



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		11 216	
Sum kostnader		11 216	
Driftsresultat		-11 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 613	147 388
Sum finanskostnader		85 613	147 388
Netto finans		-85 613	-147 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 829	-147 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 302	-32 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 527	-114 963
Årsresultat	2	-75 527	-114 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 527	-114 963
Totalresultat		-75 527	-114 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 527	-114 963
Sum overføringer og disponeringer		-75 527	-114 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		129 232
Sum immaterielle eiendeler			129 232
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 873 778	3 873 778
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 873 778	3 873 778
Sum anleggsmidler		3 873 778	4 003 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		684 247	
Sum fordringer		684 247	
Sum omløpsmidler		684 247	0
SUM EIENDELER		4 558 025	4 003 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	
Sum innskutt egenkapital		29 250	22 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			451 270
Sum opptjent egenkapital			-451 270
Sum egenkapital	2	29 250	-428 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 528 025	4 431 196
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		4 528 775	4 431 946
Sum gjeld		4 528 775	4 431 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 025	4 003 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475033

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 494 993
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTADVEIEN 50 A AS
Forretningsadresse: Kalnesveien 5
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddrun Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		11 216	
Sum kostnader		11 216	
Driftsresultat		-11 216	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 613	147 388
Sum finanskostnader		85 613	147 388
Netto finans		-85 613	-147 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 829	-147 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 302	-32 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 527	-114 963
Årsresultat	2	-75 527	-114 963
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-75 527	-114 963
Totalresultat		-75 527	-114 963
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-75 527	-114 963
Sum overføringer og disponeringer		-75 527	-114 963



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		129 232
Sum immaterielle eiendeler			129 232

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 873 778	3 873 778
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	3 873 778	3 873 778

Sum anleggsmidler		3 873 778	4 003 010
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		684 247	
Sum fordringer		684 247	

Sum omløpsmidler		684 247	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 558 025	4 003 010
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	
Sum innskutt egenkapital		29 250	22 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap			451 270
Sum opptjent egenkapital			-451 270

Sum egenkapital	2	29 250	-428 936
------------------------	----------	---------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 528 025	4 431 196
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		4 528 775	4 431 946
Sum gjeld		4 528 775	4 431 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 558 025	4 003 010



Organisasjonsnr: 912 494 993
BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kalnesparken AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Bjørnstadveien 50 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 494 993



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 216	0
Sum driftskostnader		11 216	0
Driftsresultat		-11 216	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 613	147 388
Resultat av finansposter		-85 613	-147 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 829	-147 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 302	-32 425
Ordinært resultat		-75 527	-114 963
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-75 527	-114 963
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 527	114 963
Sum overføringer		-75 527	-114 963



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	129 232
Sum immaterielle eiendeler		0	129 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 873 778	3 873 778
Sum varige driftsmidler	1	3 873 778	3 873 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 873 778	4 003 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		684 247	0
Sum fordringer		684 247	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		684 247	0
Sum eiendeler		4 558 025	4 003 010



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	0
Sum innskutt egenkapital		29 250	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-451 270
Sum opptjent egenkapital		0	-451 270
Sum egenkapital	2	29 250	-428 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 528 025	4 431 196
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		4 528 775	4 431 946
Sum gjeld		4 528 775	4 431 946
Sum egenkapital og gjeld		4 558 025	4 003 010

Grålum, 04.05.2021
Styret i Bjørnstadveien 50 A AS

Bjørn Garder
styreleder

Bjørn Petter Garder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 873 778	3 873 778
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 873 778	3 873 778
Bokført verdi per 31.12.2020	3 873 778	3 873 778

Anleggsmiddelet var per 31.12.2018 klassifisert som omløpsmiddel

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 666	0	-451 270	-428 936
Pr 01.01.2020	30 000	-7 666	0	-451 270	-428 936
Årets resultat				-75 527	-75 527
Konsernbidrag mottatt			0	533 713	533 713
Pr 31.12.2020	30 000	-7 666	0	6 916	29 250



Aksjekapitalen består av 100 aksjer á pålydende kr 300,-. Alle aksjene eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS).



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 302	-32 425
Skattekostnad ordinært resultat	-21 302	-32 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 829	-147 388
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	684 247	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-587 418	0
Skattepliktig inntekt	0	-147 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 534	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-587 418	-587 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-587 418	-587 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-129 232	-129 232



Årsregnskap 2020
Bjørnstadveien 50 A AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 494 993



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		11 216	0
Sum driftskostnader		11 216	0
Driftsresultat		-11 216	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 613	147 388
Resultat av finansposter		-85 613	-147 388
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 829	-147 388
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 302	-32 425
Ordinært resultat		-75 527	-114 963
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-75 527	-114 963
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		75 527	114 963
Sum overføringer		-75 527	-114 963



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	129 232
Sum immaterielle eiendeler		0	129 232
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 873 778	3 873 778
Sum varige driftsmidler	1	3 873 778	3 873 778
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 873 778	4 003 010
OMLØPSMIDLER			
FØRDRINGER			
Konsernfordringer		684 247	0
Sum fordringer		684 247	0
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		684 247	0
Sum eiendeler		4 558 025	4 003 010



BALANSE

BJØRNSTADVEIEN 50 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-7 666	-7 666
Annen innskutt egenkapital		6 916	0
Sum innskutt egenkapital		29 250	22 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-451 270
Sum opptjent egenkapital		0	-451 270
Sum egenkapital	2	29 250	-428 936
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		4 528 025	4 431 196
Annen kortsiktig gjeld		750	750
Sum kortsiktig gjeld		4 528 775	4 431 946
Sum gjeld		4 528 775	4 431 946
Sum egenkapital og gjeld		4 558 025	4 003 010

Grålum, 04.05.2021
Styret i Bjørnstadveien 50 A AS


Bjørn Garder
styreleder


Bjørn Petter Garder
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsnote

	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 873 778	3 873 778
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 873 778	3 873 778
Bokført verdi per 31.12.2020	3 873 778	3 873 778

Anleggsmiddelet var per 31.12.2018 klassifisert som omløpsmiddel

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-7 666	0	-451 270	-428 936
Pr 01.01.2020	30 000	-7 666	0	-451 270	-428 936
Årets resultat				-75 527	-75 527
Konsernbidrag mottatt			0	533 713	533 713
Pr 31.12.2020	30 000	-7 666	0	6 916	29 250



Aksjekapitalen består av 100 aksjer á pålydende kr 300,-. Alle aksjene eies av Kalnesparken AS (tidl. Bjørnstadveien 50 AS).



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-21 302	-32 425
Skattekostnad ordinært resultat	-21 302	-32 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 829	-147 388
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	684 247	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-587 418	0
Skattepliktig inntekt	0	-147 388
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-150 534	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	150 534	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-587 418	-587 418
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-587 418	-587 418
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-129 232	-129 232