



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	482 222	478 616
Sum kostnader		482 222	478 616
Driftsresultat		-482 222	-478 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 306 391	4 939 259
Annen renteinntekt		104 710	32 077
Sum finansinntekter		5 411 101	4 971 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	983	
Annen rentekostnad	3	6 386 274	5 964 825
Annen finanskostnad	4	235 833	235 833
Sum finanskostnader		6 623 090	6 200 658
Netto finans		-1 211 989	-1 229 323
Resultat før skattekostnad		-1 694 211	-1 707 939
Skattekostnad på resultat	5	306 142	-375 747
Årsresultat		-2 000 353	-1 332 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 353	-1 332 192
Totalresultat		-2 000 353	-1 332 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap	6		1 994 805
Overført fra Overkurs	6	-2 000 353	-4 326 997
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 353	-1 332 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	777 920	1 084 062
Sum immaterielle eiendeler		777 920	1 084 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 563 630	70 624 965
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	74 984 788	77 623 202
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	4	569 931	805 764
Sum finansielle anleggsmidler		143 118 349	149 053 931
Sum anleggsmidler		143 896 269	150 137 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 583	318 895
Konsernfordringer	2, 2	3 085 765	2 030 135
Sum fordringer		3 163 348	2 349 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 025	2 017 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 025	2 017 663
Sum omløpsmidler		5 289 373	4 366 693
SUM EIENDELER		149 185 641	154 504 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	38 967 080	40 967 433
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		41 567 080	43 567 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	9	41 567 080	43 567 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	106 947 110	109 247 110
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		106 947 110	109 247 110
Sum langsiktig gjeld		106 947 110	109 247 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		662 492	671 583
Sum kortsiktig gjeld		671 452	1 690 143
Sum gjeld		107 618 562	110 937 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 185 641	154 504 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485348

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 707 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	482 222	478 616
Sum kostnader		482 222	478 616
Driftsresultat		-482 222	-478 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	7		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 306 391	4 939 259
Annen renteinntekt		104 710	32 077
Sum finansinntekter		5 411 101	4 971 336
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	983	
Annen rentekostnad	3	6 386 274	5 964 825
Annen finanskostnad	4	235 833	235 833
Sum finanskostnader		6 623 090	6 200 658
Netto finans		-1 211 989	-1 229 323
Resultat før skattekostnad		-1 694 211	-1 707 939
Skattekostnad på resultat	5	306 142	-375 747
Årsresultat		-2 000 353	-1 332 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 000 353	-1 332 192
Totalresultat		-2 000 353	-1 332 192
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap			1 994 805
Overført fra Overkurs	6	-2 000 353	-4 326 997
Sum overføringer og disponeringer		-2 000 353	-1 332 192



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	777 920	1 084 062
Sum immaterielle eiendeler		777 920	1 084 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 563 630	70 624 965
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	2	74 984 788	77 623 202
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer	4	569 931	805 764
Sum finansielle anleggsmidler		143 118 349	149 053 931
Sum anleggsmidler		143 896 269	150 137 993
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		77 583	318 895
Konsernfordringer	2, 2	3 085 765	2 030 135
Sum fordringer		3 163 348	2 349 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 126 025	2 017 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 126 025	2 017 663
Sum omløpsmidler		5 289 373	4 366 693
SUM EIENDELER		149 185 641	154 504 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	38 967 080	40 967 433



Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		41 567 080	43 567 433
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		
Sum egenkapital	9	41 567 080	43 567 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	106 947 110	109 247 110
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		106 947 110	109 247 110
Sum langsiktig gjeld		106 947 110	109 247 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		662 492	671 583
Sum kortsiktig gjeld		671 452	1 690 143
Sum gjeld		107 618 562	110 937 253
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 185 641	154 504 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 926 707 477
HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

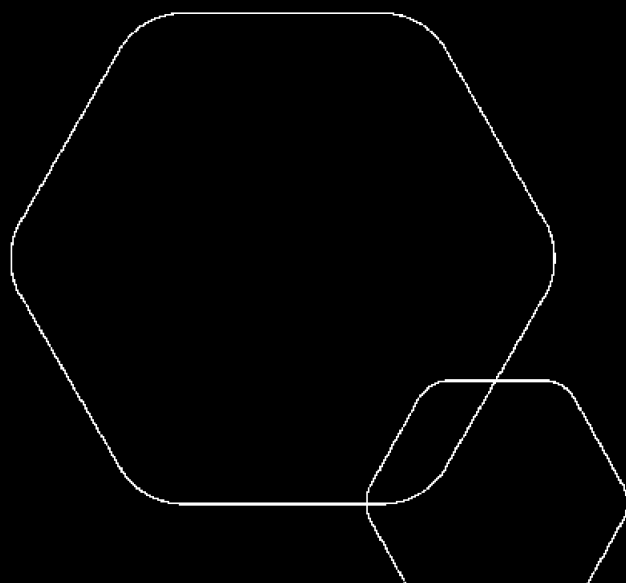
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 707 477

Transaksjon 092222110007340000100  Signert CARL, NOK, EM



RESULTATREGNSKAP

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	482 222	478 616
Sum driftskostnader		482 222	478 616
Driftsresultat		-482 222	-478 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	5 306 391	4 939 259
Annen renteinntekt		104 710	32 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	983	0
Annen rentekostnad	3	6 386 274	5 964 825
Annen finanskostnad	4	235 833	235 833
Resultat av finansposter		-1 211 989	-1 229 323
Resultat før skattekostnad		-1 694 211	-1 707 939
Skattekostnad på resultat	5	306 142	-375 747
Resultat		-2 000 353	-1 332 192
Årsresultat		-2 000 353	-1 332 192
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Overført til udekket tap	6	0	-1 994 805
Overført fra Overkurs	6	2 000 353	4 326 997
Sum overføringer		-2 000 353	-1 332 192





BALANSE

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	777 920	1 084 062
Sum immaterielle eiendeler		777 920	1 084 062
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7	67 563 630	70 624 965
Lån til foretak i samme konsern	2	74 984 788	77 623 202
Andre langsiktige fordringer	4	569 931	805 764
Sum finansielle anleggsmidler		143 118 349	149 053 931
Sum anleggsmidler		143 896 269	150 137 993
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		77 583	318 895
Konsernfordringer	2	3 085 765	2 030 135
Sum fordringer		3 163 348	2 349 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 126 025	2 017 663
Sum omløpsmidler		5 289 373	4 366 693
Sum eiendeler		149 185 641	154 504 686





BALANSE

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	2 600 000	2 600 000
Overkurs	6	38 967 080	40 967 433
Sum innskutt egenkapital		41 567 080	43 567 433
Sum egenkapital	9	41 567 080	43 567 433
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	106 947 110	109 247 110
Sum annen langsiktig gjeld		106 947 110	109 247 110
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 960	18 560
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		662 492	671 583
Sum kortsiktig gjeld		671 452	1 690 143
Sum gjeld		107 618 562	110 937 253
Sum egenkapital og gjeld		149 185 641	154 504 686

Oslo, 24.04.2025

Styret i Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styreleder

Elise Myrvold
styremedlem

Ottar Andreas Alnes Løvik
styremedlem

HØNEFOSS OFFENTLIG EIENDOM AS

SIDE 4

Transaksjon 09222115557546550190



Signert OAAL, NJK, EM



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i årsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktige fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.





Note 1 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar. Det er ikke avsatt styrehonorar i 2024 for utbetaling i 2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	22 926	41 715
Sum	22 926	41 715

Note 2 Konsern m.v.

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Aksjer i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2024:

Kortsiktig fordring	3 085 765
Langsiktig fordring	74 984 788
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
Sum	78 070 553

Note 3 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	-106 947 110

Lånet har en løpetid på 6 år.

Det er tatt pant i datterselskapets eiendom og driftstilbehør til fordel for lån som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 318, Bnr 71 og 74, og pantkravets størrelse gjelder for et beløp inn til kr. 125 000 000

Pantelånene er sikre med tilhørende swapavtale. Markedsverdien på avtalen er pr. 31.12.2024 på kr.3 076 607 . Swapavtalen er å anse som sikring og er ikke balanseført i selskapets regnskap.

Note 4 Aktiverte lånekostnader

I forbindelse med kjøp av Offentlig Bygg Hønefoss AS er det bokført omkostninger i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging og lånekostnader er aktivert med hhv kr 840 000 og kr 575 000 i 2021 og avskrives lineært ut august 2027.





NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-446 630
Endring i utsatt skattefordel	306 142	70 883
Skattekostnad ordinært resultat	306 142	-375 747
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 694 211	-1 707 939
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	235 833	235 833
Mottatt konsernbidrag	3 085 765	2 030 135
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 627 388	-558 029
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-678 868	-446 630
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	678 868	446 630
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	569 931	805 764	235 833
Sum	569 931	805 764	235 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 105 931	-5 733 318	-1 627 388
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 536 000	-4 927 554	-1 391 554
Utsatt skattefordel (22 %)	-777 920	-1 084 062	-306 142

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 600 000	40 967 433	43 567 433
Årets resultat	0	-2 000 353	-2 000 353
Egenkapital 31.12.	2 600 000	38 967 080	41 567 080

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2024	Selskapets resultat 2024	Konsernbidrag 2024
Offentlig Bygg Hønefoss AS	100 %	23 673 226	300 621	3 085 765





Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 520 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 600 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Mons Holding AS	130 000	25,00 %
Krogsrud Invest AS	130 000	25,00 %
Invest63 AS	124 800	24,00 %
Hortulan Eiendom AS	78 000	15,00 %
Elpica AS	20 800	4,00 %
Toluma Kreditt AS	15 600	3,00 %
Eli Fure	10 400	2,00 %
Hans Martin Haug	10 400	2,00 %
Sum	520 000	100,00 %

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Note 10 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 11 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546550190

Dokument

Årsregnskap 2024_Hønefoss Offentlig Eiendom AS_til
sign
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2025-05-12 16:37:52 CEST (+0200) av Kristian
Jevanord (KJ)
Ferdigstilt den 2025-05-22 12:37:59 CEST (+0200)

Initiativtaker

Kristian Jevanord (KJ)
DNB Carnegie Norway
Organisasjonsnr. 936 310 974
kristian.jevanord@carnegie.no

Underskriverne

Ottar Andreas Alnes Løvik (OAAL)
heilov@online.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ottar Andreas Alnes
Løvik"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2025-04-24 15:12:05 CEST (+0200)
Signert 2025-05-22 12:37:59 CEST (+0200)

Nils Jacob Krogsrud (NJK)
nk@krogsrudinvest.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Sønnichsen
Krogsrud"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-12-19 10:39:49 CET (+0100)
Signert 2025-05-12 16:48:22 CEST (+0200)

Elise Myrvold (EM)
elise.myrvold@gmail.com



Navnet norsk BankID oppga var "Elise Myrvold"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2024-10-10 16:06:11 CEST (+0200)
Signert 2025-05-16 12:38:52 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546550190

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Hønefoss Offentlig Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hønefoss Offentlig Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: LURKW-F5W66-SSW83-90CEF-Z00W6-XUXH5



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LURKW-F5W66-55W83-90CEF-Z00W6-XUXH5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 12:12:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LURKW-F5W66-SSW83-90CEF-ZOOW6-XUXH5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.