



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	5 698 780	4 263 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 698 780</b>	<b>4 263 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 3	501 252	515 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 732</b>	<b>2 325 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 388 048</b>	<b>1 938 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>1 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 747 255	1 719 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 747 255</b>	<b>1 719 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 746 905</b>	<b>-1 717 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 641 143</b>	<b>220 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	361 052	48 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 091</b>	<b>172 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 091</b>	<b>172 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 280 091	172 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280 091</b>	<b>172 107</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 586 366	58 427 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	5 746 874	6 715 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>63 333 240</b>	<b>65 142 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 333 240</b>	<b>65 142 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 238 436	5 329 186
Andre fordringer		76 673	72 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 315 110</b>	<b>5 401 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 161 129</b>	<b>578 865</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 476 238</b>	<b>5 980 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 809 479</b>	<b>71 123 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	3 454 140	3 454 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 140</b>	<b>3 454 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 665 484	385 393



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 484</b>	<b>385 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 119 624</b>	<b>3 839 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 555 620	1 194 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 555 620</b>	<b>1 194 568</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	67 758 327	57 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 758 327</b>	<b>57 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 313 947</b>	<b>58 494 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 507	85 773
Skyldige offentlige avgifter		258 401	138 192
Annen kortsiktig gjeld	6		8 565 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 908</b>	<b>8 789 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 689 855</b>	<b>67 283 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 809 479</b>	<b>71 123 339</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261162

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 077  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS  
Forretningsadresse: Statsråd Mathiesens vei 12  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Morten Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 990 567 077  
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	5 698 780	4 263 349
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 698 780</b>	<b>4 263 349</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 3	501 252	515 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 310 732</b>	<b>2 325 256</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 388 048</b>	<b>1 938 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	1 556
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350</b>	<b>1 556</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 747 255	1 719 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 747 255</b>	<b>1 719 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 746 905</b>	<b>-1 717 444</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	361 052	48 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 280 091</b>	<b>172 107</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 280 091</b>	<b>172 107</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	1 280 091	172 107
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 280 091</b>	<b>172 107</b>



Organisasjonsnr: 990 567 077  
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	57 586 366	58 427 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol			
	4	5 746 874	6 715 070
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>63 333 240</b>	<b>65 142 720</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 333 240</b>	<b>65 142 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	10 238 436	5 329 186
Andre fordringer			
		76 673	72 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 315 110</b>	<b>5 401 754</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 161 129	578 865
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 476 238</b>	<b>5 980 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 809 479</b>	<b>71 123 339</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8, 9	3 454 140	3 454 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 454 140</b>	<b>3 454 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	1 665 484	385 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 665 484</b>	<b>385 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 119 624</b>	<b>3 839 533</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	7	1 555 620	1 194 568
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 555 620</b>	<b>1 194 568</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	67 758 327	57 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 758 327</b>	<b>57 300 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>69 313 947</b>	<b>58 494 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 507	85 773
Skyldige offentlige avgifter		258 401	138 192
Annen kortsiktig gjeld	6		8 565 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>375 908</b>	<b>8 789 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 689 855</b>	<b>67 283 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 809 479</b>	<b>71 123 339</b>



Organisasjonsnr: 990 567 077  
STATSRÅD MATHIESENSVEI 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	57569.00	60.00	3454140.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vettre Hotell Eiendom AS	57569.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	57569.00	100.00%	

\* Styreleder og styremedlemmet Olav Thon er indirekte eiere i selskapet.

**Note**  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen. Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27150.00	40090.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27262.00	4200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54412.00	44290.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Statsråd Mathiesensvei 8 AS**

**Org.nr: 990 567 077**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsberetning**

#### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

### **Revisjonsberetning**



Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

## Årsberetning 2021

Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Adresse: Statsråd Mathisens vei 12, 0598 OSLO

Org.nr: 990567077MVA

### Virksomhetens art

Statsråd Mathiesensvei 8 AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

### Utvikling i resultat og stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø

Det har ikke vært ansatte i 2021.

### Likestilling

Selskapet har i 2021 ingen ansatte, og styret har hatt tre medlemmer som alle har vært menn.

### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

### Resultatdisponering

Overskuddet i Statsråd Mathiesensvei 8 AS på kr 1 280 091 foreslås disponert som følger:

Overføringer annen egenkapital

kr 1 280 091

Oslo, 23. februar 2022

Styret for Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Thor Morten Halvorsen  
styreleder

Erling Mardon Kristensen  
styremedlem, daglig leder

Olav Thon  
styremedlem



### Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

#### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	<u>5 698 780</u>	<u>4 263 349</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	4	1 809 480	1 809 480
Annen driftskostnad	2, 3	<u>501 252</u>	<u>515 776</u>
Sum driftskostnader		<u>2 310 732</u>	<u>2 325 256</u>
Driftsresultat		<u>3 388 048</u>	<u>1 938 093</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		350	1 556
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>1 747 255</u>	<u>1 719 000</u>
Netto finansposter		<u>-1 746 905</u>	<u>-1 717 444</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 641 143</u>	<u>220 649</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>361 052</u>	<u>48 542</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 280 091</u>	<u>172 107</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	9	<u>1 280 091</u>	<u>172 107</u>



### Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	57 586 366	58 427 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>5 746 874</u>	<u>6 715 070</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>63 333 240</u>	<u>65 142 720</u>
Sum anleggsmidler		<u>63 333 240</u>	<u>65 142 720</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	10 238 436	5 329 186
Andre fordringer		<u>76 673</u>	<u>72 568</u>
Sum fordringer		<u>10 315 110</u>	<u>5 401 754</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 161 129</u>	<u>578.865</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 476 238</u>	<u>5 980 618</u>
Sum eiendeler		<u>74 809 479</u>	<u>71 123 339</u>



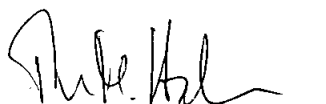
## Statsråd Mathiesensvei 8 AS


Org.nr: 990 567 077

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	<u>3 454 140</u>	<u>3 454 140</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 454 140</u>	<u>3 454 140</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>1 665 484</u>	<u>385 393</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 665 484</u>	<u>385 393</u>
Sum egenkapital		<u>5 119 624</u>	<u>3 839 533</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>1 555 620</u>	<u>1 194 568</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 555 620</u>	<u>1 194 568</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>67 758 327</u>	<u>57 300 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>67 758 327</u>	<u>57 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		117 507	85 773
Skyldige offentlige avgifter		258 401	138 192
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>8 565 273</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>375 908</u>	<u>8 789 238</u>
Sum gjeld		<u>69 689 855</u>	<u>67 283 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>74 809 479</u>	<u>71 123 339</u>

Oslo, 23. februar 2022

  
Thor Morten Halvorsen  
styreleder

  
Erling Markon Kristensen  
styremedlem, daglig leder

  
Olav Thon  
styremedlem



## Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Selskapet er et heleid datterselskap til Vettle Hotell Eiendom AS. Det utarbeides konsernregnskap i Vettle Hotell Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Stenersgata 2, 0184 Oslo.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledelsen.

Det foreligger ingen avtaler eller forpliktelser om særskilt vederlag til daglig leder eller styreleder ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet.

Det er heller ingen avtaler om bonus, overskuddsdeling, opsjoner eller lignende forhold til fordel for daglig leder eller styreleder.



## Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

### Noter til regnskapet for 2021

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021	2020
Revisjon og tilhørende tjenester	27 150	40 090
Avsatt revisjonshonorar	-4 200	4 200
Bistand kompensasjonsordninger	31 462	0
Sum	<u>54 412</u>	<u>44 290</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

### Note 3 - Transaksjon med nærstående

	2021		2020	
	Kjøp	Salg	Kjøp	Salg
NHG AS	290 638	0	217 430	0
Linne Hotell AS	0	5 698 780	0	4 263 349
	<u>290 638</u>	<u>5 698 780</u>	<u>217 430</u>	<u>4 263 349</u>

Beløpene er uten mva.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Inventar/utstyr	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	46 115 730	15 205 116	9 681 964	611 290	71 614 100
Anskaffelseskost 31.12.	46 115 730	15 205 116	9 681 964	611 290	71 614 100
Akk.avskrivning 31.12.	-2 355 976	-1 989 794	-3 935 090	0	-8 280 860
Balansført pr. 31.12.	43 759 754	13 215 322	5 746 874	611 290	63 333 240
Årets avskrivninger	461 157	380 127	968 196	0	1 809 480
Økonomisk levetid	100 år	40 år	10 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

### Note 5 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2021	2020
Eiendom og tomt	57 586 366	58 427 650

Som sikkerhet for lån som er opptatt av morselskapet er det gitt pant i eiendom som ligger som ideell halvdel i Statsråd Mathiesensvei 8 AS og Statsråd Mathiesensvei 10 for et beløp på kr 200 000 000.



### Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer-Linne Hotell AS	10 238 436	5 239 186
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vettre Hotell Eiendom AS - Gjeldsbrevlån	67 758 327	57 300 000
Vettre Hotell drift AS - Konsernbidrag	0	1 350 000
Vettre Hotell eiendom AS - påløpte renter	0	7 211 073
Sum	<u>67 758 327</u>	<u>65 861 073</u>

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring utsatt skatt	<u>361 052</u>	<u>48 542</u>
Årets totale skattekostnad	<u>361 052</u>	<u>48 542</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 641 144	220 648
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 512 292</u>	<u>-1 891 223</u>
Alminnelig inntekt	128 852	-1 670 575
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-128 852</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 670 575</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>13 994 236</u>	<u>12 481 944</u>
Sum	<u>13 994 236</u>	<u>12 481 944</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 923 237</u>	<u>-7 052 089</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 070 999</u>	<u>5 429 855</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 555 620	1 194 568



## Statsråd Mathiesensvei 8 AS

Org.nr: 990 567 077

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	57 569	60	3 454 140

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vettre Hotell Eiendom AS	57 569	100 %	100 %

\* Styreleder og styremedlemmet Olav Thon er indirekte eiere i selskapet.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 454 140	385 392	3 839 532
Årsresultat	0	1 280 092	1 280 092
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>3 454 140</b>	<b>1 665 484</b>	<b>5 119 624</b>



Til generalforsamlingen i Statsråd Mathiesensvei 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Statsråd Mathiesensvei 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.280.091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

  
Sven Flattum  
Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:

