



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 031 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 976	84 288
Sum inntekter		83 976	84 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	67 887	68 064
Sum kostnader		72 452	72 628
Driftsresultat		11 524	11 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		165	583
Netto finans		-165	-583
Ordinært resultat før skattekostnad		11 525	11 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 525	11 660
Årsresultat	4	11 689	12 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 350	10 718
Sum varige driftsmidler		10 350	10 718
Sum anleggsmidler		10 350	10 718
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 112
Andre fordringer		19 666	15 069
Sum fordringer		19 666	16 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 540	61 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 540	61 209
Sum omløpsmidler		92 206	77 390
SUM EIENDELER		102 556	88 108
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		84 422	72 732
Sum opptjent egenkapital		84 422	72 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	84 422	72 732
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 906	13 563
Annen kortsiktig gjeld		2 229	1 813
Sum kortsiktig gjeld		18 134	15 376
Sum gjeld		18 134	15 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 556	88 108



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 333533

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 031 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TURKISVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 976	84 288
Sum inntekter		83 976	84 288
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 564	4 564
Annen driftskostnad	3	67 887	68 064
Sum kostnader		72 452	72 628
Driftsresultat		11 524	11 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		165	583
Netto finans		-165	-583
Ordinært resultat før skattekostnad		11 525	11 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 525	11 660
Årsresultat	4	11 689	12 243



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner

og lignende

Sum varige driftsmidler

1

10 350

10 718

10 350

10 718

Sum anleggsmidler

10 350

10 718

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0

1 112

Andre fordringer

19 666

15 069

Sum fordringer

19 666

16 181

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

72 540

61 209

Sum bankinnskudd,

72 540

61 209

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

92 206

77 390

SUM EIENDELER

102 556

88 108

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

84 422

72 732

Sum opptjent egenkapital

84 422

72 732

Sum egenkapital

5

84 422

72 732

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 906

13 563

Annen kortsiktig gjeld

2 229

1 813



Sum kortsiktig gjeld	18 134	15 376
Sum gjeld	18 134	15 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 556	88 108



Organisasjonsnr: 817 031 382
SAMEIET TURKISVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		43 056	43 056	63 072
Leieinntekt garasje		19 200	20 112	20 112
Tillegg felleskostnader		4 200	3 600	5 620
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		17 520	17 520	18 096
Sum inntekter		83 976	84 288	106 900
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	4 564	4 564	4 564
Forretningsførerhonorar		10 152	9 888	10 400
Drift og vedlikehold	3	24 042	27 004	36 820
TV og/eller internett		18 073	18 073	18 100
Forsikringer		13 563	12 116	14 400
Administrasjonskostnader		2 057	983	2 050
Sum kostnader		72 452	72 628	86 334
Driftsresultat		11 524	11 660	20 566
Finansielle poster				
Renteinntekter		165	583	500
Netto finanskostnader		-165	-583	-500
Resultat	4	11 689	12 243	21 066

Årsregnskap



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	10 350	10 718
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 350	10 718
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	1 112
Forskuddsbetalte kostnader		17 437	15 069
Andre fordringer		2 229	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		72 540	61 209
Sum omløpsmidler		92 206	77 390
SUM EIENDELER		102 556	88 108

Balanse 2020



1632 Sameiet Turkisveien 46

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		84 422	72 732
Sum egenkapital	5	84 422	72 732
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		2 229	1 813
Leverandørgjeld		15 906	13 563
Sum kortsiktig gjeld		18 134	15 376
Sum gjeld		18 134	15 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 556	88 108

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jorun Husebø
Leder

Øystein Traskjær
Styremedlem

Randi Midthun
Styremedlem

Balanse 2020



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg, Asheimtunet er bokført som eiendel med verdi kr 10 350.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum personalkostnader	4 564	4 564

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Bygningsmessig vedlikehold	0	1 478
6605 Vedlikehold fellesanlegg	4 577	4 014
6607 Vedlikehold garasjer	19 200	20 112
6609 Driftskostnader	265	1 400
Sum	24 042	27 004

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	11 689	12 243
Andre finansielle utbetalinger	368	0
Endring disponible midler	12 057	12 243
Omløpsmidler	92 206	77 390
Kortsiktig gjeld	18 134	15 376
Disponible midler	74 072	62 014

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.20	Årets resultat	Regnskap 31.12.19
Sameiekapital, beboere	84 422	11 690	72 732
Sum Egenkapital	84 422	11 690	72 732

Noter 1632 Sameiet Turkisveien 46



Resultat og balanse med noter for Sameiet Turkisveien 46.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Turkisveien 46

Styreleder	Jorun Husebø (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Randi Midthun (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Øystein Traskjær (sign.)	05.03.2021

