



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 094 751	5 739 017
Sum inntekter		6 094 751	5 739 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	136 595	122 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 462	41 068
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 677 031	4 024 805
Sum kostnader		4 906 085	4 188 483
Driftsresultat		1 188 666	1 550 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 618	141 410
Sum finansinntekter		124 618	141 410
Annen rentekostnad		1 412 827	1 217 956
Sum finanskostnader		1 412 827	1 217 956
Netto finans		-1 288 209	-1 076 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 546	473 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 546	473 986
Årsresultat		-99 543	473 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 543	473 988
Sum overføringer og disponeringer		-99 543	473 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 072 711	13 072 711
Maskiner og anlegg		276 810	317 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		804 702	742 516
Sum varige driftsmidler	7	14 154 222	14 133 105
Sum anleggsmidler		14 154 222	14 133 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 065	180 626
Andre fordringer		92 346	73 830
Sum fordringer		223 411	254 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 607 785	2 390 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 785	2 390 566
Sum omløpsmidler		1 831 196	2 645 022
SUM EIENDELER		15 985 418	16 778 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 098 195	-9 998 652
Sum opptjent egenkapital		10 098 195	9 998 652
Sum egenkapital	9	-10 091 095	-9 991 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 253 028	24 994 742
Sum annen langsiktig gjeld		25 937 728	26 679 442
Sum langsiktig gjeld		25 937 728	26 679 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 311	64 763
Skyldige offentlige avgifter		68	31
Annen kortsiktig gjeld		29 405	25 442
Sum kortsiktig gjeld		138 785	90 236
Sum gjeld		26 076 513	26 769 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 418	16 778 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 937 728	26 679 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321128

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 195 380
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Elgvegen Borettslag
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Arnfinn Ostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 094 751	5 739 017
Sum inntekter		6 094 751	5 739 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	136 595	122 612
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	92 462	41 068
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 677 031	4 024 805
Sum kostnader		4 906 085	4 188 483
Driftsresultat		1 188 666	1 550 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124 618	141 410
Sum finansinntekter		124 618	141 410
Annen rentekostnad		1 412 827	1 217 956
Sum finanskostnader		1 412 827	1 217 956
Netto finans		-1 288 209	-1 076 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-99 546	473 986
Ordinært resultat etter skattekostnad		-99 546	473 986
Årsresultat		-99 543	473 988
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-99 543	473 988
Sum overføringer og disponeringer		-99 543	473 988



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 072 711	13 072 711
Maskiner og anlegg		276 810	317 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		804 702	742 516
Sum varige driftsmidler	7	14 154 222	14 133 105
Sum anleggsmidler		14 154 222	14 133 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		131 065	180 626
Andre fordringer		92 346	73 830
Sum fordringer		223 411	254 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 607 785	2 390 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 607 785	2 390 566
Sum omløpsmidler		1 831 196	2 645 022
SUM EIENDELER		15 985 418	16 778 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 100	7 100
Sum innskutt egenkapital		7 100	7 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 098 195	-9 998 652
Sum opptjent egenkapital		10 098 195	9 998 652
Sum egenkapital	9	-10 091 095	-9 991 552



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	1 684 700	1 684 700
Øvrig langsiktig gjeld	10	24 253 028	24 994 742
Sum annen langsiktig gjeld		25 937 728	26 679 442
Sum langsiktig gjeld		25 937 728	26 679 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 311	64 763
Skyldige offentlige avgifter		68	31
Annen kortsiktig gjeld		29 405	25 442
Sum kortsiktig gjeld		138 785	90 236
Sum gjeld		26 076 513	26 769 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 418	16 778 127
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	25 937 728	26 679 442



Organisasjonsnr: 948 195 380
AL Elgvegen Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 AL Elgvegen borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		5 459 796	5 199 996	5 459 754	5 733 000
Leieinntekt garasjer/parkering		204 900	142 800	205 200	215 460
Vasketillegg fellesareal		58 644	54 432	59 600	63 176
Andre leieinntekter		27 360	22 800	27 360	28 728
Sentralvarmeavgift		299 196	299 196	299 200	299 196
Strømvavgifter		650	1 000	0	0
Strøm elbil-lading		43 563	9 952	20 000	45 000
Andre inntekter		642	8 841	0	0
Sum inntekter		6 094 751	5 739 017	6 071 114	6 384 560
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	14 468	6 662	11 300	16 300
Personalkostnader	1	6 627	5 950	6 300	6 300
Styrehonorar	2	115 500	110 000	115 500	120 000
Revisjonshonorar	3	8 475	6 363	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		186 654	184 170	189 700	189 700
Fakturerte vaktmestertjenester		9 872	19 852	15 000	15 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		4 513	6 913	3 002	3 003
Kontingent boligbyggelag		36 400	35 600	37 000	37 000
Drift/vedlikehold	4	1 962 407	1 346 002	1 320 000	1 198 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	108 768	141 294	70 000	90 000
Kabel-tv/internet		391 068	457 977	469 300	411 000
Forsikringer	5	169 188	156 878	169 681	190 000
Kommunale avgifter		1 345 143	1 236 978	1 335 000	1 473 630
Fellesstrøm		29 562	26 627	25 000	30 000
Strøm elbil-lading		39 778	8 846	0	40 000
Fjernvarme		258 301	280 910	265 000	265 000
Vedlikehold varmeanlegg/tineanlegg		13 266	13 639	10 000	10 000
Renhold, fellesareal		59 706	56 584	59 600	62 500
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 234	899	5 000	5 000
Kontorekvisita, trykksaker		4 260	2 978	4 600	4 600
Telefon og porto		425	1 112	2 000	2 000
Drift maskiner		6 637	7 771	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	37 374	33 412	41 100	41 100
Avskrivninger	7	92 462	41 068	91 068	100 000
Sum kostnader		4 906 085	4 188 483	4 263 151	4 330 133
DRIFTSRESULTAT		1 188 666	1 550 533	1 807 963	2 054 427
FINANSINNTekt. OG -KOST					
Renteinntekter		124 618	141 410	40 000	91 000
Rentekostnader		1 412 827	1 217 956	1 390 000	1 371 402
RESULTAT AV FINANSINNTekt. OG -KOSTN.		-1 288 209	-1 076 545	-1 350 000	-1 280 402
RESULTAT		-99 543	473 988	457 963	774 025
Overført udekket tap		-99 543	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		0	473 988	0	0

24 AL Elgvegen borettslag Utskrift: 29.01.2025



Balanse 2024 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		399 090	399 090
Bygninger		6 118 825	6 118 825
Garasjer		6 472 667	6 472 667
Carporter/Parkering/vei/molo		82 129	82 129
Andre fellesanlegg		276 810	317 878
Andre anleggsmidler		804 702	742 516
Sum varige driftsmidler	7	14 154 222	14 133 105
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 154 222	14 133 105
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	5 612
Periodisering kostnader		120 557	139 484
Kundefordringer		10 508	35 530
Andre fordringer		61 525	73 830
Erstatningsmessige skader		30 821	0
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	1 607 785	2 390 566
Sum omløpsmidler		1 831 196	2 645 022
SUM EIENDELER		15 985 418	16 778 127

24 AL Elgvegen borettslag



Balanse 2024 AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		7 100	7 100
Udekket tap		-10 098 195	-9 998 652
Sum egenkapital	9	-10 091 095	-9 991 552
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	24 253 028	24 994 742
Borettsinnskudd	11	1 684 700	1 684 700
Sum langsiktig gjeld		25 937 728	26 679 442
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 512	13 321
Mellomregning		0	54
Leverandørgjeld		109 311	64 709
Skyldig trekk og avgifter		68	31
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 339	617
Påløpte renter		7 554	11 504
Sum kortsiktig gjeld		138 785	90 236
Sum gjeld		26 076 513	26 769 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 985 418	16 778 127
Pantstillelser	12	25 937 728	26 679 442

AL Elgvegen borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ståle Amfinn Ostad
Styreleder

Gunnhild Lorentzen
Styremedlem

Anita Westgaard
Styremedlem

Sture Reinholdtsen
Styremedlem

Silja Kristin Granlund
Styremedlem

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5120 Ekstrahjelp	13 129	6 045
5150 Oppptjente feriepenger	1 339	617
5400 Arbeidsgiveravgift	6 559	5 918
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	68	31
Sum	21 094	12 611

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. En beboer har utført plenklipping for borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 115 500,-, hvorav kr 111 500,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	8 475	6 363
Sum	8 475	6 363

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	94 859	40 841
6602 Drift/vedlikehold VVS	13 884	9 353
6603 Drift/vedlikehold elektro	79 749	18 243
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	190 897	377 566
6605 Drift/vedlikehold vaskeri	778	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
6640 Vedl.h.prosjekt inngangspartier blokka	284 401	900 000
6641 Maling/renovering rekkehus	1 184 255	0
6642 Vann/kloakk Elgveien 2	103 586	0
6607 Drift/vedlikehold garasjer	108 768	141 294
Sum	2 071 176	1 487 296

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	169 188	156 878
Sum	169 188	156 878

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	0	764
6490 Containerleie/tømming	21 316	20 922
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	4 100	3 400
7720 Generalforsamling	4 494	4 494
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	3 600	0
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 901	2 956
7782 Andre bomiljøkostnader	963	875
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	2
Sum	37 374	33 412

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Tomter	399 090	399 090			399 090	2011/2013
Bygninger	6 118 825	6 118 825			6 118 825	1968
Garasjer	6 472 667	6 472 667			6 472 667	1969/2004-06, 2020-21
Parkeringsplass	82 129	82 129			82 129	2022
Miljøstasjon	410 686	317 878		41 068	276 810	2019/2022
Elbil-lading	742 516	742 516		49 501	693 015	2023
Kabeltv-nett	99 820	0			0	2003
Plenklipper	32 950	0			0	2008
Dørautomatikk	113 580	0	113 580	1 893	111 687	2024
Sum varige driftsmidler	14 472 263	14 133 105	113 580	92 462	14 154 222	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomt ble kjøpt i 2011 for kr 190 465,-, og i 2013 kjøpte borettslaget den siste festetomten for kr 208.625,-. Total kjøpesum: kr 399 090,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 5387.05.21681	1 607 785	2 390 566
Sum	1 607 785	2 390 566

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 9 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	7 100	7 100
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-9 998 652	-10 472 640
Årets resultat	-99 543	473 988
Sum egenkapital pr. 31.12.	-10 091 095	-9 991 552

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 71.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering, innfrielse gml.lån	Garasjer/rækkehus
Låne nummer:	12136326099	12123404856
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2006
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	20 600 000	10 600 000
Lånesaldo 01.01:	19 078 005	5 916 738
Avdrag i perioden:	386 505	355 209
Lånesaldo 31.12:	18 691 499	5 561 528
Saldo 5 år frem i tid:	16 396 356	3 452 515

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123404856	6	82 186	493 116
	42	81 204	3 410 568
	2	81 165	162 330
	9	79 448	715 032
	6	73 926	443 556
	3	61 675	185 025
	3	50 630	151 890
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136326099	6	276 217	1 657 302
	42	272 915	11 462 430
	2	272 786	545 572
	9	267 015	2 403 135
	6	248 455	1 490 730
	3	207 280	621 840
	3	170 160	510 480

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Note 11 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	1 684 700	1 684 700
Sum	1 684 700	1 684 700

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 13 072 710,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 25 937 728,- pr. 31.12.

24 AL Elgvegen borettslag



Noter AL Elgvegen borettslag orgnr: 948 195 380

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	2 554 786	3 529 545
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-99 543	473 988
Tilbakeføring avskrivninger	92 462	41 068
Avdrag langsiktige lån	-741 715	-747 302
Påkostninger	-113 580	-742 516
B. Årets endring disponible midler	-862 375	-974 760
C. Disponible midler	1 692 411	2 554 786
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	1 831 196	2 645 022
Kortsiktig gjeld	-138 785	-90 236
Disponible midler	1 692 411	2 554 786

24 AL Elgvegen borettslag



Resultat og balanse med noter for AL Elgvegen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Elgvegen borettslag

Styreleder	Ståle Arnfinn Ostad (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Silja Kristin Granlund (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Sture Reinholdtsen (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Anita Westgaard (sign.)	06.02.2025
Styremedlem	Gunnhild Lorentzen (sign.)	05.02.2025



Til generalforsamlingen i AL Elgvegen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Elgvegen borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 7. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor