



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. RAMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 363	-652 330
Sum kostnader		64 363	-652 330
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 363</b>	<b>652 330</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2		307 500
Annen finanskostnad	2	1 589 000	
Sum finanskostnader		1 589 000	307 500
<b>Netto finans</b>		<b>-1 589 000</b>	<b>-307 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 653 363</b>	<b>344 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 819	-6 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 641 544</b>	<b>351 450</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 641 544</b>	<b>351 450</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 641 544</b>	<b>351 450</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 641 544	351 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 544	351 450



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2		1 615 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	124 840	124 840
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 840</b>	<b>2 739 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 124 840</b>	<b>2 739 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			6 834
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 834</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 425	37 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 425</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 425</b>	<b>44 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 265</b>	<b>2 784 274</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs	4	34 450	34 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 450</b>	<b>334 450</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 715	1 845 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 715</b>	<b>1 845 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>538 165</b>	<b>2 179 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 231	29 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 231</b>	<b>29 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		595 869	574 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 869</b>	<b>574 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>613 100</b>	<b>603 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 100</b>	<b>604 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 265</b>	<b>2 784 274</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 558 199  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M. RAMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 17  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnor Ramstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 558 199  
M. RAMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	64 363	-652 330
Sum kostnader		64 363	-652 330
<b>Driftsresultat</b>		-64 363	652 330
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2		307 500
Annen finanskostnad	2	1 589 000	
Sum finanskostnader		1 589 000	307 500
<b>Netto finans</b>		-1 589 000	-307 498
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 653 363	344 833
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 819	-6 617
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 641 544	351 450
<b>Årsresultat</b>		-1 641 544	351 450
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 641 544	351 450
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-1 641 544	351 450
Sum overføringer og disponeringer		-1 641 544	351 450



Organisasjonsnr: 987 558 199  
M. RAMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2		1 615 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	124 840	124 840
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 840</b>	<b>2 739 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 124 840</b>	<b>2 739 840</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			6 834
<b>Sum fordringer</b>			<b>6 834</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 425	37 600
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>26 425</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 425</b>	<b>44 434</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 265</b>	<b>2 784 274</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs	4	34 450	34 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 450</b>	<b>334 450</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	203 715	1 845 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 715</b>	<b>1 845 259</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>538 165</b>	<b>2 179 709</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	17 231	29 050
Sum avsetninger for forpliktelser	17 231	29 050
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	595 869	574 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>595 869</b>	<b>574 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>613 100</b>	<b>603 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		646
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>646</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>613 100</b>	<b>604 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 151 265</b>	<b>2 784 274</b>



Organisasjonsnr: 987 558 199  
M. RAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
M. Ramstad Eiendom AS**

**Foretaksnr. 987558199**

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:



Spjelkavik  
Sentralbord: 70 15 20 10  
spjelkavik@smnregnskap.no  
www.smnregnskap.no



M. Ramstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	64 363	(652 331)
Sum driftskostnader		64 363	(652 331)
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(64 363)</b>	<b>652 331</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler	2	0	307 500
Annen finanskostnad	2	1 589 000	0
Sum finanskostnader		1 589 000	307 500
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 589 000)</b>	<b>(307 498)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 653 363)</b>	<b>344 833</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 819)	(6 617)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 641 544)</b>	<b>351 450</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 641 544)</b>	<b>351 450</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(1 641 544)	351 450
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 641 544)</b>	<b>351 450</b>



M. Ramstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	0	1 615 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	124 840	124 840
Andre langsiktige fordringer	3	1 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 124 840</b>	<b>2 739 840</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 124 840</b>	<b>2 739 840</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>6 834</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 425	37 600
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>26 425</b>	<b>44 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 151 265</b>	<b>2 784 274</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Overkurs	4	34 450	34 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>334 450</b>	<b>334 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 715	1 845 259
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 715</b>	<b>1 845 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>538 165</b>	<b>2 179 709</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		17 231	29 050
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 231</b>	<b>29 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		595 869	574 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>595 869</b>	<b>574 869</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>613 100</b>	<b>603 919</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		0	646
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>646</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>613 100</b>	<b>604 565</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 151 265</b>	<b>2 784 274</b>

Årsregnskap for M. Ramstad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987558199



M. Ramstad Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Ålesund 19.04.2022

Magnor Harald Ramstad



M. Ramstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

#### *Generelt*

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og bygger på historisk kost prinsippet. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### *Diverse vurderinger*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt føres opp som langsiktig gjeld i balansen, utsatt skattefordel er ikke bokført.

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte, godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og heller ikke lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



M. Ramstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020	Bokført verdi
Ytterland AS	Giske	30,75 %	-123 802	433 937	124 840

På grunn av sein avlegging av regnskap for 2021, er 2020 tallene lagt til grunn pr 31.12.2020

Aksjene er bokført til kostpris.

Aksjene i Skjongholmen Utvikling AS er solgt med tap.

### Note 3 - Mellomværende i tilknyttet selskap

Selskap	Fordring
Ytterland AS	169 336
Skjongholmen Utvikling AS	1 409 756
Skjongholmen Park AS	86 195
Ytterland Port AS	62 072
Skjongholmen Marina AS	27 375
Skjongholmen Hav AS	6 879
Skjongholm Strand AS	15 562
Nedskrivning fordringer	-1 777 175
Pantelån Ytterland AS	1 000 000

Alle fordringene anses som svært usikre, og er nedskrevet til kr 0.



M. Ramstad Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	34 450	1 845 259	2 179 709
-Til årets resultat			-1 641 544	-1 641 544
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>34 450</b>	<b>203 715</b>	<b>538 165</b>