



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMOTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 8  
5353 STRAUME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gandrudbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023            | 2022     |
|--|------|-----------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                 |          |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                 |          |
| Salgsinntekt                             |      | 340 730         | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>340 730</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                 |          |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3    | 133 774         | 0        |
| Annen driftskostnad                      |      | 35 907          | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>169 681</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>171 049</b>  | <b>0</b> |
| Annen rentekostnad                       |      | 256 157         | 0        |
| Annen finanskostnad                      |      | 20 493          | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>276 650</b>  | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-276 650</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |      | <b>-105 601</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-105 601</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                 |          |
| Udekket tap                              |      | -105 601        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>-105 601</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 4 135 836        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 135 836</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 135 836</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 94 504           | 0        |
| Konsernfordringer                              |      | 1                | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>94 505</b>    | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 16 125           | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>16 125</b>    | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>110 630</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 246 466</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Aksjekapital (selskapskapital)                 |      | 1 421 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>1 421 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |          |
| Udekket tap                                    |      | 993 987          | 0        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b> |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-993 987</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>427 013</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 3 564 244        | 0           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 564 244</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 564 244</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |             |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 73 841           | 0           |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 26 356           | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 155 012          | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>255 209</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 819 453</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 246 466</b> | <b>0</b>    |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |             |
| Garantistillelser                 |             | 0                | 0           |
| Pantstillelser                    |             | 0                | 0           |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 551116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 369 611  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMOTEC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 8  
5353 STRAUME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gandruddbakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b> |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                 |             |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                 |             |
| Salgsinntekt                             |             | 340 730         | 0           |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>340 730</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                 |             |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 3           | 133 774         | 0           |
| Annen driftskostnad                      |             | 35 907          | 0           |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>169 681</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>171 049</b>  | <b>0</b>    |
| Annen rentekostnad                       |             | 256 157         | 0           |
| Annen finanskostnad                      |             | 20 493          | 0           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |             | <b>276 650</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>-276 650</b> | <b>0</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b>-105 601</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>-105 601</b> | <b>0</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                 |             |
| Udekket tap                              |             | -105 601        | 0           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-105 601</b> | <b>0</b>    |



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                  |          |
|---|---|------------------|----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 135 836        | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |   | <b>4 135 836</b> | <b>0</b> |

|                          |  |                  |          |
|--------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>4 135 836</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|------------------|----------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                              |  |               |          |
|------------------------------|--|---------------|----------|
| Andre kortsiktige fordringer |  | 94 504        | 0        |
| Konsernfordringer            |  | 1             | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>        |  | <b>94 505</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|                               |  |        |   |
|-------------------------------|--|--------|---|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. |  | 16 125 | 0 |
|-------------------------------|--|--------|---|

|  |  |               |          |
|--|--|---------------|----------|
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>16 125</b> | <b>0</b> |
|--|--|---------------|----------|

|                         |  |                |          |
|-------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>110 630</b> | <b>0</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------|

|                      |  |                  |          |
|----------------------|--|------------------|----------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>4 246 466</b> | <b>0</b> |
|----------------------|--|------------------|----------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                  |          |
|---------------------------------|--|------------------|----------|
| Aksjekapital (selskapskapital)  |  | 1 421 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 421 000</b> | <b>0</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                 |          |
|---------------------------------|--|-----------------|----------|
| Udekket tap                     |  | 993 987         | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-993 987</b> | <b>0</b> |

|                        |  |                |          |
|------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>427 013</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|----------------|----------|

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|                                   |                  |          |
|-----------------------------------|------------------|----------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4                |          |
|                                   | 3 564 244        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>3 564 244</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>3 564 244</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |          |
| Skyldig offentlige avgifter       | 73 841           | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld           | 26 356           | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld            | 155 012          | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>255 209</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 819 453</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>4 246 466</b> | <b>0</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                  |          |
| Garantistillelser                 | 0                | 0        |
| Pantstillelser                    | 0                | 0        |



Organisasjonsnr: 916 369 611  
DOMOTEC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 5392122.00                 | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |





4

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3564244.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3564244.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4135836.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld