



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 190 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVEN ATRIUM AS
Forretningsadresse: c/o Roar Jørgensen
Sundgata 7
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 490 901	1 479 197
Andre driftsinntekter		2 783 492	2 399 057
Sum inntekter		4 274 393	3 878 254
Kostnader			
Varekostnad		637 255	459 120
Lønnskostnad	2	330 803	458 883
Avskrivning på driftsmidler	3	310 500	309 000
Annen driftskostnad		2 109 597	1 985 274
Sum kostnader		3 388 154	3 212 278
Driftsresultat		886 239	665 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Sum finansinntekter			201
Annen rentekostnad		144 952	134 389
Sum finanskostnader		144 952	134 389
Netto finans		-144 952	-134 188
Ordinært resultat før skattekostnad		741 287	531 789
Skattekostnad på resultat	4	163 703	117 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 584	414 257
Årsresultat		577 584	414 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 584	414 257
Totalresultat		577 584	414 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	577 584	414 257



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		577 584	414 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 795 798	11 096 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 270	42 100
Sum varige driftsmidler		10 874 067	11 138 298
Sum anleggsmidler		10 874 067	11 138 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-5 239	44 040
Andre kortsiktige fordringer	7	627 033	646 291
Sum fordringer		621 794	690 331
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		615 204	164 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 204	164 482
Sum omløpsmidler		1 236 998	854 813
SUM EIENDELER		12 111 066	11 993 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		494 000	494 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 351 120	5 351 120
Sum innskutt egenkapital		5 845 120	5 845 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 304 757	727 173
Sum opptjent egenkapital		1 304 757	727 173
Sum egenkapital		7 149 877	6 572 293
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	419 615	426 807
Sum avsetninger for forpliktelser		419 615	426 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 025 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 444 615	2 526 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 999	201 409
Betalbar skatt	4	170 895	120 179
Skyldig offentlige avgifter		103 501	16 994
Annen kortsiktig gjeld	7	2 116 178	2 555 429
Sum kortsiktig gjeld		2 516 573	2 894 011
Sum gjeld		4 961 189	5 420 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 111 066	11 993 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333919

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 190 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVERVEN ATRIUM AS
Forretningsadresse: c/o Roar Jørgensen
Sundgata 7
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 918 190 937
HVERVEN ATRIUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 490 901	1 479 197
Andre driftsinntekter	2	2 783 492	2 399 057
Sum inntekter		4 274 393	3 878 254
Kostnader			
Varekostnad		637 255	459 120
Lønnskostnad	2	330 803	458 883
Avskrivning på driftsmidler	3	310 500	309 000
Annen driftskostnad		2 109 597	1 985 274
Sum kostnader		3 388 154	3 212 278
Driftsresultat		886 239	665 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			201
Sum finansinntekter			201
Annen rentekostnad		144 952	134 389
Sum finanskostnader		144 952	134 389
Netto finans		-144 952	-134 188
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	741 287	531 789
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 703	117 532
Årsresultat		577 584	414 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		577 584	414 257
Totalresultat		577 584	414 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	577 584	414 257
Sum overføringer og disponeringer		577 584	414 257



Organisasjonsnr: 918 190 937
HVERVEN ATRIUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 10 795 798 11 096 198

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 78 270 42 100

Sum varige driftsmidler 10 874 067 11 138 298

Sum anleggsmidler 10 874 067 11 138 298

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -5 239 44 040

Andre kortsiktige
fordringer 7 627 033 646 291

Sum fordringer 621 794 690 331

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 615 204 164 482

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 615 204 164 482**

Sum omløpsmidler 1 236 998 854 813

SUM EIENDELER 12 111 066 11 993 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 494 000 494 000

Annen innskutt egenkapital 5 5 351 120 5 351 120

Sum innskutt egenkapital 5 845 120 5 845 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 304 757 727 173

Sum opptjent egenkapital 1 304 757 727 173

Sum egenkapital 7 149 877 6 572 293



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	419 615	426 807
Sum avsetninger for forpliktelses		419 615	426 807
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 025 000	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 100 000
Sum langsiktig gjeld		2 444 615	2 526 807
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 999	201 409
Betalbar skatt	4	170 895	120 179
Skyldig offentlige avgifter		103 501	16 994
Annen kortsiktig gjeld	7	2 116 178	2 555 429
Sum kortsiktig gjeld		2 516 573	2 894 011
Sum gjeld		4 961 189	5 420 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 111 066	11 993 111



Organisasjonsnr: 918 190 937
HVERVEN ATRIUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hverven Atrium AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 190 937



Resultatregnskap			
Hverven Atrium AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 490 901	1 479 197
Andre driftsinntekter		<u>2 783 492</u>	<u>2 399 057</u>
		<u>4 274 393</u>	<u>3 878 254</u>
Varekostnad		637 255	459 120
Lønnskostnad	2	330 803	458 883
Avskrivning på driftsmidler	3	310 500	309 000
Annen driftskostnad		<u>2 109 597</u>	<u>1 985 274</u>
		<u>3 388 154</u>	<u>3 212 278</u>
Driftsresultat		<u>886 239</u>	<u>665 977</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	201
Annen rentekostnad		<u>-144 952</u>	<u>-134 389</u>
		<u>-144 952</u>	<u>-134 188</u>
Resultat før skattekostnad		741 287	531 789
Skattekostnad på resultat	4	<u>163 703</u>	<u>117 532</u>
Resultat		<u>577 584</u>	<u>414 257</u>
ÅRSRESULTAT		<u>577 584</u>	<u>414 257</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>577 584</u>	<u>414 257</u>
		<u>577 584</u>	<u>414 257</u>



Balanse			
Hverven Atrium AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	10 795 798	11 096 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	78 270	42 100
		<u>10 874 067</u>	<u>11 138 298</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 874 067</u>	<u>11 138 298</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		-5 239	44 040
Andre kortsiktige fordringer	7	627 033	646 291
		<u>621 794</u>	<u>690 331</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>615 204</u>	<u>164 482</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 236 998</u>	<u>854 813</u>
SUM EIENDELER		<u>12 111 066</u>	<u>11 993 111</u>



Balanse			
Hverven Atrium AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital		494 000	494 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>5 351 120</u>	<u>5 351 120</u>
		<u>5 845 120</u>	<u>5 845 120</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	<u>1 304 757</u>	<u>727 173</u>
Sum egenkapital		<u>7 149 877</u>	<u>6 572 293</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>419 615</u>	<u>426 807</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>2 025 000</u>	<u>2 100 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		125 999	201 409
Betalbar skatt	4	170 895	120 179
Skyldig offentlige avgifter		103 501	16 994
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>2 116 178</u>	<u>2 555 429</u>
		<u>2 516 573</u>	<u>2 894 011</u>
Sum gjeld		<u>4 961 189</u>	<u>5 420 818</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 111 066</u>	<u>11 993 111</u>
Hønefoss, 11.03.2025 Styret i Hverven Atrium AS			
<hr/> Roar Jørgensen styreleder/daglig leder			
Hverven Atrium AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

Hverven Atrium AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Hverven Atrium AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Lønnskostnader</u>		
Lønninger	284 516	398 496
Arbeidsgiveravgift	40 117	56 188
Andre ytelser	6 171	4 199
Sum	330 803	458 883

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktet til å inngå avtale om tjenstepensjon ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	16 327 460	86 285	16 413 745
Tilgang kjøpte driftsmidler		46 270	46 270
Anskaffelseskost 31.12.24	16 327 460	132 554	16 460 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 531 662	54 285	5 585 947
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	5 531 662	54 285	5 585 947
Bokført verdi 31.12.24	10 795 798	78 270	10 874 067
Årets ordinære avskrivninger	300 400	10 100	310 500
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Noter til årsregnskapet 2024

Hverven Atrium AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
<u>Resultatført skatt på ordinært resultat:</u>		
Betalbar skatt	170 895	120 179
Endring i utsatt skatt	-7 192	-2 647
Skattekostnad ordinært resultat	163 703	117 532
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	741 287	531 789
Permanente forskjeller	2 819	2 450
Endring i midlertidige forskjeller	32 689	12 231
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-200
Skattepliktig inntekt	776 795	546 270

Spesifikasjon av grunnlaget for utsatt skatt:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 907 342	1 940 032	32 689
Grunnlag for utsatt skatt	1 907 342	1 940 032	0
Utsatt skatt (22 %)	419 615	426 807	7 192

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innkutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2024	494 000	5 351 120	727 173	6 572 293
Årets resultat			577 584	577 584
Pr. 31.12.2024	494 000	5 351 120	1 304 757	7 149 877



Noter til årsregnskapet 2024

Hverven Atrium AS

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 025 000	2 100 000
<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Bygninger og tomter	10 795 798	
<u>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:</u>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	600 000	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Fordringer</u>		
Andre kortsiktige fordringer	565 492	565 492
<u>Gjeld</u>		
Lån Annen kortsiktig gjeld	1 400 000	2 350 000



Til generalforsamlingen i
Hverven Atrium AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hverven Atrium AS som viser et overskudd på kr 577 584,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 11.03.2025
Hverven Revisjon AS

(elektroniske signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

