



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 933 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BK1A PARKERING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 597 172	1 608 805
Sum inntekter		3 597 172	1 608 805
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 324 077	1 365 822
Sum kostnader		3 324 077	1 365 822
Driftsresultat		273 095	242 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 140	2 402
Sum finansinntekter		24 140	2 402
Annen rentekostnad		80	1 833
Sum finanskostnader		80	1 833
Netto finans		24 060	569
Resultat før skattekostnad		297 155	243 552
Skattekostnad på resultat	2	65 374	53 582
Årsresultat	3	231 781	189 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 781	189 970
Totalresultat		231 781	189 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	231 781	184 370
Avsatt til annen egenkapital			5 600
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		231 781	189 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 508	343 728
Andre kortsiktige fordringer		1 031 182	
Konsernfordringer	4		40 509
Sum fordringer		1 249 690	384 237
Sum omløpsmidler		1 249 690	384 237
SUM EIENDELER		1 249 690	384 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 400	19 400
Sum innskutt egenkapital		49 400	49 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 600	5 600
Sum opptjent egenkapital		5 600	5 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	55 000	55 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	135 921	67 642
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			25 223
Kortsiktig konserngjeld		592 269	
Annen kortsiktig gjeld		466 499	236 372
Sum kortsiktig gjeld	4	1 194 690	329 237
Sum gjeld		1 194 690	329 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 690	384 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 470010

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 933 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKET BK1A PARKERING AS
Forretningsadresse: Parkveien 55
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Petter Bjørge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 933 802
VERKET BK1A PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 597 172	1 608 805
Sum inntekter		3 597 172	1 608 805
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	3 324 077	1 365 822
Sum kostnader		3 324 077	1 365 822
Driftsresultat		273 095	242 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 140	2 402
Sum finansinntekter		24 140	2 402
Annen rentekostnad		80	1 833
Sum finanskostnader		80	1 833
Netto finans		24 060	569
Resultat før skattekostnad		297 155	243 552
Skattekostnad på resultat	2	65 374	53 582
Årsresultat	3	231 781	189 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		231 781	189 970
Totalresultat		231 781	189 970
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	231 781	184 370
Avsatt til annen egenkapital			5 600
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		231 781	189 970



Organisasjonsnr: 829 933 802
VERKET BK1A PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 508	343 728
Andre kortsiktige fordringer		1 031 182	
Konsernfordringer	4		40 509
Sum fordringer		1 249 690	384 237
Sum omløpsmidler		1 249 690	384 237
SUM EIENDELER		1 249 690	384 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 400	19 400
Sum innskutt egenkapital		49 400	49 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 600	5 600
Sum opptjent egenkapital		5 600	5 600
Sum egenkapital	3	55 000	55 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	135 921	67 642
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			25 223
Kortsiktig konserngjeld		592 269	
Annen kortsiktig gjeld		466 499	236 372
Sum kortsiktig gjeld	4	1 194 690	329 237
Sum gjeld		1 194 690	329 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 249 690	384 237



Organisasjonsnr: 829 933 802
VERKET BK1A PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket BK1A Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket BK1A Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 6. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Verket Moss BK1A Parkering AS

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-06 09:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024

VERKET BK1A PARKERING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: IS2HX-42JUN-083P2-JSOEY-Z390D-TMWCJ

Org.nr.: 829 933 802



RESULTATREGNSKAP

VERKET BK1 A PARKERING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 597 172	1 608 805
Sum driftsinntekter		3 597 172	1 608 805
Annen driftskostnad	1	3 324 077	1 365 822
Sum driftskostnader		3 324 077	1 365 822
Driftsresultat		273 095	242 983
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 140	2 402
Annen rentekostnad		80	1 833
Resultat av finansposter		24 060	569
Resultat før skattekostnad		297 155	243 552
Skattekostnad på resultat	2	65 374	53 582
Årsresultat	3	231 781	189 970
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	231 781	184 370
Avsatt til annen egenkapital		0	5 600
Sum overføringer		231 781	189 970

Pennco Dokumentnøkkel: IS2HX-42JUN-083P2-JSOEY-Z390D-TMWCJ



BALANSE

VERKET BK1 A PARKERING AS

	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
Kundefordringer		218 508	343 728
Andre kortsiktige fordringer		1 031 182	0
Konsernfordringer	4	0	40 509
Sum fordringer		1 249 690	384 237
Sum omløpsmidler		1 249 690	384 237
Sum eiendeler		1 249 690	384 237

Pennco Dokumentnøkkel: IS2HX-42JUN-083P2-JSOEY-Z390D-TMWCJ



BALANSE

VERKET BK1A PARKERING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 400	19 400
Sum innskutt egenkapital		49 400	49 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 600	5 600
Sum opptjent egenkapital		5 600	5 600
Sum egenkapital	3	55 000	55 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	135 921	67 642
Skyldig offentlige avgifter		0	25 223
Konserngjeld		592 269	0
Annen kortsiktig gjeld		466 499	236 372
Sum kortsiktig gjeld	4	1 194 690	329 237
Sum gjeld		1 194 690	329 237
Sum egenkapital og gjeld		1 249 690	384 237

Oslo, , 06.05.2025
Styret i VERKET BK1A PARKERING AS

Eirik Thrygg
styreleder

Finn Halvorsen
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: IS2HX-42JUN-083P2-JSCEY-Z390D-TMWCJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Aksjer og obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

KONSERNKOTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



Note 1 Godtgjørelse

Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Höegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2024 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 374	52 002
Endring i utsatt skattefordel	0	1 580
Skattekostnad ordinært resultat	65 374	53 582
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	297 155	243 552
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-297 155	-236 372
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-7 180
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 374	52 002
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-65 374	-52 002
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Selskapet har ingen utsatt skatt.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	19 400	0	5 600	55 000
Årets resultat				231 781	231 781
Konsernbidrag avgitt				-231 781	-231 781
Pr 31.12.2024	30 000	19 400	0	5 600	55 000

Penneo Dokumentnøkkel: IS7HX-42JUN-083P2-JSOEY-Z390D-TMWCJ



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordring til selskap i samme konsern* ▫	0	40 509
Gjeld til selskap i samme konsern	889 424	236 372
Leverandørgjeld til konsernselskap	135 921	11 507
* Herav inne-/ utestående på konsernkonto :	-388 329	40 509
▫ Herav mottatt konsernbidrag	0	0
▫ Herav avgitt konsernbidrag	-297 155	-236 372



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:47:07 UTC

Eirik Thrygg

Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:52:36 UTC

Birthe Smedsrud Skeid

Halvorsen, Finn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 08:56:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IS2HX-42JUN-083P2-JSOEY-Z390D-TMWQJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.