



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 961 966	17 734 296
Annen driftsinntekt		270 431	607 743
Sum inntekter		15 232 397	18 342 039
Kostnader			
Varekostnad			11 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 943 627	3 367 215
Annen driftskostnad		4 073 775	2 699 743
Sum kostnader		8 017 402	6 078 538
Driftsresultat		7 214 995	12 263 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 935 208	1 825 175
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		2 935 608	1 825 175
Netto finans		-2 935 436	-1 825 175
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 559	10 438 326
Skattekostnad på resultat		941 503	2 296 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 338 056	8 141 894
Årsresultat		3 338 056	8 141 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 338 056	8 141 894
Totalresultat		3 338 056	8 141 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 338 056	8 141 896



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 338 056	8 141 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 443 119	69 181 477
Maskiner og anlegg		63 592 133	48 075 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		59 740	
Sum varige driftsmidler		131 094 992	117 256 649
Sum anleggsmidler		131 094 992	117 256 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		707 230	42 118
Andre kortsiktige fordringer		934 775	75 377
Konsernfordringer		16 025 141	
Sum fordringer		17 667 146	117 495
Sum omløpsmidler		17 667 146	117 495
SUM EIENDELER		148 762 138	117 374 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		12 499 610	
Sum innskutt egenkapital		27 499 610	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 908 536	1 570 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 908 536	1 570 479
Sum egenkapital		32 408 146	16 570 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 674 122	207 088
Sum avsetninger for forpliktelser		4 674 122	207 088
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		108 847 078	82 591 933
Sum annen langsiktig gjeld		108 847 078	82 591 933
Sum langsiktig gjeld		113 521 200	82 799 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 349 140	2 480 596
Kortsiktig konserngjeld		340 573	11 180 900
Annen kortsiktig gjeld		1 143 079	4 343 147
Sum kortsiktig gjeld		2 832 792	18 004 643
Sum gjeld		116 353 992	100 803 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 762 138	117 374 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 488340

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 351 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLETORGET 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 961 966	17 734 296
Annen driftsinntekt		270 431	607 743
Sum inntekter		15 232 397	18 342 039
Kostnader			
Varekostnad			11 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 943 627	3 367 215
Annen driftskostnad		4 073 775	2 699 743
Sum kostnader		8 017 402	6 078 538
Driftsresultat		7 214 995	12 263 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		172	
Sum finansinntekter		172	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 935 208	1 825 175
Annen rentekostnad		400	
Sum finanskostnader		2 935 608	1 825 175
Netto finans		-2 935 436	-1 825 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		4 279 559	10 438 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 503	2 296 432
Årsresultat		3 338 056	8 141 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 338 056	8 141 894
Totalresultat		3 338 056	8 141 894
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 338 056	8 141 896
Sum overføringer og disponeringer		3 338 056	8 141 896



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	67 443 119	69 181 477
Maskiner og anlegg	63 592 133	48 075 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	59 740	
Sum varige driftsmidler	131 094 992	117 256 649
Sum anleggsmidler	131 094 992	117 256 649

Omløpsmidler Varer

Fordringer		
Kundefordringer	707 230	42 118
Andre kortsiktige fordringer	934 775	75 377
Konsernfordringer	16 025 141	
Sum fordringer	17 667 146	117 495
Sum omløpsmidler	17 667 146	117 495
SUM EIENDELER	148 762 138	117 374 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	12 499 610	
Sum innskutt egenkapital	27 499 610	15 000 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 908 536	1 570 479
Sum opptjent egenkapital	4 908 536	1 570 479
Sum egenkapital	32 408 146	16 570 479

Gjeld

Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 674 122	207 088
Sum avsetninger for forpliktelse	4 674 122	207 088



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	108 847 078	82 591 933
Sum annen langsiktig gjeld	108 847 078	82 591 933
Sum langsiktig gjeld	113 521 200	82 799 021
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 349 140	2 480 596
Kortsiktig konserngjeld	340 573	11 180 900
Annen kortsiktig gjeld	1 143 079	4 343 147
Sum kortsiktig gjeld	2 832 792	18 004 643
Sum gjeld	116 353 992	100 803 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	148 762 138	117 374 143



Organisasjonsnr: 829 351 382
LILLETORGET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lilletorget 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lilletorget 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ESJKM-TPZ08-KD00U-YUJ2V-G7K2V-TUAJI



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lilletorget 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESJKM-TPZ08-KD00U-YUJZY-G7K2V-TUAIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESJMM-TPZ08-KD0OU-YUIZY-G7K2V-TUAI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Lilletorget 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		14 961 966	17 734 296
Andre driftsinntekter		270 431	607 743
Sum driftsinntekter		15 232 397	18 342 040
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		69 806	11 580
Av- og nedskrivninger	1	3 943 627	3 367 215
Andre driftskostnader	2,3	4 003 969	2 699 743
Sum driftskostnader		8 017 402	6 078 537
Driftsresultat		7 214 995	12 263 502
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		172	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-2 935 208	-1 825 175
Rentekostnad		-400	-
Netto finansposter		-2 935 436	-1 825 175
Ordinært resultat før skattekostnad		4 279 559	10 438 328
Skattekostnad på ordinært resultat	5	941 503	2 296 432
Årsresultat		3 338 056	8 141 896



Lilletorget 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	67 443 119	69 181 477
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	59 740	-
Anlegg under utførelse	1	63 592 133	48 075 172
Sum varige driftsmidler		131 094 992	117 256 650
Sum anleggsmidler		131 094 992	117 256 650
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		707 230	42 118
Fordringer på konsernselskaper	6	16 025 141	-
Andre kortsiktige fordringer		934 775	75 377
Sum kortsiktige fordringer		17 667 146	117 494
Sum omløpsmidler		17 667 146	117 494
Sum eiendeler		148 762 138	117 374 144



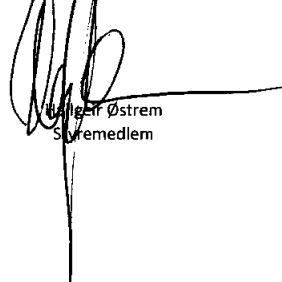
Lilletorget 1 AS

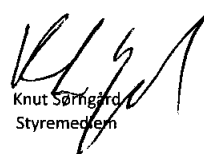
BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	12 499 610	-
Sum innskutt egenkapital		27 499 610	15 000 000
Annen egenkapital	8	4 908 536	1 570 479
Sum opptjent egenkapital		4 908 536	1 570 479
Sum egenkapital		32 408 146	16 570 479
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 674 122	207 088
Sum avsetninger for forpliktelser		4 674 122	207 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	108 847 078	82 591 933
Sum annen langsiktig gjeld		108 847 078	82 591 933
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 349 140	2 480 596
Gjeld til konsernselskaper	6	340 573	11 180 900
Annen kortsiktig gjeld		1 143 079	4 343 147
Sum kortsiktig gjeld		2 832 792	18 004 643
Sum gjeld		116 353 992	100 803 665
Sum egenkapital og gjeld		148 762 138	117 374 144


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Lilletorget 1 AS


Håvard Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utflignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Lilletorget 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	6 000 000	147 978 617	48 075 172	-	202 053 789
Tilgang		-2 803	17 784 772	0	17 781 969
Tilgang fra anlegg under utførelse		2 081 746		186 065	2 267 811
Avgang fra anlegg under utførelse			-2 267 811	-	-2 267 811
Anskaffelseskost per 31.12	6 000 000	150 057 560	63 592 133	186 065	219 835 758
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		84 797 139			84 797 139
Årets avskrivninger		3 817 301		126 326	3 943 627
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		88 614 441		126 326	88 740 766
Balanseført verdi per 31.12	6 000 000	61 443 119	63 592 133	59 740	131 094 992
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	9 939 453	8 694 665
Felleskostnader fordelt leietakerne	6 827 615	6 479 939
Eiers andel av felleskostnadene	3 111 839	2 214 727

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	2 935 208	1 825 175
Sum	2 935 208	1 825 175



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	-	2 388 362
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-3 525 531	-
Endring i utsatt skatt	4 467 034	-91 930
Sum skattekostnad	941 503	2 296 432

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	4 279 559	10 438 328
Endring i midlertidige forskjeller	-20 304 700	417 862
Mottatt konsernbidrag	16 025 141	-
Avgitt konsernbidrag	-	-10 856 190
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-20 438 727	21 484 907	1 046 180
Fordringer	155 000	-155 000	-
Gevinst- og tapskonto	-20 973	-83 896	-104 869
Netto midlertidige forskjeller	-20 304 700	21 246 011	941 311

22 % utsatt skatt	4 674 122	207 088
Bokført 22 % utsatt skatt	4 674 122	207 088

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	941 503	2 296 432
Beregnet skattekostnad	941 503	2 296 432
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	31.12.2022	31.12.2021
Kortsiktige fordringer		
Mottatt konsernbidrag	16 025 141	-
Fordringer på konsernselskaper	16 025 141	-
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	108 847 078	82 591 933
	108 847 078	82 591 933
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 533	-
Avgitt konsernbidrag	-	10 856 190
Annen gjeld	340 573	324 710
Gjeld til konsernselskaper	340 573	11 180 900

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer dötrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	15 000 000	-	1 570 479	16 570 479
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	12 499 610	-	12 499 610
Årets resultat	-	-	3 338 056	3 338 056
Egenkapital per 31.12	15 000 000	12 499 610	4 908 536	32 408 146

Aksjekapitalen består av 1 500 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.
Alle aksjene i Lilletorget 1 AS eies av Entra ASA.