



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 667 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. SVITHUNSGT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o K2 Stavanger AS  
Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njærheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 713 966	3 839 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 966</b>	<b>3 839 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 900	250 900
Annen driftskostnad		740 143	609 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 043</b>	<b>860 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 722 923</b>	<b>2 978 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 970
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 970</b>
Annen rentekostnad		301 855	414 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 855</b>	<b>414 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 855</b>	<b>-408 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 421 068</b>	<b>2 570 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	534 748	567 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 600 000
Konsernbidrag		480 724	
Avsatt til annen egenkapital		1 405 596	
Overført fra annen egenkapital			597 022



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	1	1 886 320	2 002 978



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 657 869	14 154 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>15 657 869</b>	<b>14 264 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 657 869</b>	<b>14 264 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			59 915
Konsernfordringer		107 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 286</b>	<b>59 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 642 066	4 898 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 642 066</b>	<b>4 898 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 352</b>	<b>4 958 230</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 407 221</b>	<b>19 222 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		1 497 639	92 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 639</b>	<b>92 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>1 597 639</b>	<b>192 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 411 109	1 399 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 411 109</b>	<b>1 399 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	10 500 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 911 109</b>	<b>15 399 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 947	13 253
Betalbar skatt	6	387 584	431 486
Utbytte			2 600 000
Kortsiktig konserngjeld		616 313	
Annen kortsiktig gjeld		2 833 629	586 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 473</b>	<b>3 631 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 809 582</b>	<b>19 030 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 407 221</b>	<b>19 222 680</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145893

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 667 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST. SVITHUNSGT 5 AS  
Forretningsadresse: c/o K2 Stavanger AS  
Lars Hertervigs gate 3  
4005 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Njørheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 987 667 117  
ST. SVITHUNSGT 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 713 966	3 839 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 713 966</b>	<b>3 839 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 900	250 900
Annen driftskostnad		740 143	609 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>991 043</b>	<b>860 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 722 923</b>	<b>2 978 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			5 970
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 970</b>
Annen rentekostnad		301 855	414 181
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>301 855</b>	<b>414 181</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-301 855</b>	<b>-408 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 421 068</b>	<b>2 570 137</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	534 748	567 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 600 000
Konsernbidrag		480 724	
Avsatt til annen egenkapital		1 405 596	
Overført fra annen egenkapital			597 022
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	1	<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>



Organisasjonsnr: 987 667 117  
ST. SVITHUNSGT 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 657 869	14 154 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>15 657 869</b>	<b>14 264 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 657 869</b>	<b>14 264 450</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			59 915
Konsernfordringer		107 286	
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 286</b>	<b>59 915</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 642 066	4 898 315
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 642 066</b>	<b>4 898 315</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 352</b>	<b>4 958 230</b>

**SUM EIENDELER** **17 407 221** **19 222 680**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 497 639	92 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 639</b>	<b>92 043</b>

**Sum egenkapital** **1** **1 597 639** **192 043**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 411 109	1 399 534
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 411 109</b>	<b>1 399 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	10 500 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 911 109</b>	<b>15 399 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 947	13 253
Betalbar skatt	6	387 584	431 486
Utbytte			2 600 000
Kortsiktig konserngjeld		616 313	
Annen kortsiktig gjeld		2 833 629	586 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 473</b>	<b>3 631 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 809 582</b>	<b>19 030 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 407 221</b>	<b>19 222 680</b>



Organisasjonsnr: 987 667 117  
ST. SVITHUNSGT 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i St. Svithunsgt 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Svithunsgt 5 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-røglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 8. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



## Resultatregnskap St. Svithunsgt 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 713 966	3 839 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 713 966</b>	<b>3 839 065</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	250 900	250 900
Annen driftskostnad		740 143	609 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>991 043</b>	<b>860 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 722 923</b>	<b>2 978 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	5 970
Annen rentekostnad		301 855	414 181
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-301 855</b>	<b>-408 210</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 421 068	2 570 137
Skattekostnad på ordinært resultat	6	534 748	567 159
<b>Årsresultat</b>		<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 600 000
Avsatt konsernbidrag		480 724	0
Avsatt til annen egenkapital		1 405 596	0
Overført fra annen egenkapital		0	597 022
<b>Sum overføringer</b>	<b>1</b>	<b>1 886 320</b>	<b>2 002 978</b>



**Balanse**  
**St. Svithunsgt 5 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 657 869	14 154 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	110 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>15 657 869</b>	<b>14 264 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 657 869</b>	<b>14 264 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 915
Konsernfordringer		107 286	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>107 286</b>	<b>59 915</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 642 066	4 898 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 352</b>	<b>4 958 230</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 407 221</b>	<b>19 222 680</b>



**Balanse**  
**St. Svithunsgt 5 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 497 639	92 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 639</b>	<b>92 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>1 597 639</b>	<b>192 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 411 109	1 399 534
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 411 109</b>	<b>1 399 534</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	10 500 000	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 947	13 253
Betalbar skatt	6	387 584	431 486
Utbytte		0	2 600 000
Konserngjeld		616 313	0
Annen kortsiktig gjeld		2 833 629	586 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 898 473</b>	<b>3 631 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 809 582</b>	<b>19 030 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 407 221</b>	<b>19 222 680</b>

Stavanger, 8.3.2022  
Styret i St. Svithunsgt 5 AS

Øyvind Mikalsen  
Styreleder

Pål Njærheim  
Styremedlem/daglig leder



## St. Svithunsgt. 5 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives etter saldometoden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter saldometoden dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



## St. Svithunsgt. 5 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	92 043	192 043
Årets resultat	0	1 886 320	1 886 320
Avsatt konsernbidrag	0	-480 724	-480 724
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 497 639</b>	<b>1 597 639</b>

### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 000 aksjer à kr 100, alle i samme aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
St. Svithunsgate 5 Holding AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Anlegg under utførelse	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 200 000	16 845 576	0	110 000	19 045 576
Tilgang	0	0	1 754 319	0	1 754 319
Avgang	0	0		-110 000	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 200 000</b>	<b>16 845 576</b>	<b>1 754 319</b>	<b>0</b>	<b>20 799 895</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	0	4 891 126	0	0	4 891 126
Tilgang	0	250 900	0	0	250 900
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>5 142 026</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 142 026</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 200 000</b>	<b>11 703 550</b>	<b>1 754 319</b>	<b>0</b>	<b>15 657 869</b>

Økonomisk levetid	Avskrives ikke	1,50 %	Avskrives ikke	Avskrives ikke
-------------------	----------------	--------	----------------	----------------

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

	2021
I posten inngår bundne bankinnskudd med	0



## St. Svithunsgt. 5 AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 6 Skattekostnad

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	2 421 068	2 570 137
Permanente forskjeller	9 600	7 860
Endring midlertidige forskjeller	-52 611	-74 493
<b>Skattemessig resultat (A)</b>	<b>2 378 057</b>	<b>2 503 504</b>
Avgitt konsernbidrag	-616 313	-542 203
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 761 744</b>	<b>1 961 301</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
22 % av grunnlag betalbar skatt	387 584	431 486
<b>Balanseført betalbar skatt</b>	<b>387 584</b>	<b>431 486</b>

### Skattekostnad

Betalbar skatt (A * 22 %)	523 173	550 771
Endring utsatt skatt midlertidige forskjeller	11 574	16 388
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>534 748</b>	<b>567 159</b>

Beregning av utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	6 414 132	6 361 521	52 611
<b>Sum før underskudd til fremføring</b>	<b>6 414 132</b>	<b>6 361 521</b>	<b>52 611</b>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	6 414 132	6 361 521	52 611
Utsatt skatt/skattefordel (-)	1 411 109	1 399 535	11 574
<b>Balanseført utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>1 411 109</b>	<b>1 399 535</b>	<b>11 574</b>
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 7 Lønnskostnader, ant. ansatte, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000	14 000 000
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>	<b>14 000 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2021</b>
Tomt og bygninger	15 657 869
Kundefordringer	0
<b>Sum</b>	<b>15 657 869</b>