



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 604 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 975604004

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 213	1 135 422
Sum inntekter		1 237 213	1 135 422
Kostnader			
Lønnskostnad		72 739	72 739
Annen driftskostnad		933 753	1 056 066
Sum kostnader		1 006 492	1 128 805
Driftsresultat		230 721	6 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 346	17 461
Sum finansinntekter		29 346	17 461
Annen finanskostnad		327	112
Sum finanskostnader		327	112
Netto finans		29 019	17 349
Resultat før skattekostnad		259 740	23 966
Årsresultat		259 740	23 966
Totalresultat		259 740	23 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 740	23 966
Sum overføringer og disponeringer		259 740	23 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 702	-8 459
Andre fordringer		12 375	12 325
Sum fordringer		5 673	3 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 010	504 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 010	504 478
Sum omløpsmidler		815 683	508 344
SUM EIENDELER		815 683	508 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 153	396 414
Sum opptjent egenkapital		656 153	396 414
Sum egenkapital		656 153	396 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 331	89 912
Skyldige offentlige avgifter		10 144	5 944
Annen kortsiktig gjeld		16 055	16 075
Sum kortsiktig gjeld		159 530	111 931
Sum gjeld		159 530	111 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 683	508 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542781

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 604 004
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 237 213	1 135 422
Sum inntekter		1 237 213	1 135 422
Kostnader			
Lønnskostnad		72 739	72 739
Annen driftskostnad		933 753	1 056 066
Sum kostnader		1 006 492	1 128 805
Driftsresultat		230 721	6 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 346	17 461
Sum finansinntekter		29 346	17 461
Annen finanskostnad		327	112
Sum finanskostnader		327	112
Netto finans		29 019	17 349
Resultat før skattekostnad		259 740	23 966
Årsresultat		259 740	23 966
Totalresultat		259 740	23 966
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		259 740	23 966
Sum overføringer og disponeringer		259 740	23 966



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		-6 702	-8 459
Andre fordringer		12 375	12 325
Sum fordringer		5 673	3 866
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		810 010	504 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		810 010	504 478
Sum omløpsmidler		815 683	508 344
SUM EIENDELER		815 683	508 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		656 153	396 414
Sum opptjent egenkapital		656 153	396 414



Sum egenkapital	656 153	396 414
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 331	89 912
Skyldige offentlige avgifter	10 144	5 944
Annen kortsiktig gjeld	16 055	16 075
Sum kortsiktig gjeld	159 530	111 931
Sum gjeld	159 530	111 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	815 683	508 344



Organisasjonsnr: 975 604 004
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4090
SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3



Velkommen til årsmøte i SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. mai 2025 kl. 18:00, Bing Lorentzen, 2. etasje A-oppgangen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Økning av husleie
7. Fastsettelse av honorarer
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Halvor Bing Lorentzen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble [Navn] foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4090 Årsregnskap 2024.pdf
2. 4090 Sameiet Nye Framnes Terrasse 3.pdf

Sak 6

Økning av husleie

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret anbefaler at husleien økes på grunn av økte kostnader generelt i samfunnet, og for bygningsmateriell spesielt. Styret anbefaler en økning av husleien på litt mer enn den generelle indeksreguleringen i samfunnet. Økningen som foreslås er 5 prosent, gjeldende fra 1. august 2025.

Forslag til vedtak
Husleien økes med 5 prosent fra 1. august 2025.



Sak 7

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 30 000,-.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

I år er styreleder på valg (for to år), samt ett styremedlem (for to år), etter at styremedlem Pernille Krafft har flyttet fra sameiet og dermed trekker seg fra styret. I tillegg skal det velges to varamedlemmer til styret for ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Halvor Bing Lorentzen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- John Riise

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Kari Toverud Jensen
- Katarina Stokke



Styrets årsrapport

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets styre vært:

- Halvor Bing Lorentzen (leder)
- Amund Gulden
- Pernille Krafft
- Kari Toverud Jensen (vara)
- John Riise (vara)

Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes via styreleder Halvor Bing Lorentzen på telefon 41 61 92 01, og e-post hbl@vinmonopolet.no eller hbl@wemail.no. Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Styrets arbeid

Gjennom året 2024 har styret gjennomført fire formelle styremøter, to med tidligere styre, og to med nytt styre valgt ved forrige årsmøte. I tillegg er det gjennomført to ordinære møter i 2025 samt ett ekstraordinært møte grunnet vannskadesak i A-oppgangen.

Totalt har styret behandlet 20 saker på styremøtene. I tillegg er det gjennomført diverse e-postutveksling om aktuelle saker mellom møtene.

En av sakene som har tatt mye av styrets tid dreier seg om drift og vedlikehold av varmeanlegget vårt. Det har i høst vært en del utfordringer med både varmtvann og varme i radiatorene våre. Samarbeidet med servicepartner AF gruppen har til tider vært arbeidskrevende. Det arbeides med å se på alternative service/driftpartnere innen utgangen av fristen for avtalen vår som går ut 31.12.25.

Det har i starten av 2025 også vært to vannskadesaker i A-oppgangen som berører både styret og beboere. Den ene saken er en ren forsikringssak som er ferdig utbedret, den andre dreier seg om hull i soilrør (utslagsrør), som ikke dekkes av forsikring. Styret er opptatt av i første omgang få skaden reparert, for så å vurdere og få innhentet tilbud på rørfornyning av disse gamle rørene som nå nærmer seg 100 år. Mer informasjon om dette arbeidet kan gis på årsmøtet.

Styret arbeider med sameiets vedlikeholdsplan, og har laget et løp for vedlikehold for årene framover, for å sikre at bygningen og felles eie ikke forfaller. Rørarbeidet innvendig er det som står først for tur per i dag.



SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3 ORG.NR. 975 604 004, KUNDENR. 4090

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 213 723	1 124 147	0	1 177 992
Andre inntekter	3	23 490	11 275	0	17 990
SUM DRIFTSINNEKTER		1 237 213	1 135 422	0	1 195 982
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-42 739	-42 739	0	-42 739
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	0	-30 000
Revisjonshonorar	6	-6 150	-10 765	0	-10 765
Regnskapsførerhonorar		-46 355	-44 023	0	-47 000
Konsulenthonorar	7	-6 666	-6 475	0	-6 475
Drift og vedlikehold	8	-160 275	-71 429	0	-154 000
Forsikringer		-88 862	-83 461	0	-90 000
Kommunale avgifter	9	-225 625	-190 789	0	-266 237
Energi/fyring		-212 401	-473 272	0	-220 000
TV-anlegg/bredbånd		-108 768	-106 968	0	-113 718
Andre driftskostnader	10	-78 650	-68 886	0	-71 118
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 006 492	-1 128 805	0	-1 052 052
DRIFTSRESULTAT		230 721	6 617	0	143 930
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	29 346	17 461	0	20 000
Finanskostnader	12	-327	-112	0	-500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		29 019	17 349	0	19 500
ÅRSRESULTAT		259 740	23 966	0	163 430
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		259 740	23 966		



**SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3
ORG.NR. 975 604 004, KUNDENR. 4090**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		5 673	3 866
Driftskonto OBOS-banken		68 855	61 443
Skattetrekkskonto OBOS-banken		7 500	3 300
Sparekonto OBOS-banken		733 655	439 736
SUM OMLØPSMIDLER		815 683	508 344
SUM EIENDELER		815 683	508 344
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		656 153	396 414
SUM EGENKAPITAL		656 153	396 414
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 375	12 325
Leverandørgjeld		133 331	89 912
Skyldige offentlige avgifter	13	10 144	5 944
Annen kortsiktig gjeld	14	3 680	3 750
SUM KORTSIKTIG GJELD		159 530	111 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		815 683	508 344
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0
Oslo, __. __. 2025			
Styret i Sameiet Nye Framnes Terrasse 3			
Halvor Bing Lorentzen	Amund Gulden	Pernille Krafft	

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	533 552
Vedlikeholdsfond	355 010
Brensel	130 375
Kabel-TV	113 982
Parkeringsleie	57 504
Strøm motorvarmere	23 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 213 723

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Flyttegebyr	8 000
Nøkler	2 000
Vaskeripenger	13 490
SUM ANDRE INNETEKTER	23 490

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-30 000
Påløpte feriepenger	-3 750
Arbeidsgiveravgift	-8 989
SUM PERSONALKOSTNADER	-42 739

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 150.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 666
SUM KONSULENTHONORAR	-6 666

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-58 996
Drift/vedlikehold VVS	-97 449
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-2 758
Kostnader dugnader	-1 072
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-160 275

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-146 952
Feieavgift	-5 984
Renovasjonsavgift	-72 689
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-225 625

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 520
Driftsmateriell	-5 798
Lyspærer og sikringer	-637
Renhold ved firmaer	-44 927
Snørydding	-14 864
Andre fremmede tjenester	-322
Andre kontorkostnader	-1 523
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 686
Velferdskostnader	-1 244
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-78 650



NOTE: 11

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	407
Renter av sparekonto i OBOS-banken	19 847
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	103
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 989
SUM FINANSINNTEKTER	29 346

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-327
SUM FINANSKOSTNADER	-327

NOTE: 13

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-7 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 644
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-10 144

NOTE: 14

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-3 750
Gebyrer	70
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 680

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 51E1U-1TK3M-AQ3TE-WWH8D-SIEKQ-W462J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 09:30:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 51EUL1TK3M-AQ3TE-WWH8D-SIEKQ-W462J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 27.05.25

Selskapsnummer: 4090 Selskapsnavn: SAMEIET NYE FRAMNES TERRASSE 3

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.