



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 614 286	2 479 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 614 286</b>	<b>2 479 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 528	3 528
Annen driftskostnad	4,5	1 791 590	1 577 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 218</b>	<b>1 691 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 068</b>	<b>787 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896</b>	<b>1 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 312</b>	<b>134 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 151</b>	<b>114 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 068</b>	<b>787 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 068</b>	<b>787 971</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>659 918</b>	<b>673 208</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 536 792	18 536 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	24 700	28 228
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 561 492</b>	<b>18 565 020</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 561 491</b>	<b>18 565 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 940	21 287
Andre fordringer		416 847	389 247
<b>Sum fordringer</b>		<b>420 787</b>	<b>410 534</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 969	758 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 109 969</b>	<b>758 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 530 755</b>	<b>1 168 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 092 247</b>	<b>19 733 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		11 227 258	10 567 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 227 258</b>	<b>10 567 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 232 658</b>	<b>10 572 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 869 571	8 222 358
Øvrig langsiktig gjeld		761 400	761 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 630 971</b>	<b>8 983 758</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 630 971</b>	<b>8 983 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		199 088	166 367
Annen kortsiktig gjeld		29 530	10 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 617</b>	<b>177 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 588</b>	<b>9 161 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 092 247</b>	<b>19 733 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195770

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturle Bjørnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022



Organisasjonsnr: 932 304 481  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 614 286	2 479 406
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 614 286</b>	<b>2 479 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	110 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 528	3 528
Annen driftskostnad	4,5	1 791 590	1 577 807
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 218</b>	<b>1 691 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 068</b>	<b>787 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>896</b>	<b>1 974</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 312</b>	<b>134 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 151</b>	<b>114 763</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>705 068</b>	<b>787 971</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 068</b>	<b>787 971</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>659 918</b>	<b>673 208</b>



Organisasjonsnr: 932 304 481  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 536 792	18 536 792
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	24 700	28 228
Sum varige driftsmidler		18 561 492	18 565 020

Sum anleggsmidler		18 561 491	18 565 020
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		3 940	21 287
Andre fordringer		416 847	389 247
Sum fordringer		420 787	410 534

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 969	758 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 109 969	758 251

Sum omløpsmidler		1 530 755	1 168 785
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		20 092 247	19 733 805
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 227 258	10 567 340
Sum opptjent egenkapital		11 227 258	10 567 340

Sum egenkapital	7	11 232 658	10 572 740
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	7 869 571
Øvrig langsiktig gjeld		761 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 630 971</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 983 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		199 088
Annen kortsiktig gjeld		29 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 617</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 092 247</b>
		<b>19 733 805</b>



Organisasjonsnr: 932 304 481  
BORETTSLAGET SAXEMARKA VII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		2 553 120	2 442 960	2 617 920
Tillegg felleskostnader		43 550	34 160	42 000
Andre driftsinntekter	2	15 000	0	0
Lading el-bil		2 616	2 286	1 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 614 286</b>	<b>2 479 406</b>	<b>2 661 420</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	3	114 100	110 100	114 100
Avskrivninger	1	3 528	3 528	0
Forretningsførerhonorar		109 800	107 124	113 000
Tilleggstjenester forretningsfører		3 242	3 100	3 200
Revisjonshonorar	4	7 200	4 979	6 400
Vaktmestertjenester		274 073	268 331	265 000
Drift og vedlikehold	5	187 003	217 525	373 000
TV og/eller internett		208 274	204 794	210 000
Forsikringer		168 675	149 472	173 400
Kommunale avgifter		638 652	500 010	640 000
Energi/strøm		148 067	88 226	120 000
Kontingent Boligbyggelag		16 200	16 200	16 200
Administrasjonskostnader		30 404	18 046	30 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 909 218</b>	<b>1 691 435</b>	<b>2 064 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>705 068</b>	<b>787 971</b>	<b>596 620</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		896	1 974	0
Kundeutbytte		18 265	17 926	0
Rentekostnader		64 312	134 663	86 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>45 151</b>	<b>114 763</b>	<b>86 000</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>659 918</b>	<b>673 208</b>	<b>510 620</b>

## Årsregnskap



## 79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	467 235	467 235
Bygninger	1	17 575 987	17 575 987
Parkeringsanlegg	1	493 570	493 570
Andre driftsmidler	1	24 700	28 228
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 561 491</b>	<b>18 565 020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 940	21 287
Forskuddsbetalte kostnader		405 449	383 969
Andre fordringer		11 398	5 278
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 109 969	758 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 530 755</b>	<b>1 168 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 092 247</b>	<b>19 733 805</b>

Balance 2021



## 79 Borettslaget Saxemarka VII

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		11 227 258	10 567 340
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 232 658</b>	<b>10 572 740</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	7 869 571	8 222 358
Borettsinnskudd		761 400	761 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 630 971</b>	<b>8 983 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		9 859	3 940
Leverandørgjeld		199 088	166 367
Påløpne renter		251	0
Annen kortsiktig gjeld		19 420	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>228 617</b>	<b>177 307</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 859 588</b>	<b>9 161 065</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 092 247</b>	<b>19 733 805</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sturle Bjørnsen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sebastian Nicolai Stabell  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kim Fredriksen  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

**Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII****Note 1 - Varige driftsmidler**

	Sykkelskur	Utvidelse av parkeringsanlegg	Grillplass	Carporter	EL-Bil ladeanlegg	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	150 799	226 691	36 789	189 999	35 285	6 698 676
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	150 799	226 691	36 789	189 999	35 285	6 698 676
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	10 585	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	150 799	226 691	36 789	189 999	24 700	6 698 676
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	3 528	0
Anskaffelsesår :	2016	2017	2017	2018	2018	1961
Antatt levetid i år :					10	

	Påkostninger parkeringsanlegg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 689 723	76 880	467 235
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 689 723	76 880	467 235
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 689 723	76 880	467 235
Anskaffelsesår :	1985	1985	1961
Antatt levetid i år :			

**Note 2 - Andre driftsinntekter**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>

**Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	10 100
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>114 100</b>	<b>110 100</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 4 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII**



## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

### Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	0	19 563
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 282	86 475
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	24 080	18 825
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	62 560	37 662
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 678	42 437
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	10 403	12 563
<b>Sum</b>	<b>187 003</b>	<b>217 525</b>

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>659 918</b>	<b>673 208</b>
Avdrag på lån	-352 787	-334 527
Tilbakeføring av avskrivning	3 528	3 528
<b>Endring disponible midler</b>	<b>310 659</b>	<b>342 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 530 755</b>	<b>1 168 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>228 617</b>	<b>177 307</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 302 138</b>	<b>991 479</b>

## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII



## Noter 79 Borettslaget Saxemarka VII

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	5 400	0	5 400
Egenkapital	11 227 258	659 918	10 567 340
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>11 232 658</b>	<b>659 918</b>	<b>10 572 740</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13559620</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	10 708 723
Lånesaldo 01.01:	8 222 358
Avdrag i perioden:	352 787
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>7 869 571</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 081 289

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 630 971,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 18 561 491,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka VII**

Styreleder	Sturle Bjørnsen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Kim Fredriksen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Sebastian Nicolai Stabell (sign.)	18.02.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka VII's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr ikke i: IGDUV-TD3LP-WJT3K-B76YN-KACEW-GEMW0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-19 16:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGDUV-TD3LP-WJ73K-B76YN-KACEW-GEMMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Saxemarka VII's årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Perneo Dokumentnr0kkt:IGDUV-TD3LP-WJT3K-B76YN-KACEW-GEMW0



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 19. februar 2022  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-19 16:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IGDUV-TD3LP-WJ73K-B76YN-KACEW-GEMMO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>