



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 482 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Huk aveny 38A
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 207	161 113
Sum kostnader		266 207	161 113
Driftsresultat		-266 207	-161 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 187	0
Sum finansinntekter		86 187	0
Netto finans		86 187	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 020	-161 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 020	-161 113
Årsresultat		-180 020	-161 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-180 020	-161 113
Sum overføringer og disponeringer		-180 020	-161 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		4 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 426 103	21 426 103
Sum anleggsmidler		22 426 103	21 426 103
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 747 375	5 927 396
Sum omløpsmidler		4 747 375	5 927 396
SUM EIENDELER		27 173 478	27 353 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	28 358 000	28 358 000
Sum innskutt egenkapital		28 358 000	28 358 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 184 522	-1 004 502
Sum opptjent egenkapital		-1 184 522	-1 004 502
Sum egenkapital		27 173 478	27 353 498
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 173 478	27 353 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700385

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 482 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Huk aveny 38A
0287 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Nørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 983 482 759
VIKA PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	266 207	161 113
Sum kostnader		266 207	161 113
Driftsresultat		-266 207	-161 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		86 187	0
Sum finansinntekter		86 187	0
Netto finans		86 187	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 020	-161 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 020	-161 113
Årsresultat		-180 020	-161 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-180 020	-161 113
Sum overføringer og disponeringer		-180 020	-161 113



Organisasjonsnr: 983 482 759
VIKA PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		4 500 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 426 103	21 426 103
Sum anleggsmidler		22 426 103	21 426 103
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 747 375	5 927 396
Sum omløpsmidler		4 747 375	5 927 396
SUM EIENDELER		27 173 478	27 353 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	28 358 000	28 358 000
Sum innskutt egenkapital		28 358 000	28 358 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 184 522	-1 004 502
Sum opptjent egenkapital		-1 184 522	-1 004 502
Sum egenkapital		27 173 478	27 353 498
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 173 478	27 353 498



Organisasjonsnr: 983 482 759
VIKA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Aksjer	283580000.00	0.10	28358000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Styrbjørn Property AS	67614730.00	30.93%	Ordinære aksjer
Hektor AS	33261373.00	15.22%	Ordinære aksjer
Reiten & Co AS	33239430.00	15.21%	Ordinære aksjer
Amesto Group AS	31319321.00	14.33%	Ordinære aksjer
Ossikel AS	26053480.00	11.92%	Ordinære aksjer
Jan Andre Ødegård	8617782.00	3.94%	Ordinære aksjer
G R Fuglesangs Sønner AS	5465500.00	2.50%	Ordinære aksjer
Løkta AS	3655400.00	1.67%	Ordinære aksjer
Fasan Invest AS	2185908.00	1.00%	Ordinære aksjer
Otorhino AS	2185908.00	1.00%	Ordinære aksjer
Bols Invest AS	1111617.00	0.51%	Ordinære aksjer
Camelback Holding AS	950000.00	0.43%	Ordinære aksjer
AB Investments AS	856265.00	0.39%	Ordinære aksjer
Elvestad AS	596734.00	0.27%	Ordinære aksjer
Silar AS	401615.00	0.18%	Ordinære aksjer
Grete Solheim	300004.00	0.14%	Ordinære aksjer
Erlend Hauge	88600.00	0.04%	Ordinære aksjer
Håpe AS	255800.00	0.12%	Ordinære aksjer
Frode Linga	152900.00	0.07%	Ordinære aksjer
Thomas Hauge	88600.00	0.04%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	218400967.00	100.00%



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vika Prosjekt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vika Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aschehoug, Leiv Thorkil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-979477

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-05 13:04:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 88X3K-056ET-AWNT5-DEAZB-FWEBV-ASOT8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Vika Prosjekt AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Vika Prosjekt AS

Årsberetning 2023

VIKA PROSJEKT AS

Adresse: Huk aveny 38A 0287 OSLO

Org.nr: 983 482 759 MVA

Driftsforhold

Selskapet ble stiftet 8. juni 2001 med det formål å delta i utvikling av eiendommen Vestbanealleen i Oslo.

Det opprinnelige regulerte utbyggingsareal for eiendommen med tilhørende parkeringsanlegg, er ferdig utbygget. Vika Prosjekt AS har potensial for å utvikle ytterligere areal gjennom sitt 50% eierskap i Munkedamsveien 37 AS. Vika Prosjekt AS har opsjon til å øke denne eierandelen til 67%.

Resultat og økonomisk stilling

Styret finner det vanskelig å estimere en markedsverdi på aksjene og opsjonsrettighetene i Munkedamsveien 37 AS, men vurderer at estimert markedsverdi forsvarer bokført verdi.

Selskapets årsresultat ble kr -180 020 som foreslås overført annen egenkapital (udekket tap). Selskapet har kr 4 747 375 i likvide midler inntående på bank pr. 31.12.2023. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 27 173 478 sammenlignet med kr 27 353 498 året før. Selskapet har ingen gjeld pr. 31.12.2023 og egenkapitalen utgjorde kr 27 173 478.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3 - 3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapet har ingen forpliktelser overfor låneinstitusjoner og styret er av den oppfatning at de verdipotensialer som ligger i selskapet danner grunnlag for videre drift.

Finansiell risiko

Styret anser selskapets markedsrisiko (renterisiko, valutarisiko, råvarerisiko og aksjekursrisiko) for å være begrenset.

Likestilling

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen ansatte. Styret har hatt fire medlemmer. Alle styremedlemmer er menn.



Vika Prosjekt AS

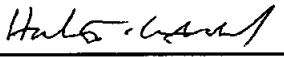
Arbeidsmiljø

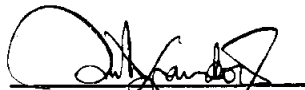
Selskapet er et investeringsselskap uten ansatte, og har en drifts- og management avtale med Pemoco AS. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventningene om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Deter for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.


Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø.

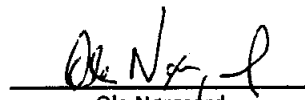
Oslo, 31. mai 2024
Styret for Vika Prosjekt AS


Halvor Torsøn Svartdal
Styreleder


Arild Spandow
Styremedlem


Narve Reiten
Styremedlem


Vegard Bø
Styremedlem


Ole Nørgaard
Daglig leder



Vika Prosjekt AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>266 207</u>	<u>161 113</u>
Driftsresultat		<u>-266 207</u>	<u>-161 113</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>86 187</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-180 020</u>	<u>-161 113</u>
Årsresultat		<u>-180 020</u>	<u>-161 113</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-180 020</u>	<u>-161 113</u>



Vika Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	17 926 103	17 926 103
Andre fordringer		<u>4 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 426 103</u>	<u>21 426 103</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 426 103</u>	<u>21 426 103</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 747 375</u>	<u>5 927 396</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 747 375</u>	<u>5 927 396</u>
Sum eiendeler		<u>27 173 478</u>	<u>27 353 498</u>



Vika Prosjekt AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>28 358 000</u>	<u>28 358 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>28 358 000</u>	<u>28 358 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-1 184 522</u>	<u>-1 004 502</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 184 522</u>	<u>-1 004 502</u>
Sum egenkapital		<u>27 173 478</u>	<u>27 353 498</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 173 478</u>	<u>27 353 498</u>

Oslo, 31. mai 2024

Halvor Torsøn Svartdal
Styreleder

Arild Spandow
Styremedlem

Narve Reiten
Styremedlem

Vegard Bø
Styremedlem

Ole Nørgaard
Daglig leder



Vika Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Vika Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder Ole Nørgaard har mottatt et honorar på kr 75 000 for utførte disponenttjenester som er utbetalt til hans konsultentselskap, Pemoco AS.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, daglig leder eller medlemmer av styret eller noen av deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	21 800	19 750
Skatterådgivning	18 600	14 875
Andre tjenester	21 600	33 000
Sum	<u>62 000</u>	<u>67 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Aksjer i datterselskapet, tilknyttede selskaper og andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Munkedamsveien 37 AS	50%	17 926 103

Selskapet har en opsjonsrett til å kjøpe ytterligere 50 aksjer i Munkedamsveien 37 AS, tilsvarende 17 % av aksjekapitalen i selskapet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.23	28 358 000	-1 004 502	27 353 498
Årsresultat	0	-180 020	-180 020
Egenkapital 31.12.23	<u>28 358 000</u>	<u>-1 184 522</u>	<u>27 173 478</u>

**Vika Prosjekt AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	283 580 000	0,1	28 358 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2023

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Styrbjørn Property AS	89 729 680	31,64 %	31,64 %
Hektor AS	45 118 039	15,91 %	15,91 %
Reiten & Co AS	45 088 301	15,90 %	15,90 %
SpaboNæring AS	42 482 834	14,98 %	14,98 %
Ossikkel AS	26 053 480	9,19 %	9,19 %
Jan Andre Ødegaard	11 217 782	3,96 %	3,96 %
G R Fuglesangs Sønner AS	7 090 500	2,50 %	2,50 %
Løkta AS	3 655 400	1,29 %	1,29 %
Otorhino AS	2 185 908	0,77 %	0,77 %
Fasan Invest AS	2 185 908	0,77 %	0,77 %
Camelback Holding AS	1 950 000	0,69 %	0,69 %
Silar AS	1 401 615	0,49 %	0,49 %
BolsProsjekt AS	1 111 617	0,39 %	0,39 %
Gregersen, Tore E.	1 000 000	0,35 %	0,35 %
AB Investment AS	856 265	0,30 %	0,30 %
Elvestad AS	596 734	0,21 %	0,21 %
Buer invest AS	511 600	0,18 %	0,18 %
Håpe AS	455 800	0,16 %	0,16 %
Grete Solheim	391 004	0,14 %	0,14 %
Frode Linga	152 900	0,05 %	0,05 %
Sum 20 største aksjonærer	283 235 367	99,88 %	99,88 %
Øvrige (eierandel < 0,05 %)	344 633	0,12 %	0,12 %
Totalt antall aksjer	283 580 000	100,00 %	100,00 %

Aksjer eid av styremedlemmer:

Halvor Svartdal, styreleder, eier 100 % av aksjene i Hektor AS.

Narve Reiten, styremedlem, eier 61% av aksjene i Reiten & Co AS

Thor Spandow, styremedlem, eier sammen med nærstående 100 % av aksjene i Spabo Næring AS.

Note 6 - Finansiell markedsrisiko

Foruten kursrisiko knyttet til selskapets aksjeinvesteringer har ikke selskapet ytterligere finansiell risiko knyttet til sin virksomhet.



Vika Prosjekt AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-180 020	-161 113
Emisjonskostnader ført mot egenkapitalen	0	-30 000
Årets skattegrunnlag	<u>-180 020</u>	<u>-191 113</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 681 425	-28 501 405
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-28 681 425</u>	<u>-28 501 405</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 309 914	-6 270 309

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som følge av at utnyttelsen ikke er sannsynliggjort.