



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elisabeth Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 105	700 152
Sum inntekter		1 571 105	700 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 203	582 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	158 300
Annen driftskostnad		637 752	850 147
Sum kostnader		853 255	1 591 033
Driftsresultat		717 850	-890 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 398	152 091
Annen finansinntekt		793 871	736 368
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 230 522	2 001 692
Sum finansinntekter		3 143 792	2 890 151
Annen rentekostnad		201 152	293 993
Annen finanskostnad			8 692
Sum finanskostnader		201 152	302 685
Netto finans		2 942 640	2 587 466
Resultat før skattekostnad		3 660 490	1 696 585
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 660 490	1 696 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 660 490	1 696 585
Totalresultat		3 660 490	1 696 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 660 490	1 696 585



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		3 660 490	1 696 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 418 400	5 497 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 418 400	5 497 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 842 602	5 842 602
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 602	5 842 602
Sum anleggsmidler		9 261 002	11 340 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 438	644
Andre kortsiktige fordringer	7	19 755	1 173 467
Sum fordringer		22 193	1 174 111
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	18 117 454	15 255 361
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		18 117 454	15 255 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 530 599	2 578 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 530 599	2 578 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		21 670 246	19 007 695
SUM EIENDELER		30 931 248	30 347 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 494 942	26 834 452
Sum opptjent egenkapital		30 494 942	26 834 452
Sum egenkapital	4	30 524 942	26 864 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	404 120	3 390 840
Leverandørgjeld		2 186	17 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			65 634
Annen kortsiktig gjeld			9 511
Sum kortsiktig gjeld		406 306	3 483 245
Sum gjeld		406 306	3 483 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 931 248	30 347 698



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536001

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 660 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJERMESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søren Berners vei 4D
4015 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Elisabeth Fjermestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 571 105	700 152
Sum inntekter		1 571 105	700 152
Kostnader			
Lønnskostnad	1	119 203	582 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	158 300
Annen driftskostnad		637 752	850 147
Sum kostnader		853 255	1 591 033
Driftsresultat		717 850	-890 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 398	152 091
Annen finansinntekt		793 871	736 368
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 230 522	2 001 692
Sum finansinntekter		3 143 792	2 890 151
Annen rentekostnad		201 152	293 993
Annen finanskostnad			8 692
Sum finanskostnader		201 152	302 685
Netto finans		2 942 640	2 587 466
Resultat før skattekostnad		3 660 490	1 696 585
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	3 660 490	1 696 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 660 490	1 696 585
Totalresultat		3 660 490	1 696 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 660 490	1 696 585
Sum overføringer og disponeringer		3 660 490	1 696 585



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 418 400	5 497 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 418 400	5 497 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	5 842 602	5 842 602
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 842 602	5 842 602
Sum anleggsmidler		9 261 002	11 340 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 438	644
Andre kortsiktige			
fordringer	7	19 755	1 173 467
Sum fordringer		22 193	1 174 111
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6	18 117 454	15 255 361
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
Sum investeringer		18 117 454	15 255 361
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 530 599	2 578 224
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 530 599	2 578 224
Sum omløpsmidler		21 670 246	19 007 695



SUM EIENDELER		30 931 248	30 347 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 494 942	26 834 452
Sum opptjent egenkapital		30 494 942	26 834 452
Sum egenkapital	4	30 524 942	26 864 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	404 120	3 390 840
Leverandørgjeld		2 186	17 260
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			65 634
Annen kortsiktig gjeld			9 511
Sum kortsiktig gjeld		406 306	3 483 245
Sum gjeld		406 306	3 483 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 931 248	30 347 698
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 959 660 522
FJERMESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fjermestad Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjermestad Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 660 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Randaberg, 11. juni 2025
Capax AS

Oddvin Eggebø
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3CUZF-KU8ZZ-00NU0-L88RC-UM2WE-OT08M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggebø, Oddvin

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-220922

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-06-11 12:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3CU2F-KU8Z2-00NU0-L88RC-UM2WE-OT08M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.


Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Fjermestad Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 959 660 522

 BankID Signing
Tone Elisabeth Fjermestad
2025-06-11



Resultatregnskap

Fjermestad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 571 105	700 152
Sum driftsinntekter		1 571 105	700 152
Lønnskostnad	1	119 203	582 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 300	158 300
Annen driftskostnad		637 752	850 147
Sum driftskostnader		853 255	1 591 033
Driftsresultat		717 850	-890 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119 398	152 091
Annen finansinntekt		793 871	736 368
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 230 522	2 001 692
Annen rentekostnad		201 152	293 993
Annen finanskostnad		0	8 692
Resultat av finansposter		2 942 640	2 587 466
Resultat før skattekostnad		3 660 490	1 696 585
Årsresultat	4	3 660 490	1 696 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 660 490	1 696 585
Sum overføringer		3 660 490	1 696 585



Balanse

Fjermestad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 418 400	5 497 400
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 418 400	5 497 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 842 602	5 842 602
Sum finansielle anleggsmidler		5 842 602	5 842 602
Sum anleggsmidler		9 261 002	11 340 002
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 438	644
Andre kortsiktige fordringer	7	19 755	1 173 467
Sum fordringer		22 193	1 174 111
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 117 454	15 255 361
Sum investeringer		18 117 454	15 255 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 530 599	2 578 224
Sum omløpsmidler		21 670 246	19 007 695
Sum eiendeler		30 931 248	30 347 698

Fjermestad Eiendom AS

Side 3



Balanse

Fjermestad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 494 942	26 834 452
Sum opptjent egenkapital		30 494 942	26 834 452
Sum egenkapital	4	30 524 942	26 864 452
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	404 120	3 390 840
Leverandørgjeld		2 186	17 260
Skyldig offentlige avgifter		0	65 634
Annen kortsiktig gjeld		0	9 511
Sum kortsiktig gjeld		406 306	3 483 245
Sum gjeld		406 306	3 483 245
Sum egenkapital og gjeld		30 931 248	30 347 698

Stavanger, 11.06.2025
Styret i Fjermestad Eiendom AS

Tone Elisabeth Fjermestad
styreleder/daglig leder

Fjermestad Eiendom AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av aksjer

Langsiktige investeringer vurderes etter laveste verdis prinsipp. Omløpsaksjer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	100 732	503 660
Arbeidsgiveravgift	14 203	72 446
Andre ytelser	4 268	6 480
Sum	119 203	582 586

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 929 920	7 929 920
- Avgang i året	3 106 889	3 106 889
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 823 031	4 823 031
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 404 631	1 404 631
= Bokført verdi 31.12.24	3 418 400	3 418 400
Årets ordinære avskrivninger	96 300	96 300
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 660 490	1 696 585
Permanente forskjeller	-2 980 046	-2 715 108
Endring i midlertidige forskjeller	-694 748	194 323
Skattepliktig inntekt	-14 304	-824 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 404 631	-2 432 520	-1 027 889
Gevinst – og tapskonto	-190 431	142 710	333 141
Sum	-1 595 062	-2 289 810	-694 748
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 373 294	-8 358 990	14 304
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 968 356	10 648 800	680 444
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	26 834 452	26 864 452
Årets resultat				3 660 490	3 660 490
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	30 494 942	30 524 942

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	404 120	3 390 840
Sum	404 120	3 390 840
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 418 400	5 497 400
Sum	3 418 400	5 497 400

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Skattemessig formuesverdi / Markeds-verdi
Anleggsmidler			
Global Private Equity AS	26 761	26 761	159 504
Skagen Hotellbygg AS	799 622	799 622	3 161 497
Salt Value	5 015 000	5 015 000	6 795 091
KS AS Skagen Hotellbygg	1 219	1 219	1 219
Sum	5 842 602	5 842 602	10 117 311
Omløpsmidler			
Aksjer i handelsportefølje, SR Forvaltning	3 690 649	5 111 688	5 111 688
Aksjefond Odin	1 200 000	2 993 907	2 993 907
Aksjefond Skagenfondene	333 448	10 011 859	10 011 859
Sum markedsbaserte aksjer	5 224 097	18 117 454	18 117 454

Langsiktige investeringer er vurdert til kostpris, øvrige markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er klassifisert som omløpsmidler og vurdert til markedsverdi.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjermestad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	60,0	30 000
Sum	500		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tone Elisabeth Fjermestad	500	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tone Elisabeth Fjermestad	styreleder/daglig leder	500
Totalt antall aksjer		500