



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 969 558  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Schweigaards gate 53  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		260 370	9 735
Annen driftsinntekt			25 023
<b>Sum inntekter</b>		<b>260 370</b>	<b>34 758</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 567	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 692	20 002
Annen driftskostnad	1	300 000	11 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>403 259</b>	<b>31 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 889</b>	<b>3 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>13</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 299	123 000
Annen rentekostnad		216 085	
Annen finanskostnad		754	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 138</b>	<b>123 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 908</b>	<b>-122 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-421 798	-119 355
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	5 314 684	4 085 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 314 684</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 314 684</b>	<b>4 085 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		25 023
Andre fordringer		63 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 367</b>	<b>25 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433 179	113 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433 179</b>	<b>113 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 546</b>	<b>138 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 811 230</b>	<b>4 223 433</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		541 153	119 355
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-541 153</b>	<b>-119 355</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-511 153</b>	<b>-89 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 241 390	
Langsiktig konserngjeld		2 064 165	
Øvrig langsiktig gjeld			73 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 555</b>	<b>73 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 305 555</b>	<b>73 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		16 253	5 554
Betalbar skatt	2		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld			4 233 572
Annen kortsiktig gjeld		575	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 828</b>	<b>4 239 126</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 322 383</b>	<b>4 312 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 811 230</b>	<b>4 223 433</b>



# Årsregnskap 2017

## Ullevålsveien 13 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 969 558



## Resultatregnskap

Ullevålsveien 13 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Leieinntekter		260 370	9 735
Annen driftsinntekt		0	25 023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>260 370</b>	<b>34 758</b>
Varekostnad		14 567	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	88 692	20 002
Annen driftskostnad	1	300 000	11 124
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>403 259</b>	<b>31 126</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 889</b>	<b>3 632</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	13
Rentekostnad til foretak i samme konsern		62 299	123 000
Annen rentekostnad		216 085	0
Annen finanskostnad		754	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-278 908</b>	<b>-122 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		421 798	119 355
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>-421 798</b>	<b>-119 355</b>



**Balanse**  
Ullevålsveien 13 AS

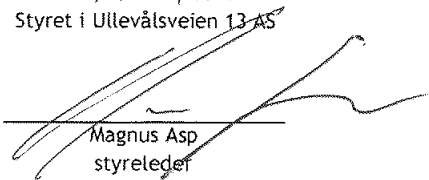
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 314 684	4 085 000
Sum varige driftsmidler		<u>5 314 684</u>	<u>4 085 000</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>5 314 684</u>	<u>4 085 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	25 023
Andre kortsiktige fordringer		63 367	0
Sum fordringer		<u>63 367</u>	<u>25 023</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 179	113 410
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>433 179</u>	<u>113 410</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 546</u>	<u>138 433</u>
Sum eiendeler		<u>5 811 230</u>	<u>4 223 433</u>



**Balanse**  
Ullevålsveien 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-541 153	-119 355
Sum opptjent egenkapital		<u>-541 153</u>	<u>-119 355</u>
Sum egenkapital		<u>-511 153</u>	<u>-89 355</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		2 064 165	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 241 390	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	73 662
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 305 555</u>	<u>73 662</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 253	5 554
Kortsiktig konserngjeld		0	4 233 572
Annen kortsiktig gjeld		575	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 828</u>	<u>4 239 126</u>
Sum gjeld		<u>6 322 383</u>	<u>4 312 788</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 811 230</u>	<u>4 223 433</u>

Oslo, 16/04/2018  
Styret i Ullevålsveien 13 AS

  
Magnus Asp  
styreleder



## Noter til regnskapet 2017

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2017

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 3 273,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	795
Andre tjenester	2 478
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>3 273</b>

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-421 798	-119 355
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 234	-62 098
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-413 564</b>	<b>-181 453</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	53 864	62 098	8 234
<b>Sum</b>	<b>53 864</b>	<b>62 098</b>	<b>8 234</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-595 017	-181 453	413 564
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	541 153	119 355	-421 798
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2017

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Påkostning bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 105 002	0	4 105 002
Tilgang	0	1 318 376	1 318 376
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 105 002</b>	<b>1 318 376</b>	<b>5 423 378</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-102 102	-6 592	-108 694
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>4 002 900</b>	<b>1 311 784</b>	<b>5 314 684</b>
Årets avskrivninger	82 100	6 592	88 692
Avskrivningssats	2 %	2 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Endring i avskrivningsplan			

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2017	2016
Asp Eiendom AS	2 058 611	-4 233 572
Ullevålsveien 11 AS	-5 554	
<b>Rentekostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Asp Eiendom AS	62 299	0

## Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Asp Eiendom AS		100	100 %
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>100 %</b>



## Noter til regnskapet 2017

Ullevålsveien 13 AS er datterselskap av Asp Eiendom AS som utarbeider konsernregnskap der Ullevålsveien 13 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Østre aker vei 215, 0975 OSLO

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-119 355	-89 355
Årets resultat		-421 798	-421 798
Pr 31.12	30 000	-541 153	-511 153



BDO AS  
Balder Allé 2  
2060 Gardermoen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 13 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 13 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gardermoen, 19. april 2018  
BDO AS

Kristen Elstad  
Statsautorisert revisor

Perimeo Dokumentfrekkel: NP1XH-K4DYV-A8X75-7014N-3LOCL-16NYS

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Ullevålsveien 13 AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

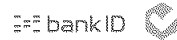
## Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 77.88.84.98

2018-04-19 14:44:16Z



Penneo Dokumentnrøkkel: NPXPH-KADVV-ABX75-7881-4M-3LOOL-16NVS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>