.</b>	<b>26 520 476</b>	<b>200 000</b>	<b>26 720 476</b>
% ordinære avskrivninger	1%		
	Lineær		

Tomten til bygget ligger i Eierseksjonssameiet Victoriagården.



Victoriagården Handel AS

Org.nr. 980 903 400

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2021

Side 2

## Note 3 - Aksjekapital/ Egenkapital

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr. 31.12.	250	kr 1 000,00	250 000

Pr. 31/12 eies selskapet av:

Navn	Antall aksjer	I prosent
AVA Eiendom AS	250 aksjer	100%

Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Det har ikke vært ansatte i firmaet i året og det er ikke stillet lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder, og det er heller ikke utbetalt styrehonorar i år.

Honorar til daglig ledelse inngår i forvaltningshonorar.

Årets endringer i egenkapital:	Annen		Annen	
	Aksjekapital	innskutt EK	EK	Egenkapital
Regnskap pr. 31/12-2020	250 000	8 163 091	1 024 026	9 437 117
Konsernbidrag med skattemessig fradrag			-953 693	-953 693
Skatt av konsernbidrag			209 812	209 812
Disponering av årets resultat			1 041 072	1 041 072
<b>Sum egenkapital 31/12-2021</b>	<b>250 000</b>	<b>8 163 091</b>	<b>1 321 217</b>	<b>9 734 308</b>

## Note 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Midlertidige forskjeller:	31.12.2021	31.12.2020	Årets endring
Fordringer	-200 000	-240 000	40 000
Forskjell bedr.øk. og skattem.driftsmidler	9 565 798	9 224 785	341 013
<i>Sum midlertidige forskjeller:</i>	<i>9 365 798</i>	<i>8 984 785</i>	<i>381 013</i>

<b>Grunnlag utsatt skatt:</b>	<b>9 365 798</b>	<b>8 984 785</b>	<b>381 013</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>2 060 474</b>	<b>1 976 651</b>	<b>83 823</b>
	<b>22%</b>	<b>22%</b>	

<b>Beregning av betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 334 706
Endring midlertidige forskjeller	-381 013
<b>Årets skattegrunnlag før konsernbidrag</b>	<b>953 693</b>
Avgitt konsernbidrag med skattem.effekt	-953 693
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i resultatet:</b>	
22% betalbar skatt på årets resultat	209 812
Endring utsatt skatt/skattefordel (-)	83 823
<b>Årets skattekostnad i resultatet:</b>	<b>293 635</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad i balansen:</b>	
22% betalbar skatt på årets resultat	209 812
22% skattekostnad på avgitt konsernbidrag	-209 812
<b>Årets skattekostnad i balansen:</b>	<b>0</b>



## Victoriagården Handel AS

Noter til regnskapet for perioden 1.1. - 31.12. 2021

Org.nr. 980 903 400

Side 3

### Note 5 - Langsiktig konserngjeld

Selskapet har gjeld til morselskapet, AVA Eiendom AS, på kr 15.087.287,-. Lånet er renteberegnet med 3 % p.a., totalt kr 472.486,- i regnskapsåret.

### Note 6 - Andre fordringer / Annen kortsiktig gjeld

Andre langsiktige fordringer:

Kundefordring med nedbetalingsavtale	652 497 *
<b>Andre fordringer i balansen</b>	<b>652 497</b>

\*nedbetales over 10 år, ingen renteberegning

Andre fordringer:

Forskuddsbetaling til leverandører	20 448
<b>Andre fordringer i balansen</b>	<b>20 448</b>

Annen kortsiktig gjeld:

Forskuddsbetalinger/ forskuddsfaktureringer	204 500
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>204 500</b>

### Note 7 - Aksjer og andeler

Selskapet har pr. 31/12 aksjer i:

Selskap:	Antall aksjer	Bokført verdi
Vårt Sandvika AS	10	10 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>

Aksjene er langsiktige aksjer bokført til kostpris.

### Note 8 - Pantstillelser / Pantelån

Selskapets eiendom i Sandvika i Bærum er sammen med en del andre eiendommer pantsatt til fordel for flere pantelån i Handelsbanken. Gjelden er tatt opp i morselskapet AVA Eiendom AS. Bokført verdi av eiendommen i Victoriagården Handel AS er kr 26.720.476,-.

### Note 9 - Konsern

Victoriagården Handel AS medtas i konsernregnskapet til AVA EiendomsPartner AS, org.nr. 989 406 159. Regnskapet kan fås utlevert hos AVA EiendomsPartner AS som har forretningskontor i Kinoveien 3 A, 1337 Sandvika.

Victoriagården Handel AS har hatt transaksjoner med tilknyttede selskaper. Alle transaksjoner er foretatt som en del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Det er avsatt kr. 953.693,- i konsernbidrag til AVA Eiendom AS i årets regnskap.



Til generalforsamlingen i  
Victoriagården Handel AS



BHL DA  
Elias Smiths vei 24  
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00  
E-post: [aj@bhl.no](mailto:aj@bhl.no)  
Internett: [www.bhl.no](http://www.bhl.no)

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:  
Arve Aanes Johansen

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Victoriagården Handel AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.041.072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act, by or the liabilities of any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit [www.nexia.com](http://www.nexia.com).



- 2 -



til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 24. mai 2022

**BHL DA**

Arve Aanes Johansen  
Statsautorisert revisor